



Offres domaniales

Mise à jour : Avril 2018

Contexte réglementaire

▶ Le Port de Bordeaux est un établissement public de l'Etat qui possède par ailleurs une vocation industrielle et commerciale.

Sur son domaine, il délivre des titres d'occupation qui peuvent être des autorisations d'occupations temporaires (titre unilatéral) ou des conventions d'occupations temporaires (titres multilatéral). Ces titres ont un caractère révocable et précaire. Certains titres peuvent conférer des droits réels à l'occupant (capacité à hypothéquer, pouvoir direct sur la chose...).

Le Port de Bordeaux possède également, en plus de son domaine, un patrimoine immobilier qu'il met à disposition d'activités économiques.

Le logement libre n'est pas autorisé sur le domaine public.

L'occupation temporaire du domaine public est régie par le code général des propriétés des personnes publiques (CG3P). Par définition, le domaine public est imprescriptible et inaliénable. Il ne permet pas, par exemple, de jouir d'un fonds de commerce.

L'ordonnance n°2017-562 du 19 avril 2017 (dite Sapin 2) relative à la propriété des personnes publiques fixe un nouveau cadre à l'utilisation privative du domaine public lorsque cette dernière est à vocation économique (industrie, artisanat, tertiaire, commerce, hôtellerie, agriculture...).

Ainsi, lorsqu'il s'agit « *d'occuper ou d'utiliser le domaine public en vue d'une exploitation économique, l'autorité compétente organise librement une procédure de sélection préalable présentant toutes les garanties d'impartialité et de transparence, et comportant des mesures de publicité permettant aux candidats potentiels de se manifester* ». Art 3 de l'ordonnance dite Sapin 2.

▶ **Plan d'eau des Bassins à Flot**

▶ **Tertiaire Hangar G2**

▶ **Hangars logistiques à Bordeaux**

▶ **250 ha de zone industrialo-portuaire disponibles du Terminal du Verdon au Terminal de Bassens**

▶ **3 ha disponibles et divisibles Terminal Granulats et colis lourds de Grattequina**

▶ **25 ha Terminal aéronautique et industrie de Pauillac**

▶ **37 ha disponibles et divisibles Terminal Conteneur du Sud Ouest (Verdon)**

▶ **Zone commerciale et restaurants de la Pointe de Grave**

Comment manifester votre intérêt ?

- ▶ Si une des offres du Port de Bordeaux vous intéresse et que vous souhaitez manifester spontanément votre intérêt, vous pouvez contacter le département de l'aménagement et du foncier à la direction de la stratégie et du développement qui vous apportera tout renseignement nécessaire.

Vous devrez adresser sous pli à l'attention Mr le Directeur Général l'ensemble des éléments qui permettront au Port de Bordeaux d'étudier votre offre (à titre d'exemple et non exhaustivement : offre de loyer, durée d'occupation, programme envisagé, solidité financière de l'entreprise, intérêt de co-activité pour le Port, projet d'aménagement, montant d'investissement ou business plan de l'opération foncière ou immobilière....).

Votre intérêt peut porter sur tout ou partie d'un des sites à louer. Par exemple, si votre besoin est de 10 ha, rien ne vous empêche de manifester votre intérêt sur un site où une vingtaine d'hectare est disponible. Par ailleurs, si plusieurs manifestations d'intérêts spontanées parviennent pour un même site, le Port de Bordeaux se réserve la possibilité d'organiser une sélection des candidatures selon une procédure qu'il définira.

Attention, la manifestation de votre intérêt n'implique pas nécessairement que le Port de Bordeaux donne suite à votre offre. De plus, certains sites identifiés comme dédiés à l'agriculture ou à l'industrie ou un tout autre programme ne signifie pas qu'il garde cette destination dans le temps. Par ailleurs, le Port de Bordeaux se réserve la possibilité de lancer des appels à concurrence avec critères de sélection de son choix sur un ou plusieurs sites.

- ▶ Pour une expertise de votre offre et une assistance technique, contactez :



Dominique Bichon

Direction de la Stratégie et du Développement
Chef du département de l'aménagement et du foncier
amenagement@bordeaux-port.fr

- ▶ Pour l'envoi de l'ensemble de votre dossier, écrivez à :

Monsieur le Directeur Général

Grand Port Maritime de Bordeaux
152 quai de Bacalan
CS 41 320
33 082 Bordeaux Cedex



Les 7 terminaux du GPMB

► D'amont à aval

Bordeaux (Croisière)

Bassens (Vracs liquides et solides)

Grattequina (Granulats, colis lourds)

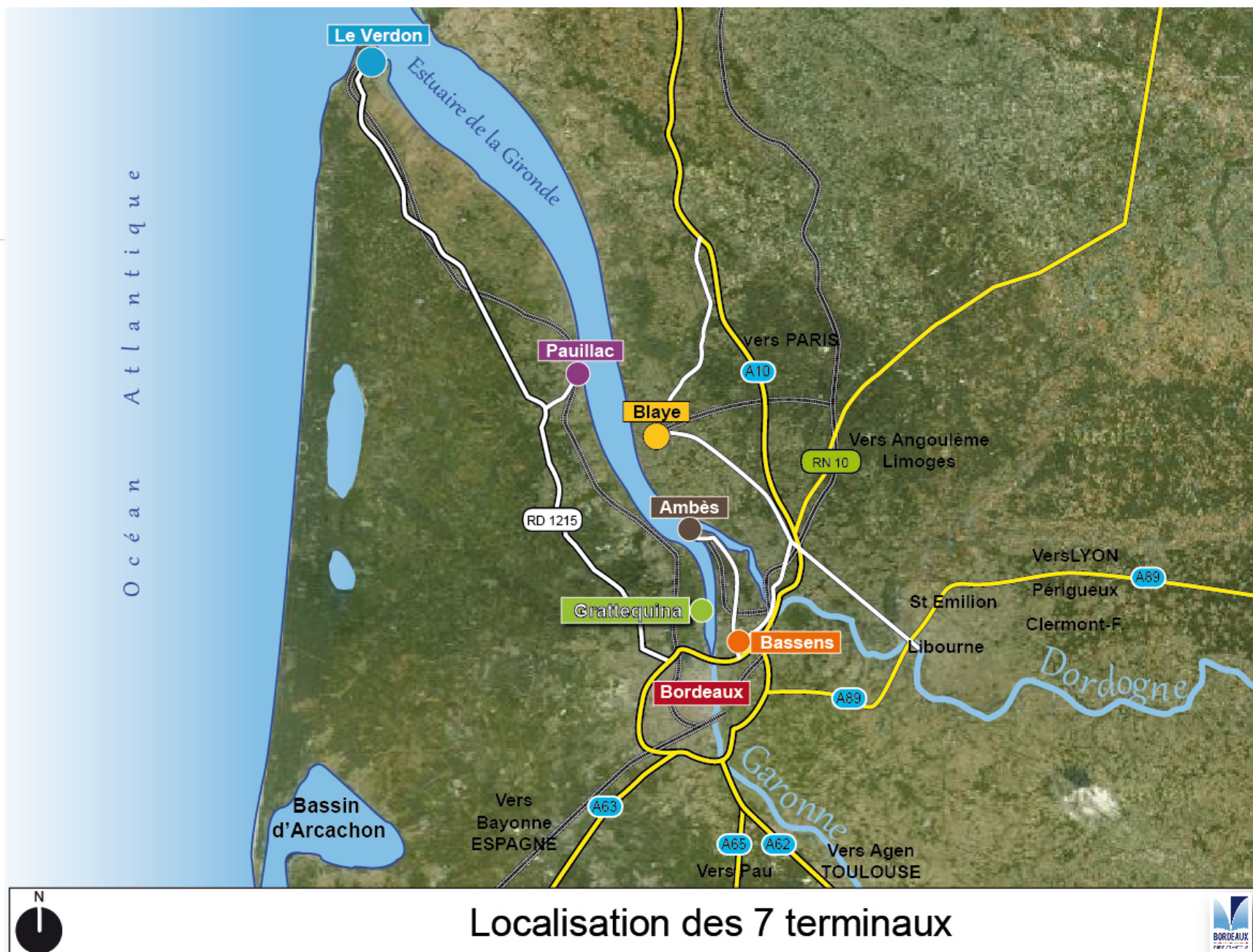
Ambès (Chimie et énergie)

Blaye (Céréales et chimie)

Pauillac (Colis lourds, Airbus)

Le Verdon-sur-Mer (Conteneurs et multivrac)



