

Offres domaniales



Contexte réglementaire

Le Port de Bordeaux propose une offre immobilière et foncière attractive constituée de terrains, d'entrepôts ou encore de bureaux, de surfaces variées, qui peuvent répondre aux besoins industriels et commerciaux de nombreuses entreprises.

L'attribution de titres d'occupation sur ces espaces est précédée d'une procédure préalable conformément aux dispositions du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques issues notamment de l'ordonnance n° 2017-562 du 19 avril 2017.

Toute disponibilité foncière ou immobilière fait l'objet d'une publicité, a minima sous la forme d'une fiche descriptive sur le site du Port, précisant les caractéristiques générales du bien et le type d'activités attendues.

Cette fiche descriptive est mise en ligne avec une anticipation suffisante, de 3 mois à 2 ans avant la disponibilité effective de l'emplacement, ces délais de référence étant adaptés à chaque situation (travaux d'aménagement, départ de l'occupant sortant, etc...).



- ▶ **Plan d'eau des Bassins à Flot**
- ▶ **Tertiaire Hangar G2**
- ▶ **Hangars logistiques à Bordeaux**
- ▶ **250 ha de zone industrialo-portuaire disponibles du Terminal du Verdon au Terminal de Bassens**
- ▶ **3 ha disponibles et divisibles Terminal Granulats et colis lourds de Grattequina**
- ▶ **25 ha Terminal aéronautique et industrie de Pauillac**
- ▶ **37 ha disponibles et divisibles Terminal Conteneur du Sud Ouest (Verdon)**
- ▶ **Zone commerciale et restaurants de la Pointe de Grave**



▲ Cette fiche descriptive reste en ligne pendant une durée minimale, au moins égale à 6 semaines à compter de sa date de publication et jusqu'à l'attribution du bien.

A partir des manifestations d'intérêt suscitées par la publicité, le choix du titulaire de l'autorisation d'occupation est déterminé sur la base de critères visant à la meilleure valorisation du domaine tels que la conformité à la destination du site attendue, la solidité financière du porteur de projet, la conformité aux missions du Port, les trafics générés, la redevance, les objectifs de développement durable, d'insertion urbanistique et environnementale, le niveau d'investissements ou encore les emplois.

En complément, des annonces sont passées régulièrement dans différents supports de la presse pertinente pour faire connaître le site internet du GPMB et les offres qu'il propose.

Les outils utilisés permettent d'assurer la traçabilité de toutes les étapes de la procédure. Le contenu du site du Port de Bordeaux est archivé mensuellement pour une durée d'un an et l'historique de la procédure ainsi que les manifestations d'intérêt écrites quelles que soient les suites qui leur sont données sont conservés.





Lorsque la rareté du bien ou les attentes du GPMB quant à l'activité attendue sont particulièrement fortes, la procédure de sélection peut prendre la forme d'un appel à projets ou d'un appel à manifestation d'intérêt.

Une notice précise alors le déroulement de cette procédure spécifique.

L'information est mise en ligne sur la fiche descriptive et sur le site du port.



Si une des offres du Port de Bordeaux vous intéresse, vous pouvez obtenir des renseignements complémentaires auprès du service de gestion domaniale ou du contact mentionné ci-après.

Votre offre doit contenir l'ensemble des éléments qui permettront au Port de Bordeaux d'étudier votre proposition, comme par exemple le montant de la redevance, la durée d'occupation, le programme envisagé, la solidité financière de l'entreprise, l'intérêt de co-activité pour le Port, le projet d'aménagement, le montant d'investissement ou encore le business plan de l'opération foncière ou immobilière, etc).

Votre intérêt peut porter sur tout ou partie d'un des sites.

▶ Pour une expertise de votre offre et une assistance technique, contactez :



Maureen ERIYOMI

Direction du développement et de l'exploitation
M-eriyomi@bordeaux-port.fr

▶ Pour l'envoi de l'ensemble de votre dossier, écrivez à :

Monsieur le Directeur Général

Grand Port Maritime de Bordeaux
152 quai de Bacalan
CS 41 320
33 082 Bordeaux Cedex



Les 7 terminaux du GPMB

Bordeaux (Croisière)

Bassens (Vracs liquides et solides)

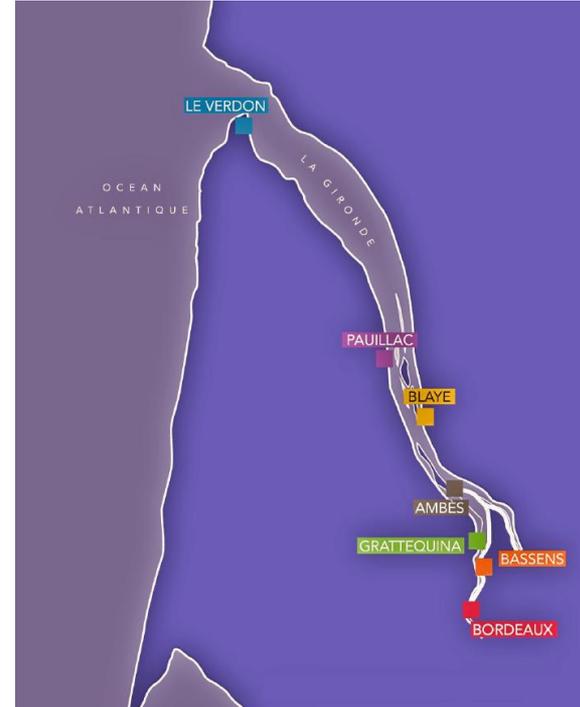
Grattequina (Granulats, colis lourds)