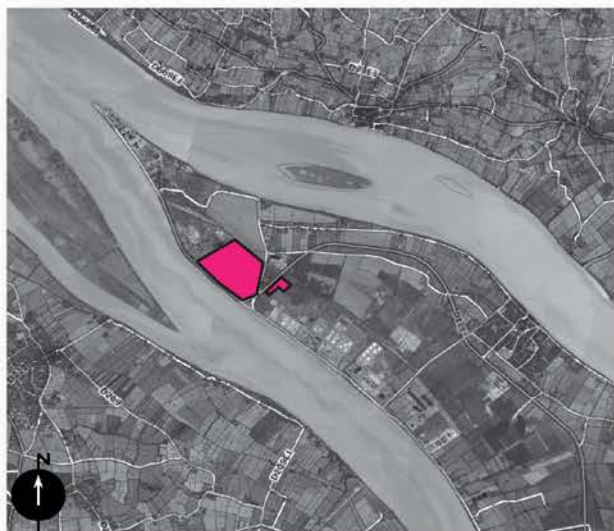




Offres foncières

hors agriculture

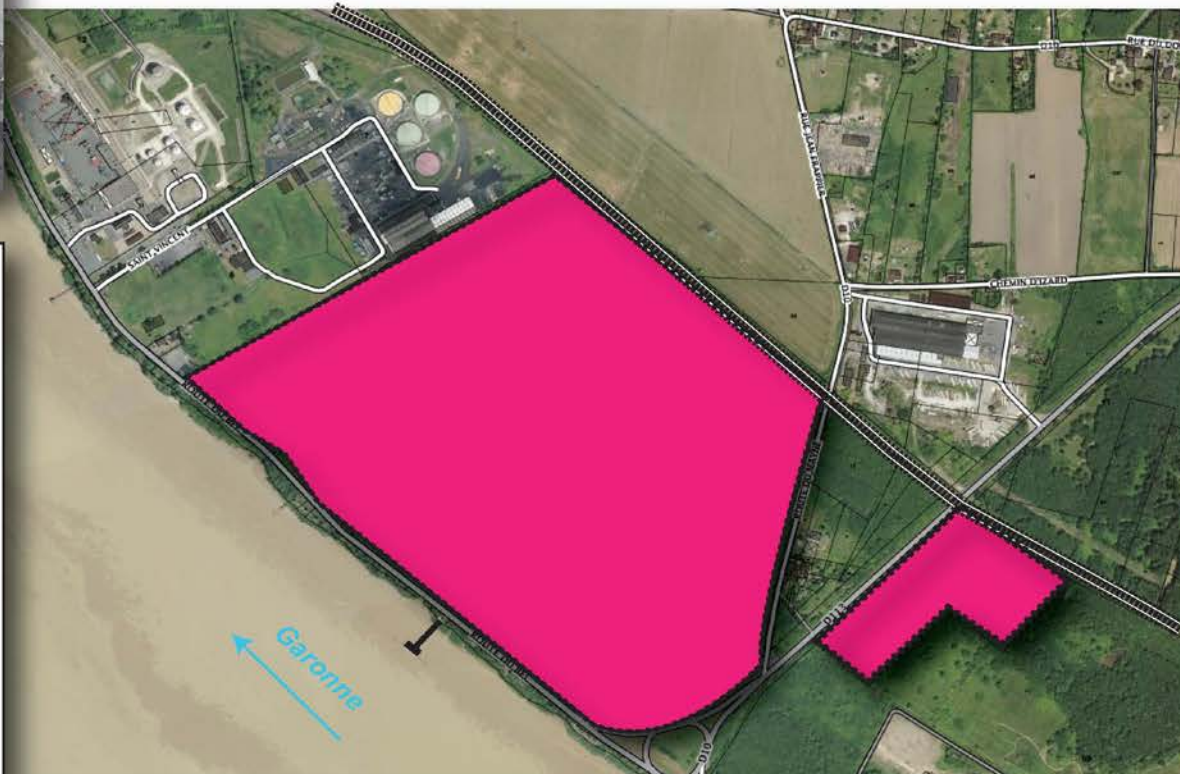
Mise à jour : Avril 2018



Latitude : 45.018457 | Longitude : -0.581331

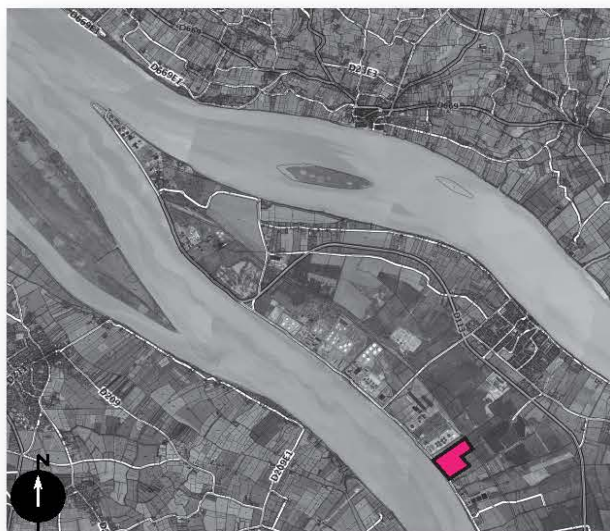
Lieu-dit Arrouch

48 ha + 4.5 ha
Vocation portuaire avec trafic maritime
Embranchement ferroviaire possible
Appontement en facade
Plateforme industrielle (au sens de la circulaire du 25 juin 2013 dit Batho) - PPRT en cours
Zone AU 11-5 au PLU 3.1 (zone à urbaniser à vocation portuaires et industrielo-portuaires)
Majoritairement hors d'eau au Plan de prévision des risques inondations (étude hydraulique)
Etudes environnementales disponibles



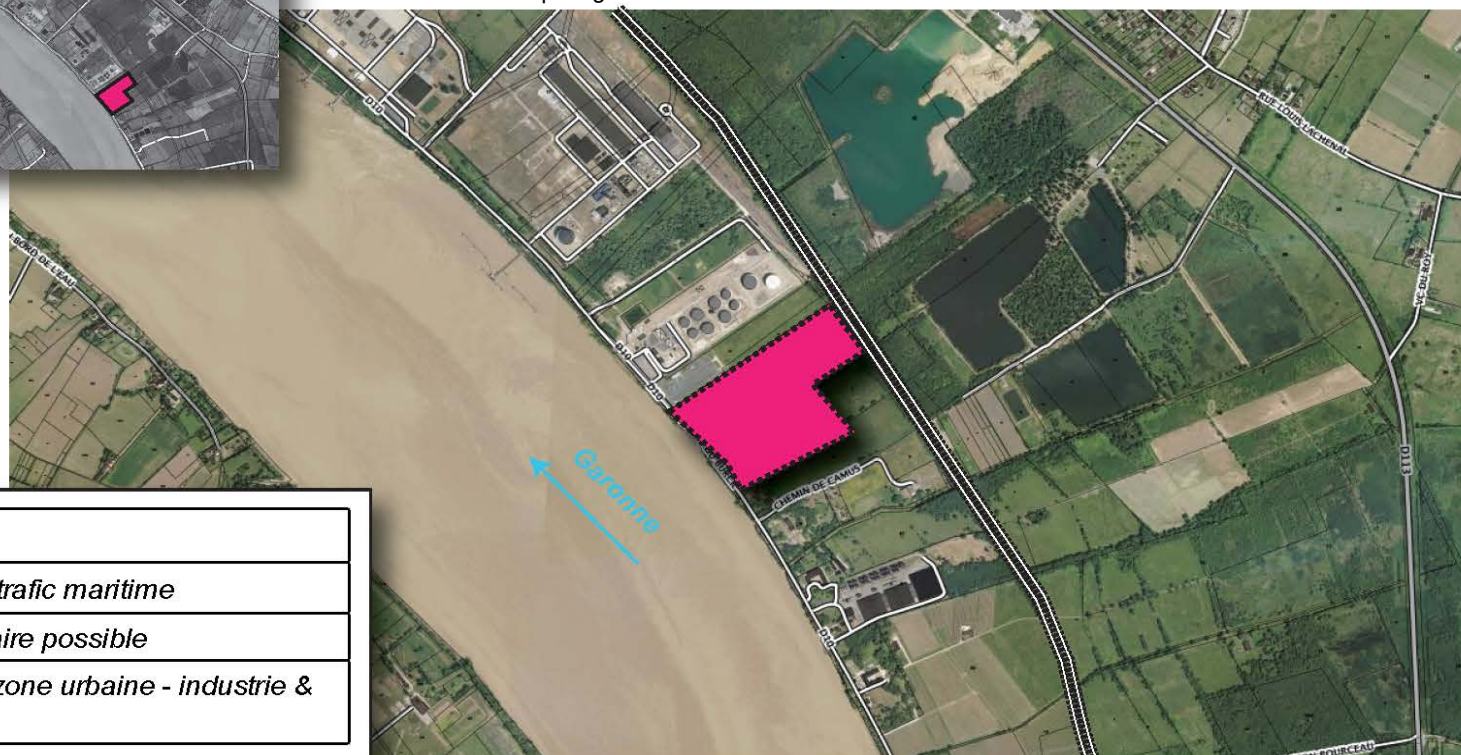


Ambès



Latitude : 44.995488 | Longitude : -0.544081

Lieu-dit Dufrene



14 ha

Vocation portuaire avec trafic maritime

Embranchement ferroviaire possible

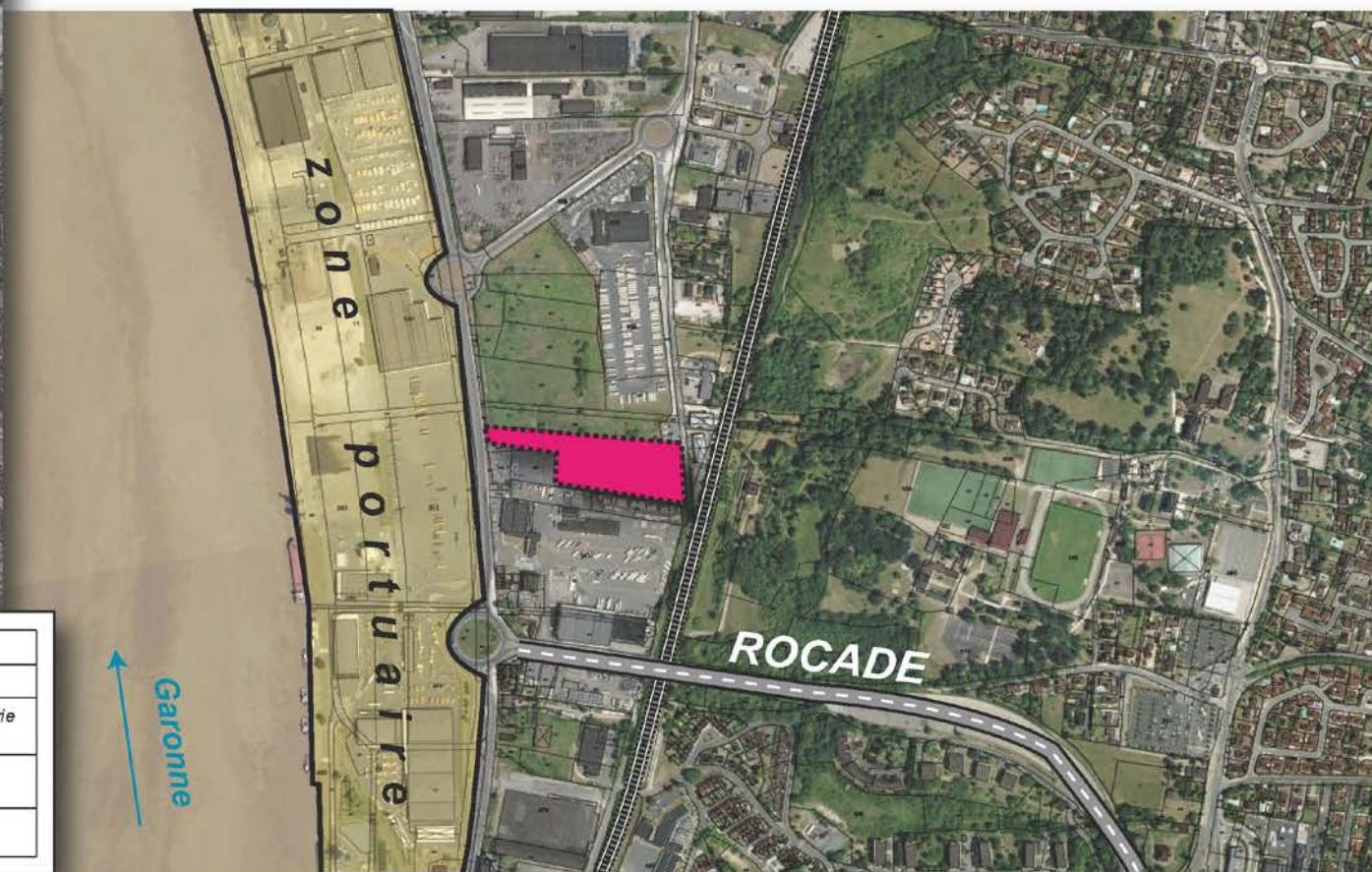
Zone US 3 au PLU 3.1 (zone urbaine - industrie & plateforme logistique)



Latitude : 44.890752 | Longitude : -0.528953



1.5 ha
A 1 min de la rocade (A10)
Zone US 3 au PLU 3.1 (zone urbaine - industrie & plateforme logistique)
Etudes environnementales disponibles
Hors zone inondable

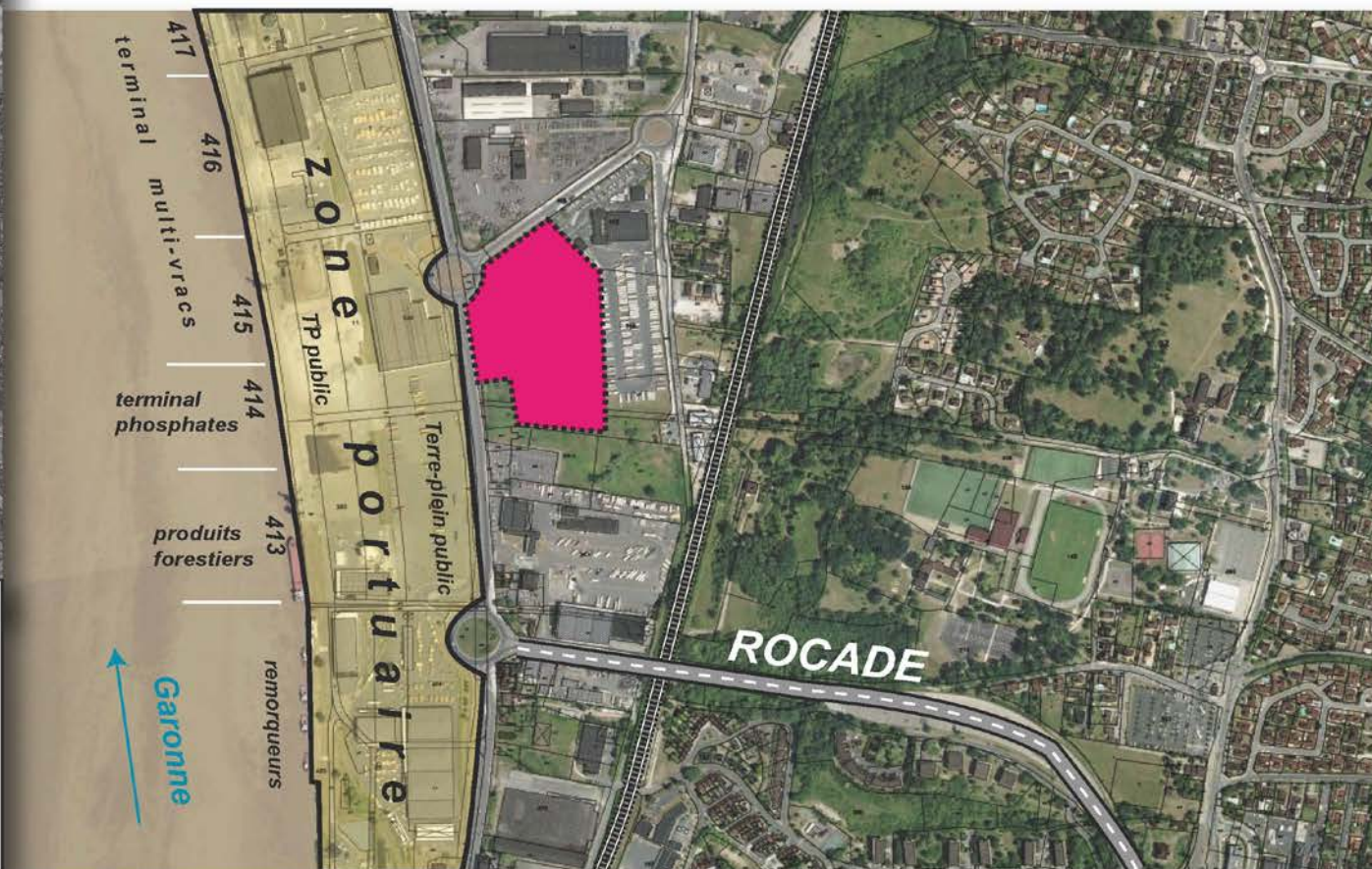




Latitude : 44.892348 | Longitude : -0.52876

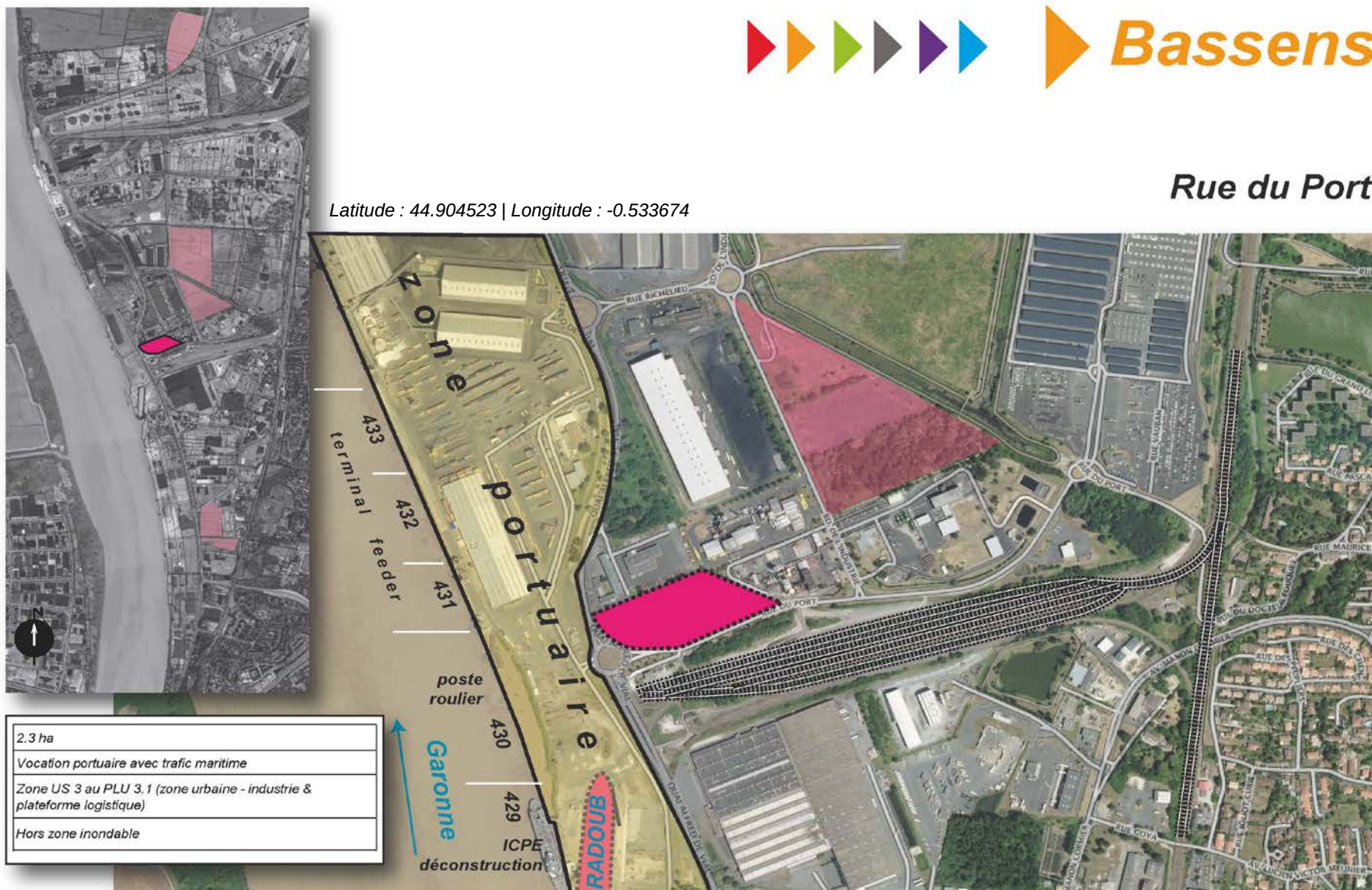


3.8 ha
Vocation portuaire avec trafic maritime
Embranchement ferroviaire possible
A 1 min de la rocade (A10)
Zone US 3 au PLU 3.1 (zone urbaine - industrie & plateforme logistique)
Etudes environnementales disponibles
Hors zone inondable