Ambès (Chimie et énergie)

Blaye (Céréales et chimie)

Pauillac (Colis lourds, Airbus)

Le Verdon-sur-Mer (Conteneurs et multivrac)



Offres foncières





Ambès



Lieu-dit Dufrene



14 ha

Vocation portuaire avec trafic maritime

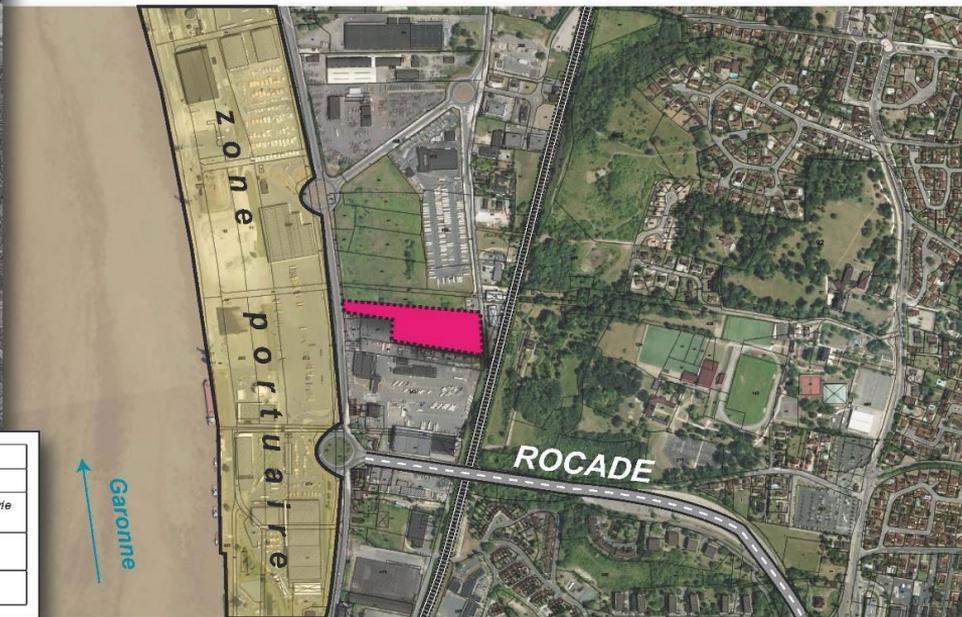
Embranchement ferroviaire possible

Zone US 3 au PLU 3.1 (zone urbaine - industrie & plateforme logistique)





Puy Pelat 1



1.5 ha
A 1 min de la rocade (A10)
Zone US 3 au PLU 3.1 (zone urbaine - Industrie & plateforme logistique)
Etudes environnementales disponibles
Hors zone inondable