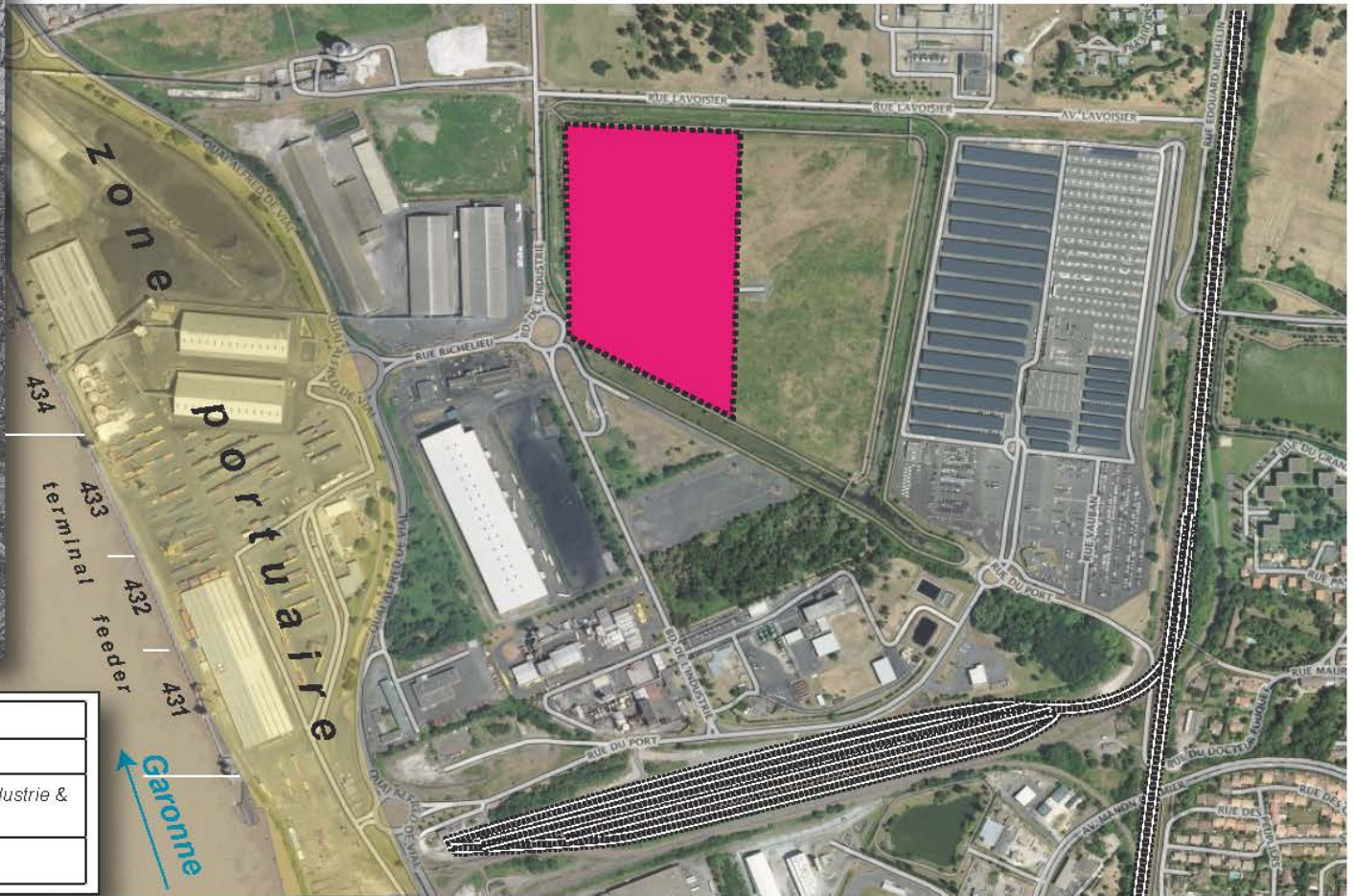
Latitude : 44.904523 | Longitude : -0.533674





Boulevard de l'industrie

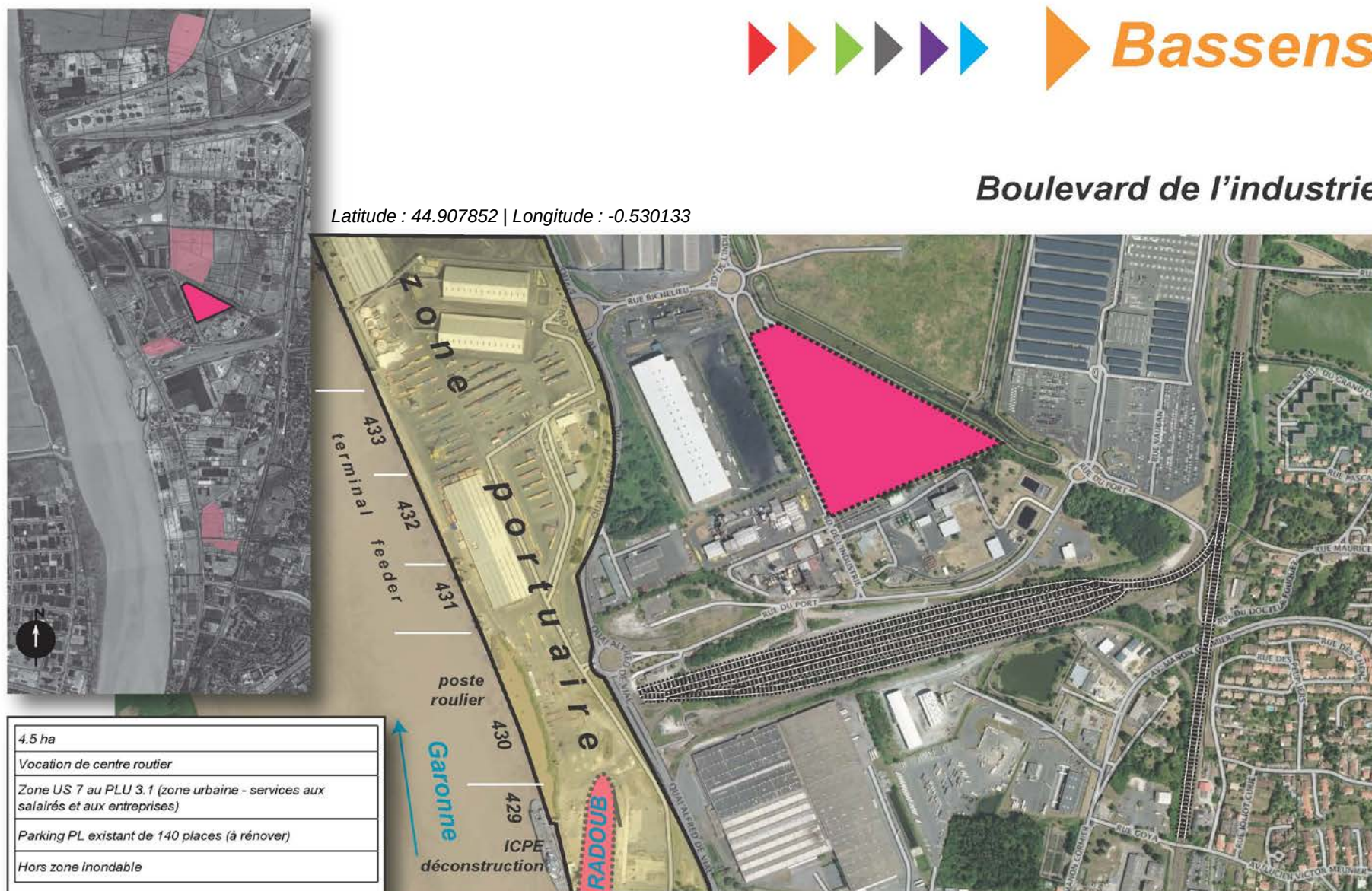
Latitude : 44.911423 | Longitude : -0.530841



8 ha
Vocation portuaire avec trafic maritime
Zone US 3 au PLU 3.1 (zone urbaine - industrie & plateforme logistique)
Hors zone inondable



Latitude : 44.907852 | Longitude : -0.530133



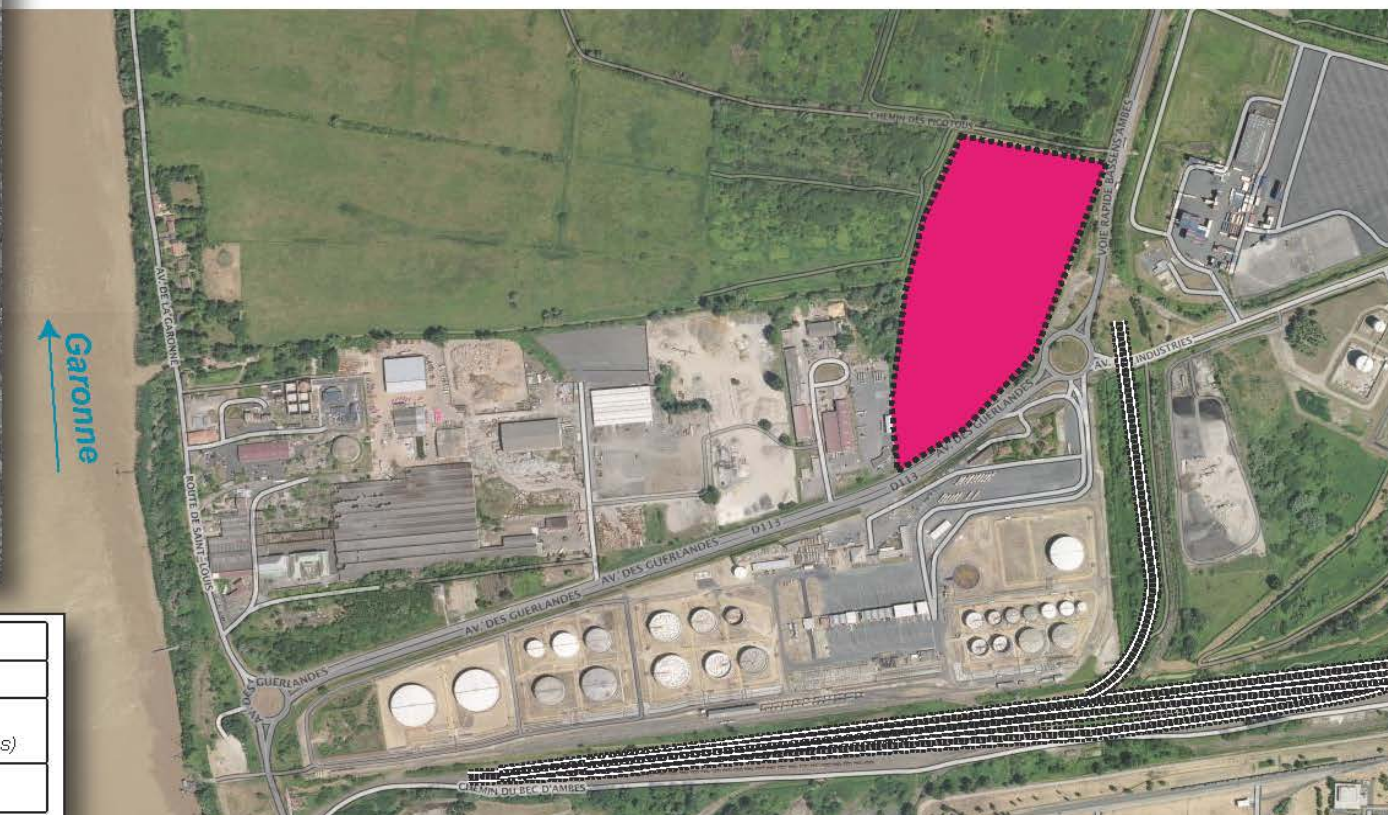


Latitude : 44.925356 | Longitude : -0.531013

Sabarèges



Garonne



8 ha

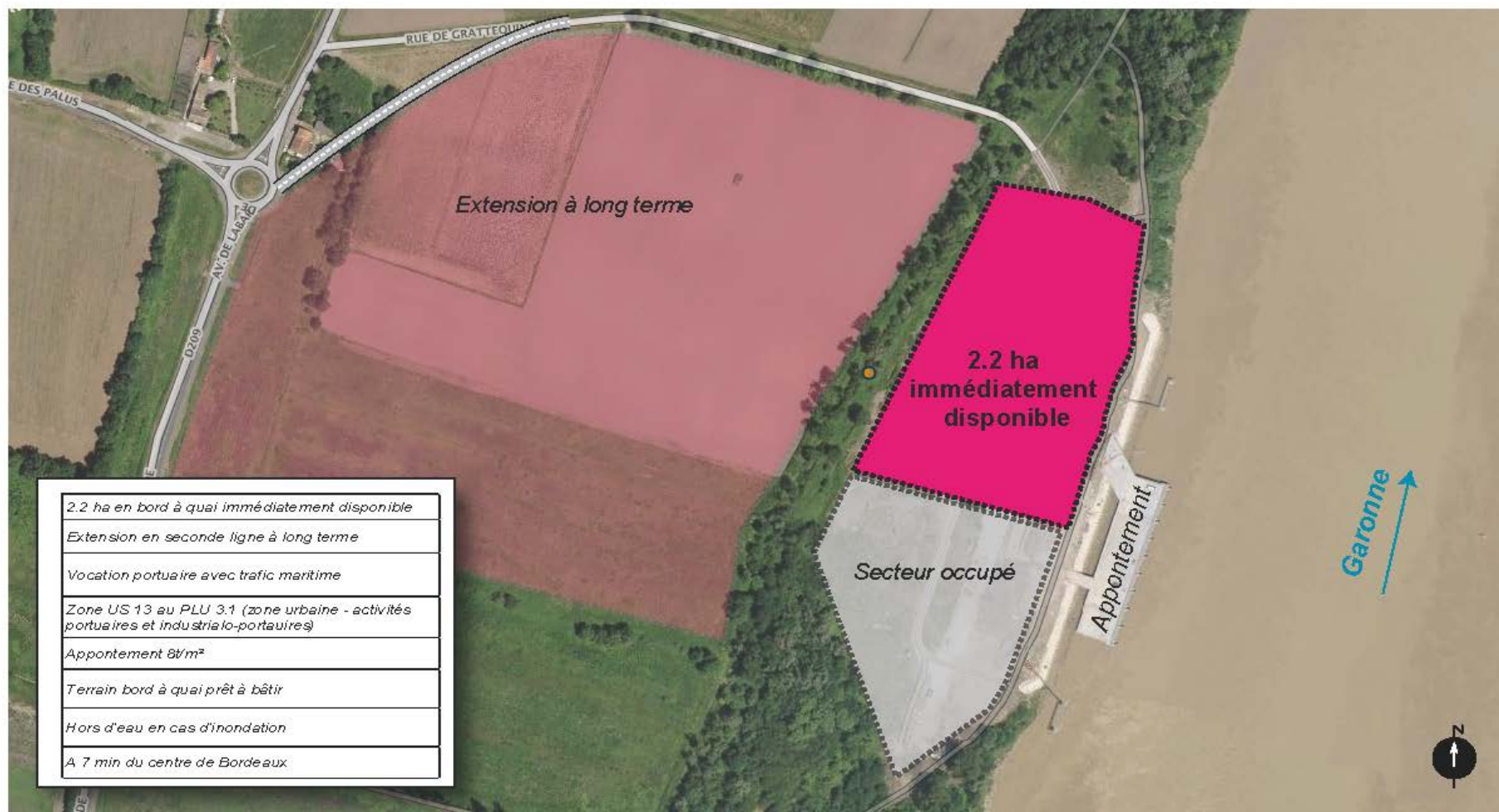
Vocation portuaire avec trafic maritime

Zone US 13 au PLU 3.1 (zone urbaine - activités portuaires et industrielo-portuaires)

Embranchement ferroviaire possible



Latitude : 44.943888 | Longitude : -0.553222





Latitude : 44.880749 | Longitude : -0.560002

Tourville 1



3.2 ha disponibles
Zone US 3 au PLU 3.1 (zone urbaine - industrie & plateforme logistique)
Au bord de la Rocade et à 1 min des boulevards
Hors d'eau (étude hydraulique)
Hors zone humide