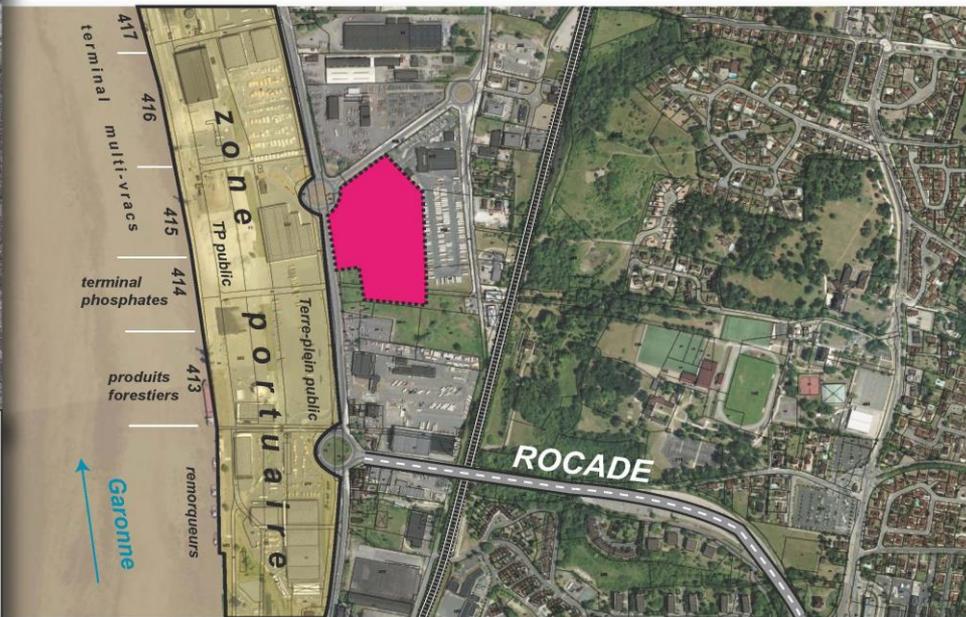




Puy Pelat 2



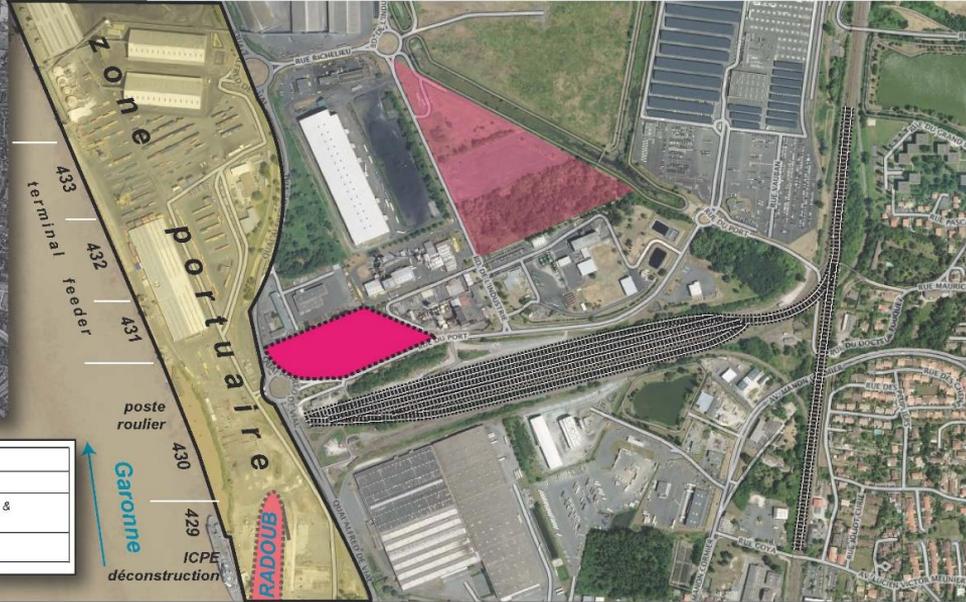
3.8 ha
Vocation portuaire avec trafic maritime
Embranchement ferroviaire possible
A 1 min de la rocade (A10)
Zone US 3 au PLU 3 1 (zone urbaine - industrie & plateforme logistique)
Etudes environnementales disponibles
Hors zone inondable





▶▶▶▶▶▶▶▶ **Bassens**

Rue du Port

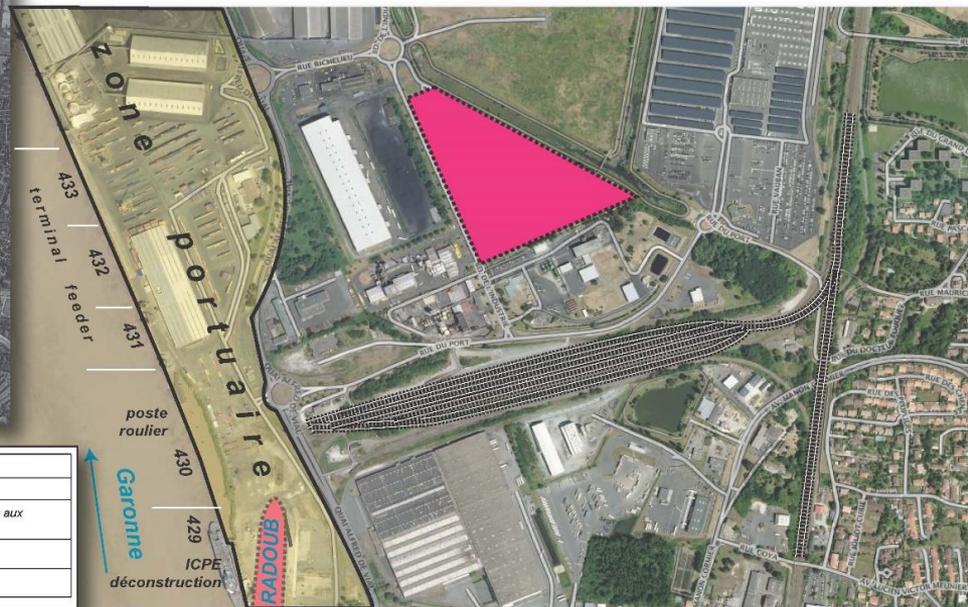


2.3 ha
Vocation portuaire avec trafic maritime
Zone US 3 au PLU 3.1 (zone urbaine - industrie & plateforme logistique)
Hors zone inondable





Boulevard de l'industrie



4,5 ha
Vocation de centre routier
Zone US 7 au PLU 3.1 (zone urbaine - services aux salariés et aux entreprises)
Parking PL existant de 140 places (à rénover)
Hors zone inondable

Appel à manifestation en cours.