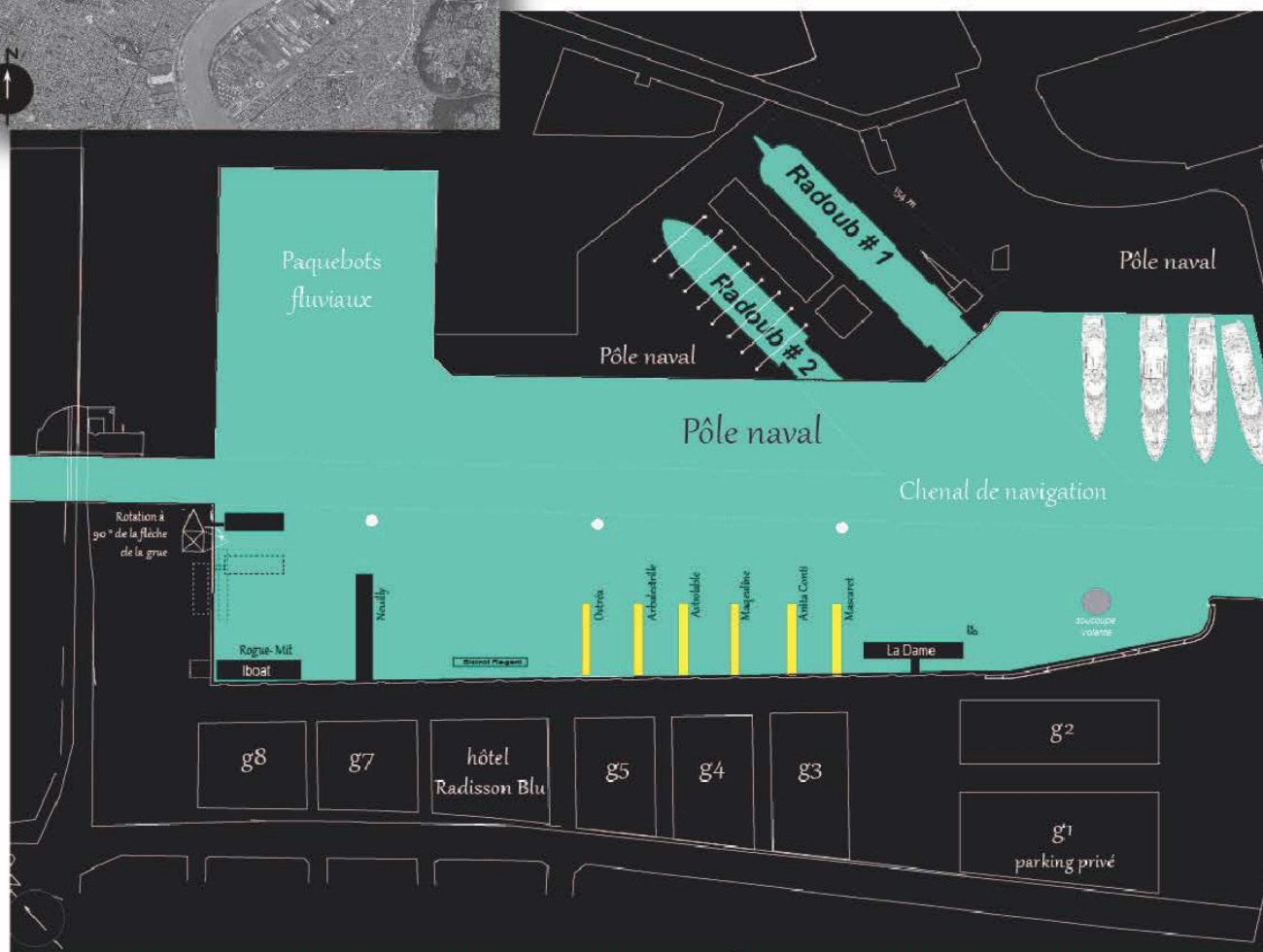


Latitude : 44.864698 | Longitude : -0.556703



Bordeaux

Plan d'eau, Bassin #1



**6 emplacements disponibles à flot
(en jaune, côté Lucien Faure)**

**Emplacements dédiés à l'activité
économique**

**Appel à projets entre juin et
octobre 2018 (dates indicatives)**



Latitude : 44.872755 | Longitude : -0.55742



Alfred Daney

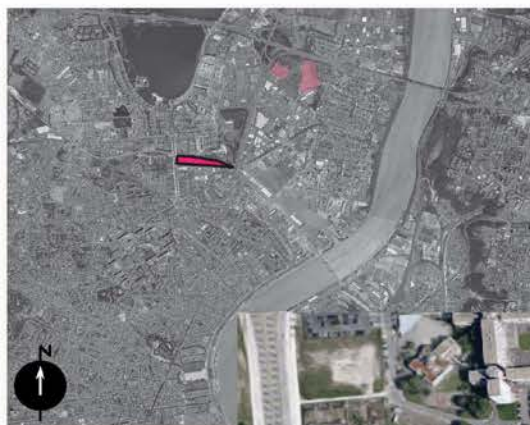


Plusieurs appels à projets selon les programmes

Programmation indicative

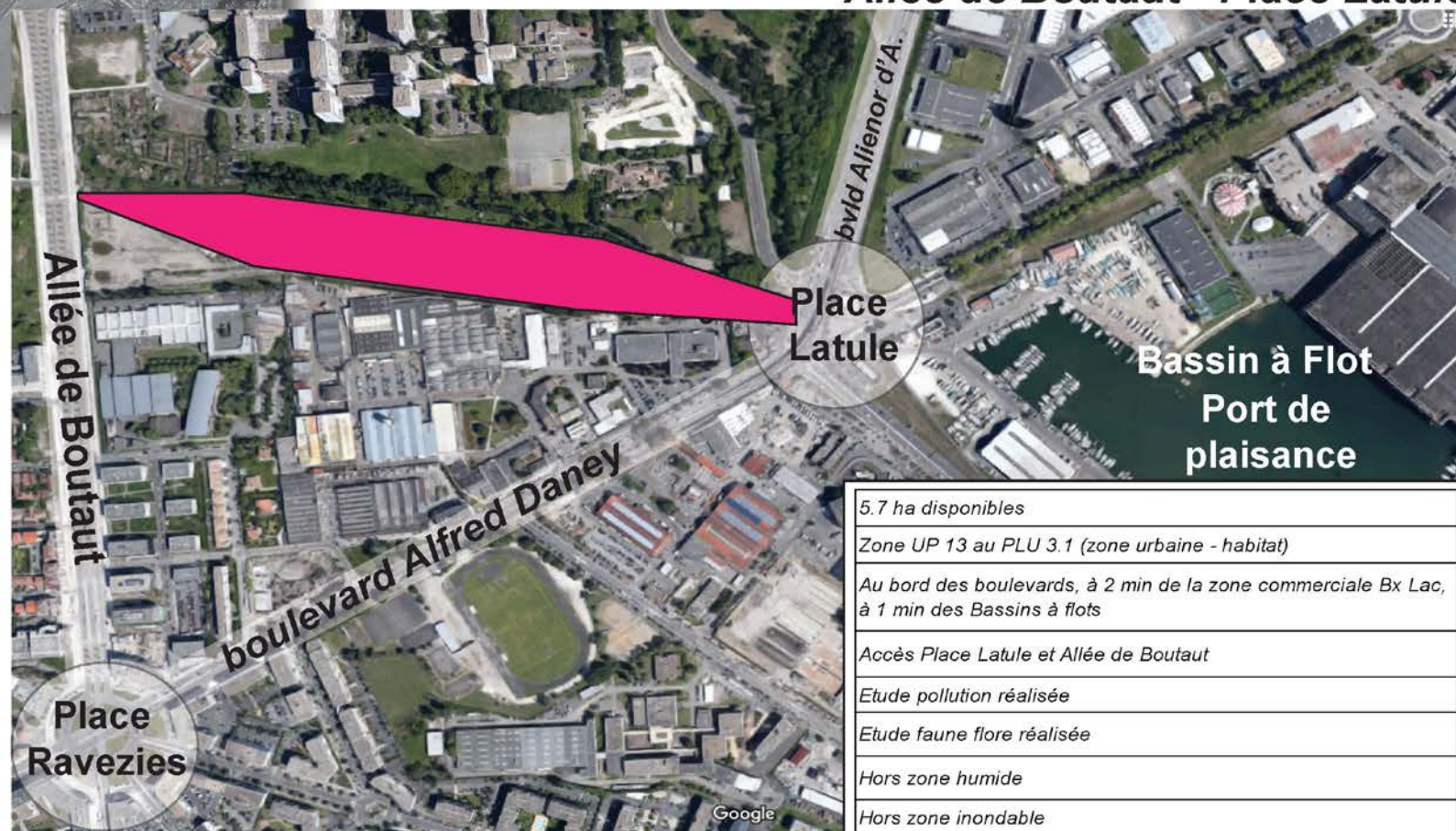
Cessions possibles pour les programmes logements

Calendrier des appels à projets non défini



Latitude : 44.870994 | Longitude : -0.575323

Allée de Boutaut - Place Latule



5.7 ha disponibles

Zone UP 13 au PLU 3.1 (zone urbaine - habitat)

Au bord des boulevards, à 2 min de la zone commerciale Bx Lac,
à 1 min des Bassins à flots

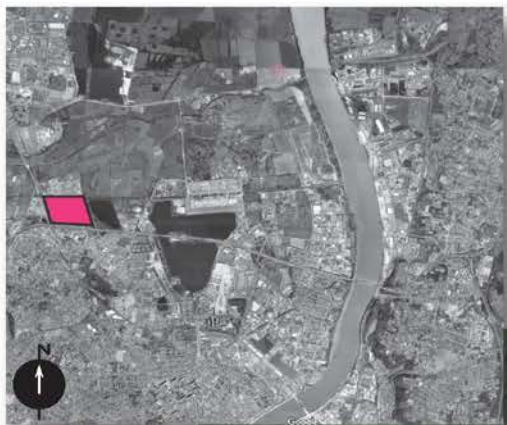
Accès Place Latule et Allée de Boutaut

Etude pollution réalisée

Etude faune flore réalisée

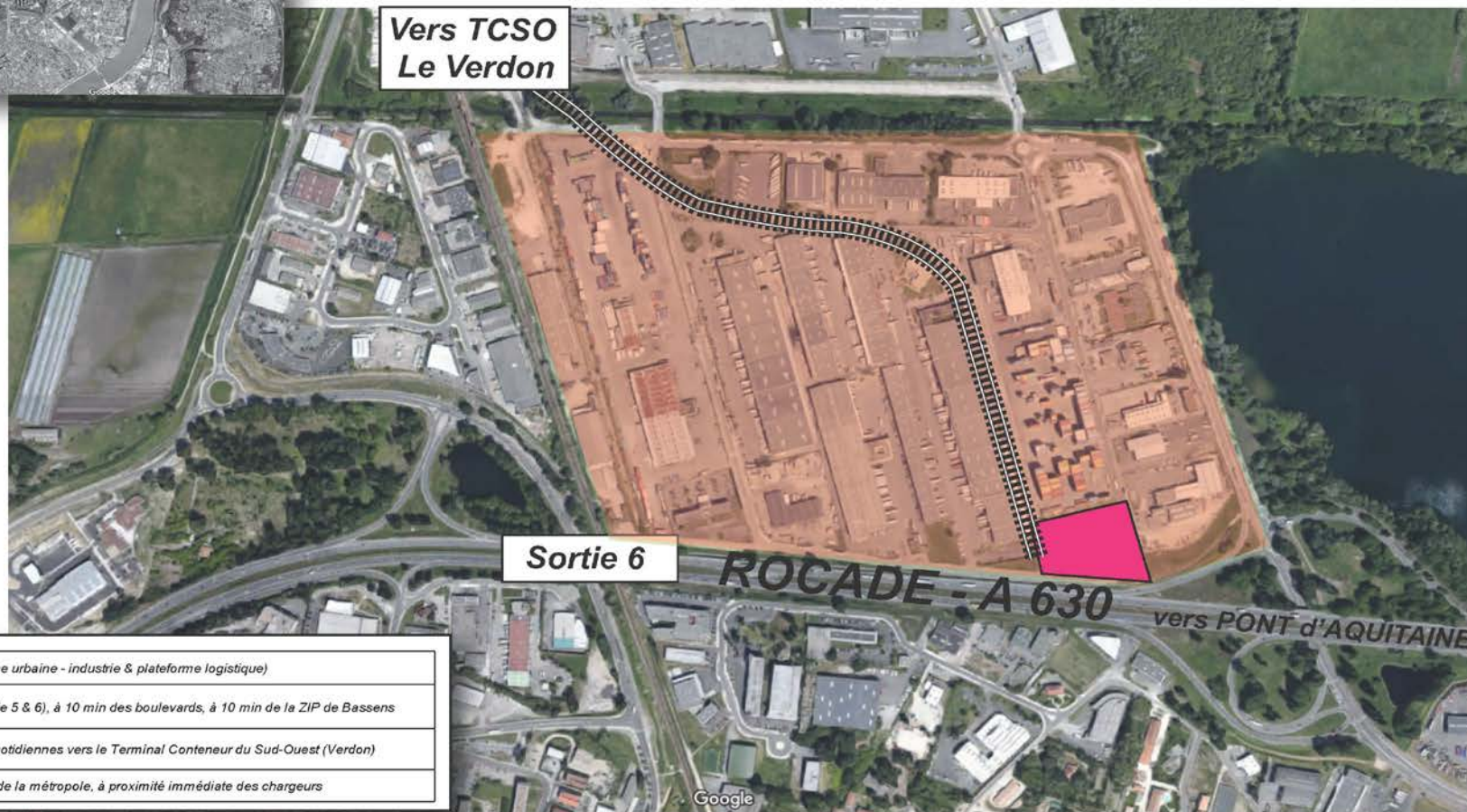
Hors zone humide

Hors zone inondable



Latitude : 44.892599 | Longitude : -0.604506

Zone Bordeaux-Fret-Bruges



Zone US 3 au PLU 3.1 (zone urbaine - industrie & plateforme logistique)
Au bord de la Rocade (sortie 5 & 6), à 10 min des boulevards, à 10 min de la ZIP de Bassens
Embranché fer, navettes quotidiennes vers le Terminal Conteneur du Sud-Ouest (Verdon)
Au cœur de la zone de fret de la métropole, à proximité immédiate des chargeurs



Le Verdon-sur-Mer

Port Bloc

Latitude : 45.560987 | Longitude : -1.063528



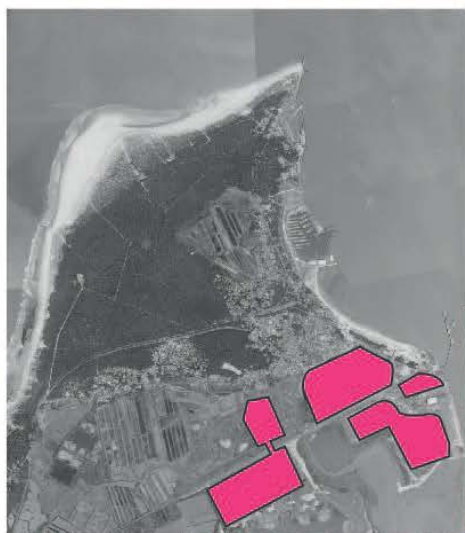
7.5 ha immédiatement disponibles
Zone 1AU au PLU (zone à urbaniser)
Opération groupée (habitat, commerce, hôtellerie....)
Appel à projets selon modalités et temporalité à définir