Le GPMB souhaite que l'offre contiennent à minima l'aménagement et l'exploitation d'un parking poids-lourds multi-services sur cette emprise.

Fin des candidatures le 28 juin 2021





▶▶▶▶▶▶▶▶ Bassens



Sabarèges

8 ha
Vocation portuaire avec trafic maritime
Zone US 13 au PLU 3 1 (zone urbaine - activités portuaires et industrielo-portuaires)
Embranchement ferroviaire possible





Bordeaux

Tourville 1 et 2



Un premier foncier au nord
d'environ 2ha

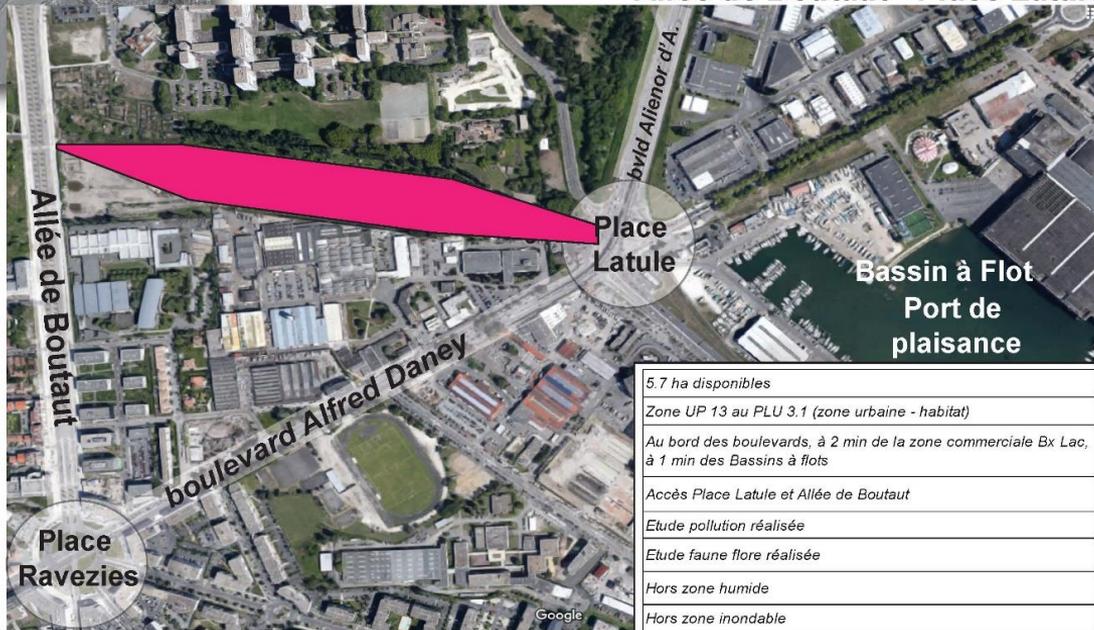
Un second foncier au sud
d'environ 8000 m²

Zone US4, zones spécifiques liées
à l'économie

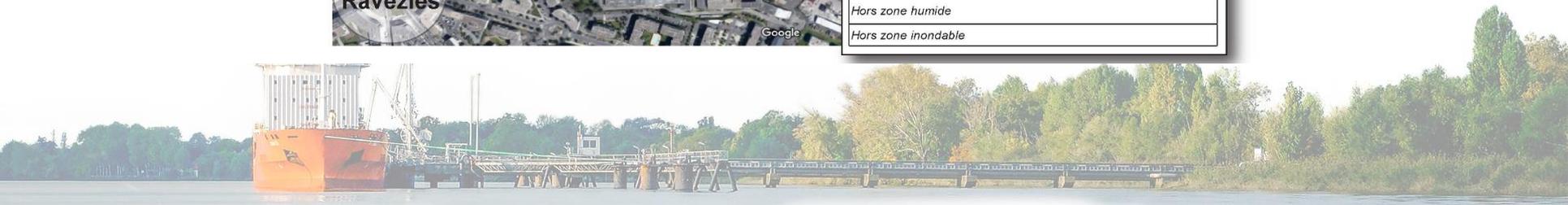




Allée de Boutaut - Place Latule

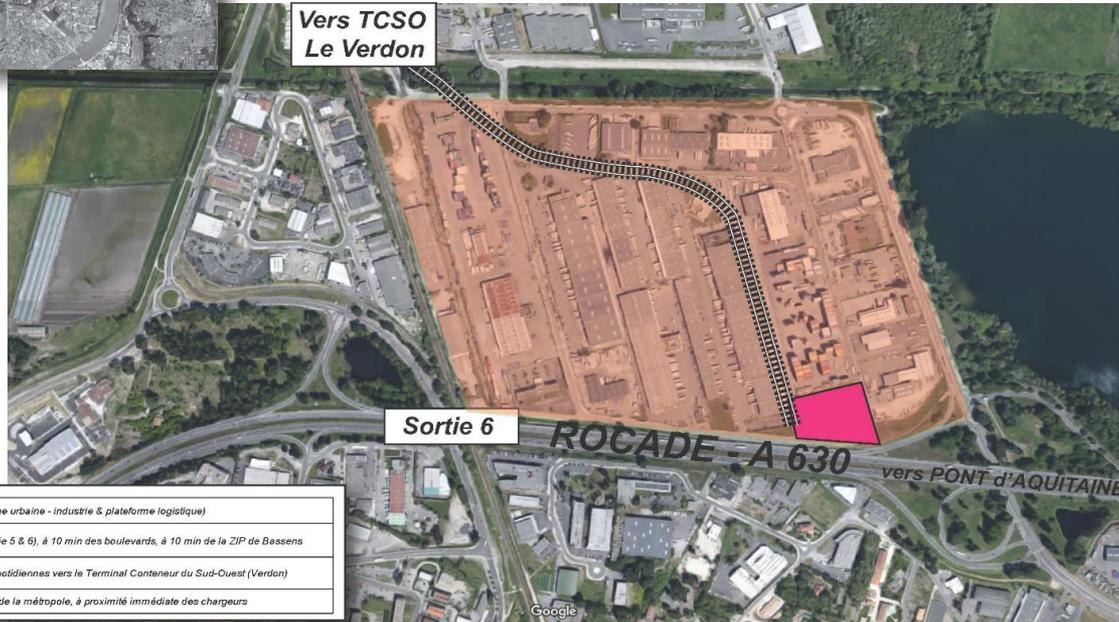


5.7 ha disponibles
Zone UP 13 au PLU 3.1 (zone urbaine - habitat)
Au bord des boulevards, à 2 min de la zone commerciale Bx Lac, à 1 min des Bassins à flots
Accès Place Latule et Allée de Boutaut
Etude pollution réalisée
Etude faune flore réalisée
Hors zone humide
Hors zone inondable





Zone Bordeaux-Fret-Bruges



Zone US 3 au PLU 3.1 (zone urbaine - industrie & plateforme logistique)

Au bord de la Rocade (sortie 5 & 6), à 10 min des boulevards, à 10 min de la ZIP de Bassens

Embranché fer, navettes quotidiennes vers le Terminal Conteneur du Sud-Ouest (Verdon)

Au cœur de la zone de fret de la métropole, à proximité immédiate des chargeurs





Le Verdon-sur-Mer



Port Bloc



7.5 ha immédiatement disponibles
Zone 1AU au PLU (zone à urbaniser)
Opération groupée (habitat, commerce, hôtellerie...)
Appel à projets selon modalités et temporalité à définir





Terminal Conteneur du Sud Ouest Zone industrialo-portuaire



- 1** Zone franche
Immédiatement disponible
37 ha pré-chargés
- 2** Disponible à court terme
7 ha
- 3** Disponible à court ou
moyen terme
40 ha
- 4** Réserve foncière à long terme
55 ha

<i>Terminal en eaux profondes</i>
<i>Etudes environnementales réalisées</i>
<i>Etude hydraulique</i>
<i>Accès direct au quai et à la zone ISPS</i>



Offre immobilier d'entreprise

Contact: o-capdeville@bordeaux-port.fr





 **Bordeaux**



10 000 m² de surface plancher

Un RDC commercial de 3300 m²

6600 m² de bureaux

6 m de hauteur de plafond (double niveau possible)





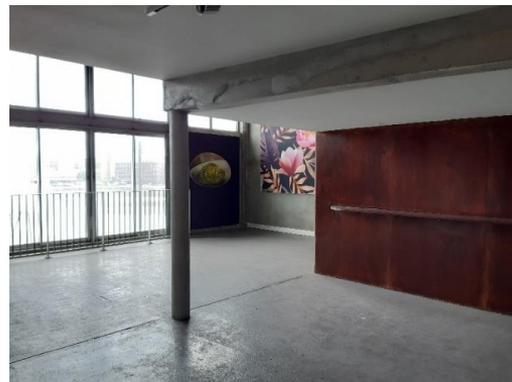
Bordeaux



BORDEAUX

PORT ATLANTIQUE

Votre ambition maritime



Local à usage de bureau
Surface : 245 m ² dont 99 m ² de mezzanine
Situé en R+1 côté bassin





Bordeaux





Le Port de Bordeaux propose également une offre immobilière permettant l'installation d'antenne par les entreprises de télécom.

Pour ce type de prospection, vous pouvez envisager les différentes offres immobilières précédemment exposées.