Le Verdon-sur-Mer

Terminal Conteneur du Sud Ouest Zone industrialo-portuaire

Latitude : 45.537558 | Longitude : -1.044774



- 1 Zone franche
Immédiatement disponible
37 ha pré-chargés
- 2 Disponible à court terme
7 ha
- 3 Disponible à court ou
moyen terme
40 ha
- 4 Réserve foncière à long terme
55 ha

Terminal en eaux profondes
Etudes environnementales réalisées
Etude hydraulique
Accès direct au quai et à la zone ISPS



Offre immobilier d'entreprise

Mise à jour : Avril 2018



Accès Est : Latitude : 44.862759 | Longitude : -0.554874



Hangar G2, Quai Lawton



10 000 m ² de surface de plancher
un RDC commercial de 3300 m ²
6600 m ² de bureaux
6 m de hauteur de plafond (double niveau possible)
Parking privé



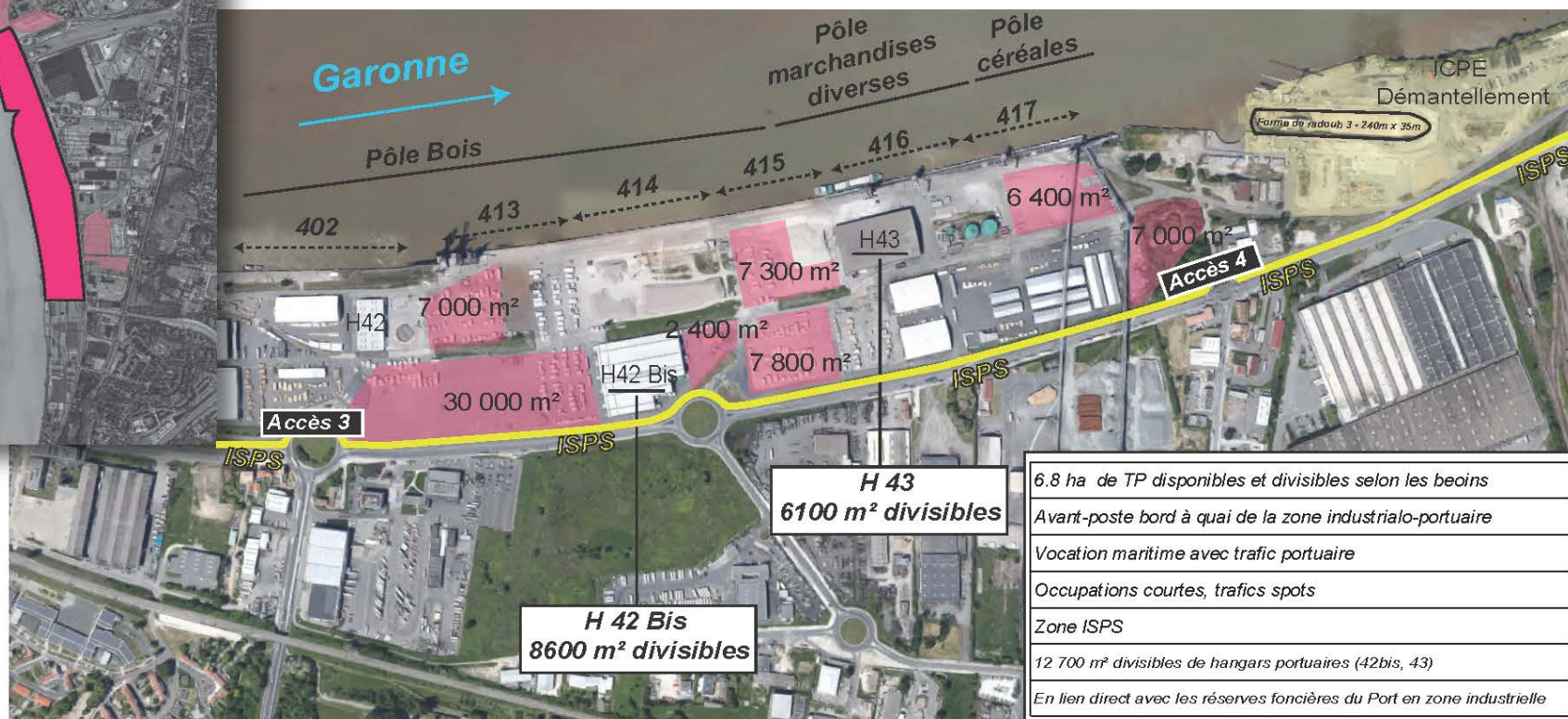
Terre-pleins et hangars portuaires de Bassens

Mise à jour : Avril 2018



Accès 3 : Latitude : 44.888898 | Longitude : -0.530241

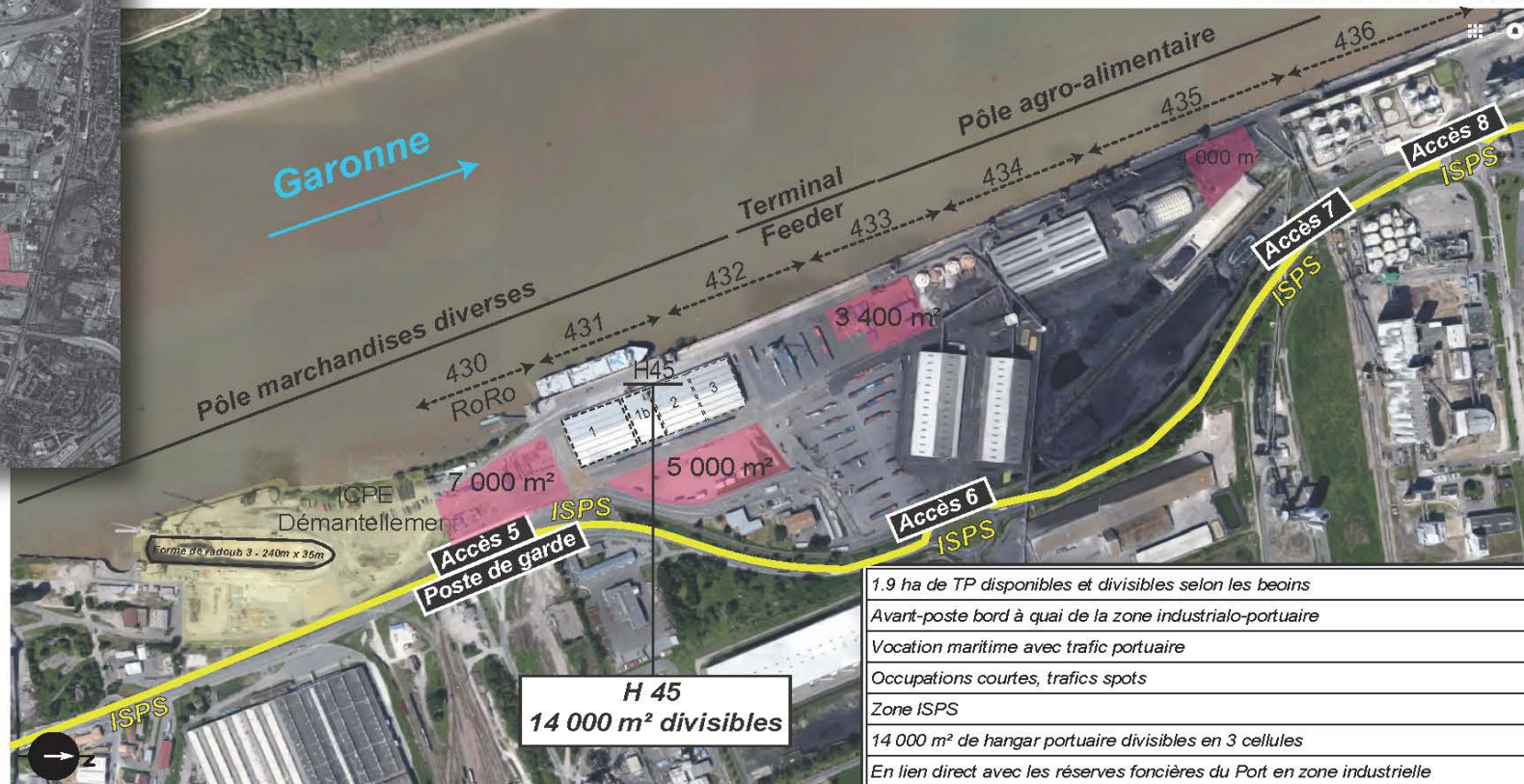
Bassens Amont





Accès 5, poste de garde : Latitude : 44.903733 | Longitude : -0.535069

Bassens Aval





Hangar 45



Photographie Samir El Magroud



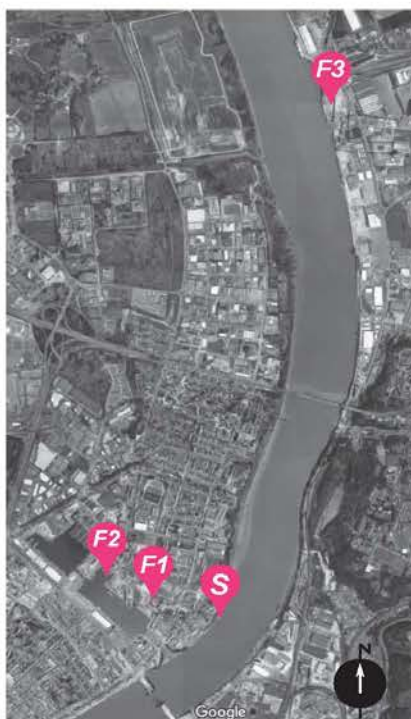
Hangar 45





Moyens d'assèchement et terre-pleins associés

Mise à jour : Avril 2018



Moyens d'assèchement & terre-pleins associés

Slipway

Formes de radoub 1, 2 & ,3

Quais d'armement



Pour chaque besoin , le Port de Bordeaux dispose d'une offre spécifique.