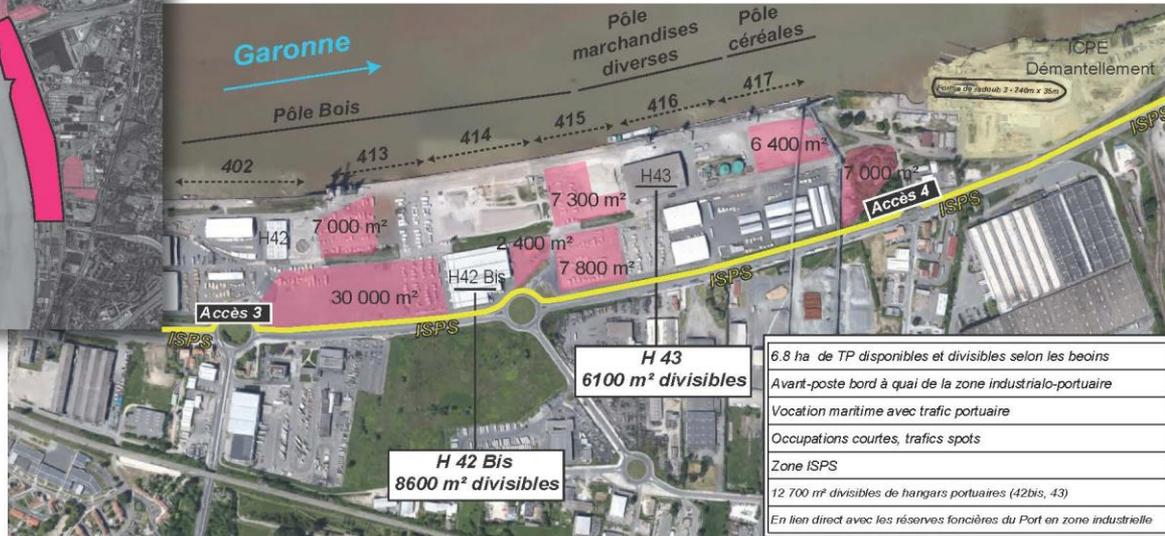


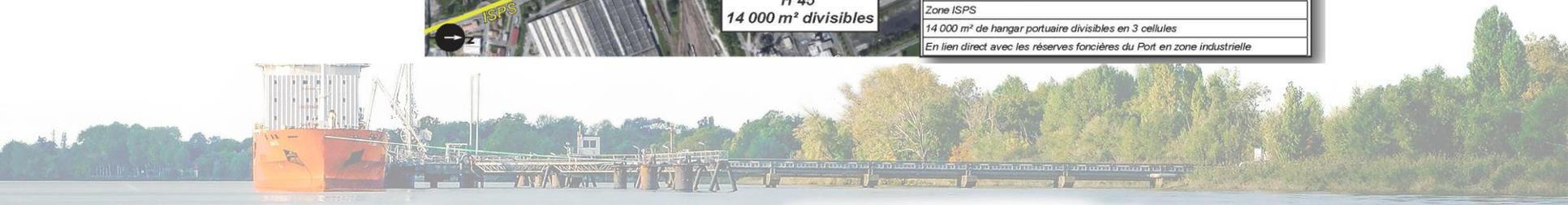
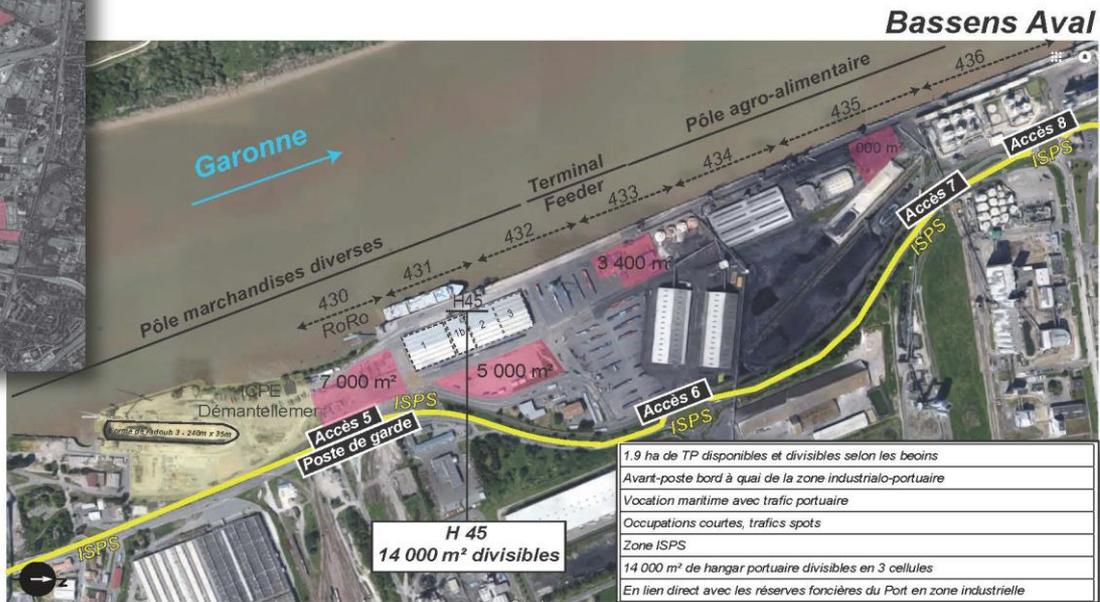
Terre-pleins et hangars portuaires de Bassens





Bassens Amont







 **Bassens**



Hangar 45

Photographie: Samir EL Magroud





Photographie: Xavier Prat



Moyens d'assèchement et terre-pleins associés





Moyens d'assèchement & terre-pleins associés

Slipway

Formes de radoub 1, 2 & 3

Quais d'armement



Pour chaque besoin, le Port de Bordeaux dispose d'une offre spécifique.

A Bassens,

> **Forme de radoub 3**, 240 m x 35, un terre-plein de 3,5 ha autorisé ICPE pour réparation navale et recyclage de navires, un quai de 180 ml, une dalle étanche pour découpe de ferraille de 2 000 m²

A Bordeaux,

> **Slipway** de 60 m et 4 bords de travail

> **Forme 1**, 150 m x 22 m fermée par bateau-porte

> **Forme 2**, 100 m x 17 m fermée par batardeau amovible.

> **Quai 209**, 5 000 m² de zone de travail, 140 ml

> **Quai 208**, 5 000 m² de zone de travail

+ une couverture de la forme 2 possible (permis de construire autorisé et purgé de tout recours)

+ une base-vie, bureaux et salle de réunion sur site en containers (permis de construire autorisé et purgé de tout recours)

+ Magasin démontable de 1 000 m² entre les 2 formes

Tarifs et règlements -> consulter fascicule 3 de nos tarifs publics sur notre site web





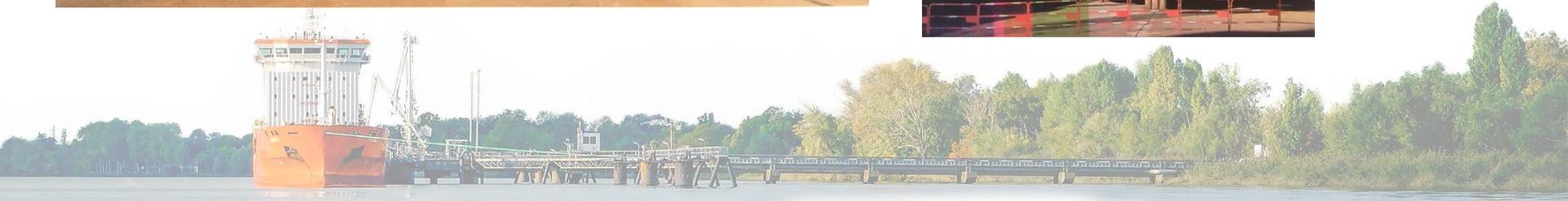
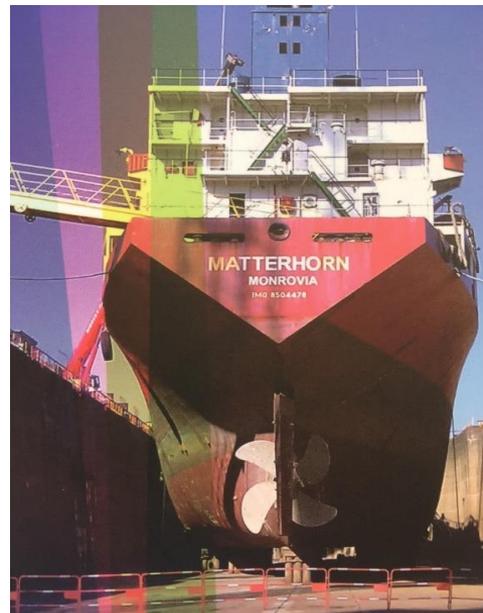
Moyens d'assèchement & terre-pleins associés