A Bassens,

> **Forme de radoub 3**, 240 m x 35, un terre-plein de 3.5 ha autorisé ICPE pour éparation navale et recyclage de navires, un quai de 180 ml, une dalle étanche pour découpe de ferraille de 2 000 m²

A Bordeaux,

> **Slipway** de 60 m et 4 bers de travail

> **Forme 1**, 150 m x 22 m fermée par bateau-porte

> **Forme 2**, 100 m x 17 m fermée par batardeau amovible.

> **Quai 209**, 5 000 m² de zone de travail, 140 ml

> **Quai 208**, 5 000 m² de zone de travail

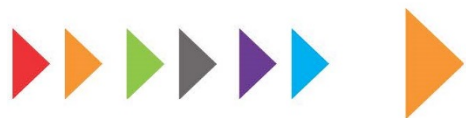
+ une couverture de la forme 2 possible (permis de construire autorisé et purgé de tout recours)

+ une base-vie, bureaux et salle de réunion sur site en containers (permis de construire autorisé et purgé de tout recours)

+ Magasin démontable de 1 000 m² entre les 2 formes

Tarifs et règlements -> consulter fascicule 3 de nos tarifs publics sur notre site web





Moyens d'assèchement & terre-pleins associés

Forme de radoub # 3- Bassens



Photographies Sébastien Husté pour le Port de Bordeaux





Moyens d'assèchement & terre-pleins associés

Forme de radoub # 1- Bordeaux



© haut-relief

Photographie Haut Relief



Moyens d'assèchement & terre-pleins associés

Slipway - Bordeaux

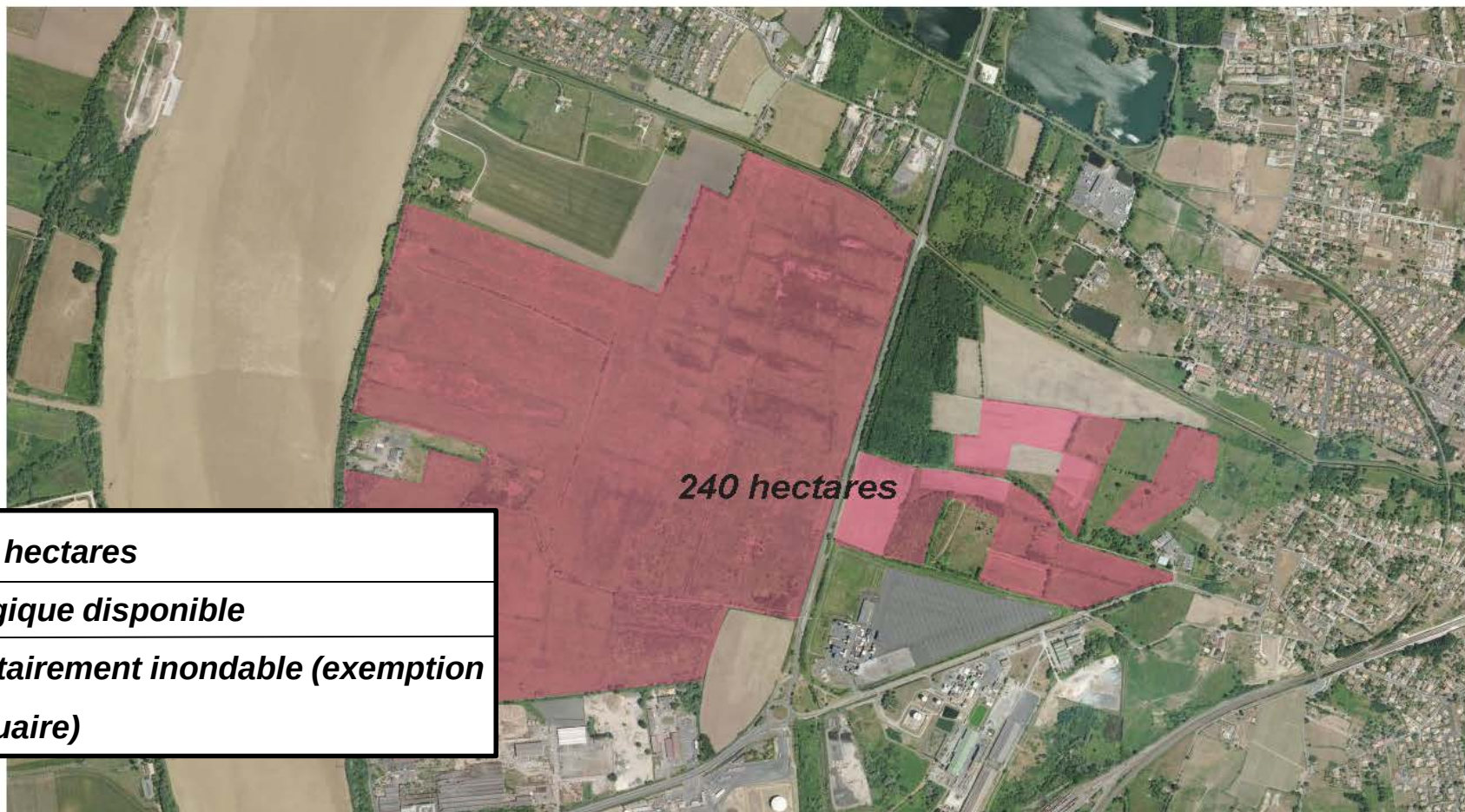


Photographie GPMB



Agriculture

Mise à jour : Avril 2018



Environ 240 hectares

Audit écologique disponible

Zone majoritairement inondable (exemption pour le portuaire)



Parempuyre



130 hectares

Environ 130 hectares

Audit écologique disponible

Zone majoritairement inondable

Elevage et culture agraire

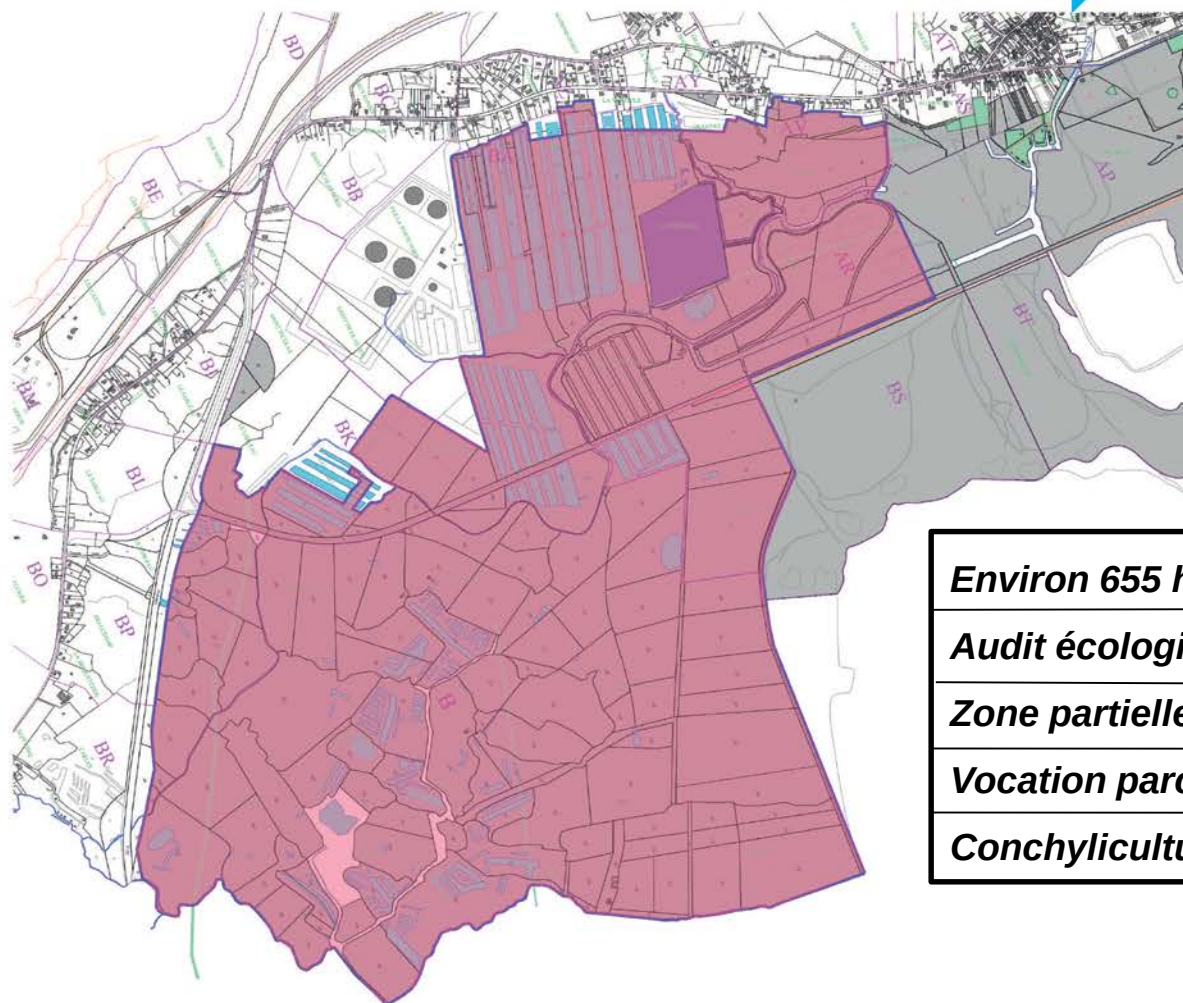


Blanquefort





▶▶▶▶▶▶▶▶ **Le Verdon-sur-mer**



Environ 655 hectares

Audit écologique disponible

Zone partiellement inondable

Vocation parcage et culture agraire

Conchyliculture



Le *Port de Bordeaux* à votre service

Offres foncières (hors agriculture) et offres immobilières

Dominique Bichon

Direction de la Stratégie et du Développement

Chef du département de l'aménagement et du foncier

amenagement@bordeaux-port.fr



Offres liées à un trafic maritime

Laurence Bouchardie

Direction de la Stratégie et du Développement

Chef du département Développement et promotion

promotion@bordeaux-port.fr



Offres liées à l'agriculture et développement durable

Julien Mas

Direction des Travaux et de l'Environnement

Chef du département de l'environnement

k-thibal@bordeaux-port.fr

Offres liées à l'assèchement et aux Terre-pleins associés

Patrick Brocart

Direction des Ateliers Portuaires

Directeur

p-brocart@bordeaux-port.fr