BORDEAUX

PORT ATLANTIQUE

Votre ambition maritime





Moyens d'assèchement & terre-pleins associés



BORDEAUX

PORT ATLANTIQUE

Votre ambition maritime



Forme de radoub # 1- Bordeaux





Moyens d'assèchement & terre-pleins associés



Slipway- Bordeaux

Photographie: GPMB



Agriculture

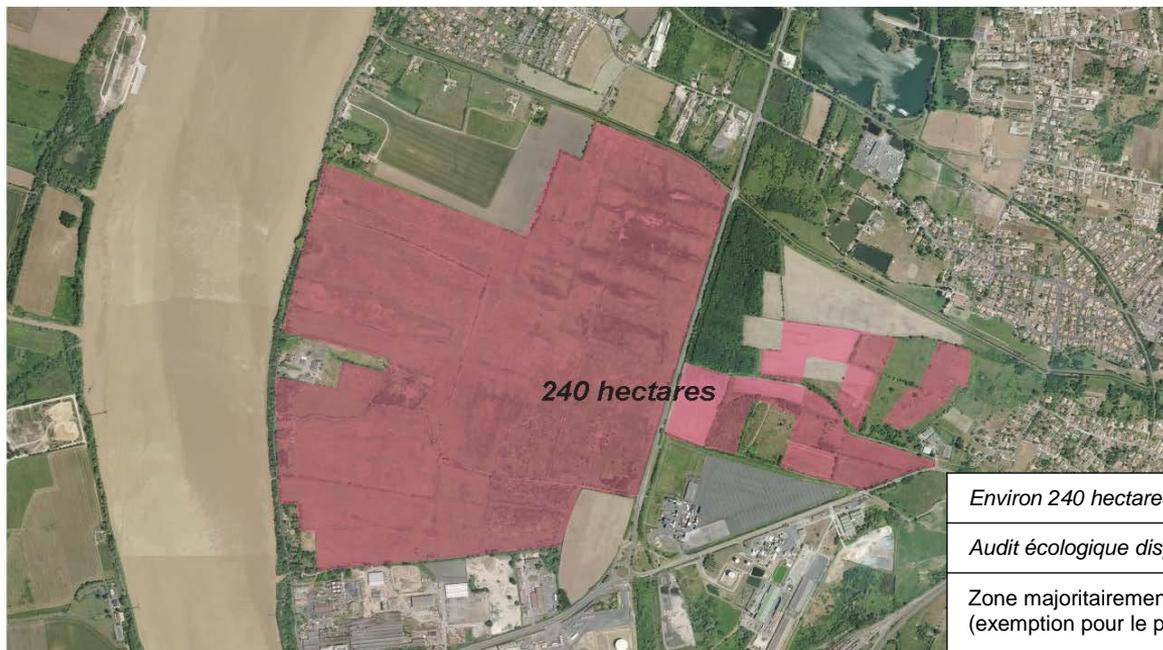




Bassens



Sabarèges



<i>Environ 240 hectares</i>
<i>Audit écologique disponible</i>
<i>Zone majoritairement inondable (exemption pour le portuaire)</i>





Parempuyre



 **Grattequina**



Blanquefort

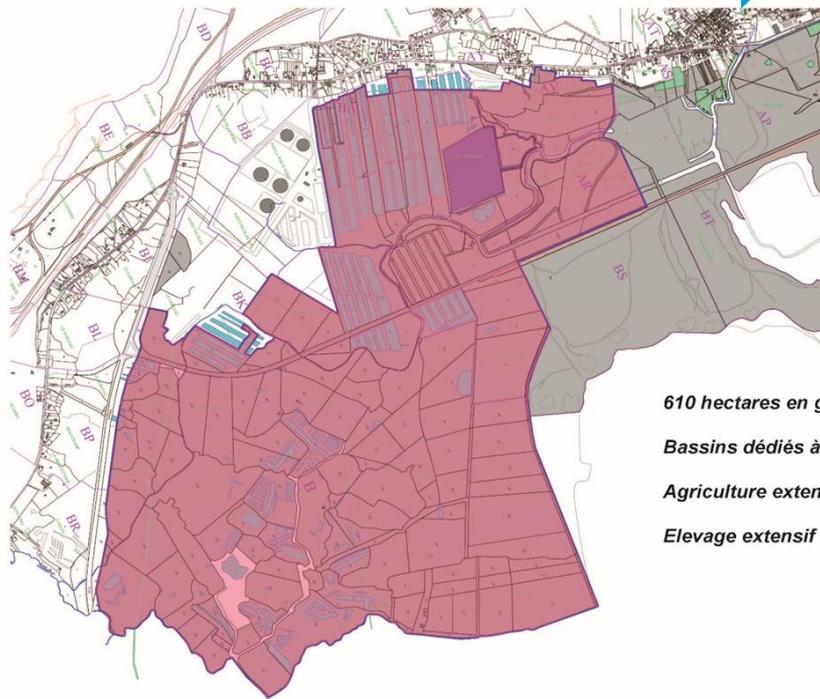


<i>Environ 130 hectares</i>
<i>Audit écologique disponible Zone majoritaire inondable</i>
<i>Elevage et culture agricole</i>





▶▶▶▶▶▶▶▶▶▶ **Le Verdon-sur-mer**



610 hectares en gestion intégrée selon un cahier des charges strict

Bassins dédiés à la conchiculture

Agriculture extensive

Elevage extensif

<i>Environ 655 hectares</i>
<i>Audit écologique disponible</i>
<i>Zone partiellement inondable</i>
<i>Vocation parcage et culture agraire</i>
<i>Conchyculture</i>





Le Grand Port Maritime de Bordeaux à votre service



Offres foncières et immobilières (hors agriculture)

Maureen ERIYOMI

Développement et valorisation foncière

M-eriyomi@bordeaux-port.fr

Offres liées à un trafic maritime

Laurence BOUCHARDIE

Service Commercial Marketing

L-bouchardie@bordeaux-port.fr

Offres liées à l'agriculture et développement durable

Julien MAS

Environnement et risques

J-mas@bordeaux-port.fr

Offres liées au Pôle naval

Fabien ADER

Développement du Pôle naval du

F-ader@Bordeaux-port.fr

