



Offres domaniales

Mise à jour : Mars 2021

Contexte réglementaire

Le Port de Bordeaux propose une offre immobilière et foncière attractive constituée de terrains, d'entrepôts ou encore de bureaux, de surfaces variées, qui peuvent répondre aux besoins industriels et commerciaux de nombreuses entreprises.

L'attribution de titres d'occupation sur ces espaces peut être précédée d'une procédure préalable conformément aux dispositions du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques issues notamment de l'ordonnance n° 2017-562 du 19 avril 2017.

Les disponibilités foncières ou immobilières font l'objet d'une publicité, a minima sous la forme d'une fiche descriptive sur le site du Port, précisant les caractéristiques générales du bien.

Cette fiche descriptive est mise en ligne avec une anticipation suffisante, de 3 mois à 2 ans avant la disponibilité effective de l'emplacement, ces délais de référence étant adaptés à chaque situation (travaux d'aménagement, départ de l'occupant sortant, etc...).

▶ **Plan d'eau des Bassins à Flot**

▶ **Tertiaire Hangar G2**

▶ **Hangars logistiques à Bordeaux**

▶ **250 ha de zone industrialo-portuaire disponibles du Terminal du Verdon au Terminal de Bassens**

▶ **3 ha disponibles et divisibles Terminal Granulats et colis lourds de Grattequina**

▶ **25 ha Terminal aéronautique et industrie de Pauillac**

▶ **37 ha disponibles et divisibles Terminal Conteneur du Sud Ouest (Verdon)**

▶ **Zone commerciale et restaurants de la Pointe de Grave**



La publicité est réalisée pendant une durée minimale, au moins égale à 6 semaines à compter de sa date de publication et jusqu'à l'attribution du bien.

A partir des manifestations d'intérêt suscitées par la publicité, le choix du titulaire de l'autorisation d'occupation est déterminé sur la base de critères visant à la meilleure valorisation du domaine tels que la conformité à la destination du site attendue, la solidité financière du porteur de projet, la conformité aux missions du Port, les trafics générés, la redevance, les objectifs de développement durable, d'insertion urbanistique et environnementale, le niveau d'investissements ou encore les emplois.

En complément, des annonces sont passées dans différents supports de la presse pertinente pour faire connaître le site internet du GPMB.

Les outils utilisés permettent d'assurer la traçabilité de toutes les étapes de la procédure.





Lorsque la rareté du bien ou les attentes du Port quant à l'activité attendue sont particulièrement fortes, la procédure de sélection peut prendre la forme d'un appel à projets ou d'un appel à manifestation d'intérêt. Une notice précise alors le déroulement de cette procédure spécifique. L'information est mise en ligne sur la fiche descriptive et sur le site du port.



Comment manifester votre intérêt ?

Si une des offres du Port de Bordeaux vous intéresse, vous pouvez obtenir des renseignements complémentaires auprès des services de valorisation et gestion domaniale.

Votre offre doit contenir l'ensemble des éléments qui permettront au Port de Bordeaux d'étudier votre proposition, comme par exemple le montant de la redevance, la durée d'occupation, le programme envisagé, la solidité financière de l'entreprise, l'intérêt de co-activité pour le Port, le projet d'aménagement, le montant d'investissement ou encore le business plan de l'opération foncière ou immobilière, etc).

Votre intérêt peut porter sur tout ou partie d'un des sites.

▶ Pour une expertise de votre offre et une assistance technique, contactez :

Maureen ERIYOMI
Développement et valorisation foncière

M-eriyomi@bordeaux-port.fr

▶ Pour l'envoi de l'ensemble de votre dossier, écrivez à :

Monsieur le Directeur Général

Grand Port Maritime de Bordeaux
152 quai de Bacalan
CS 41 320
33 082 Bordeaux Cedex



Les 7 terminaux du GPMB

► D'amont à aval

Bordeaux (Croisière)

Bassens (Vracs liquides et solides)

Grattequina (Granulats, colis lourds)

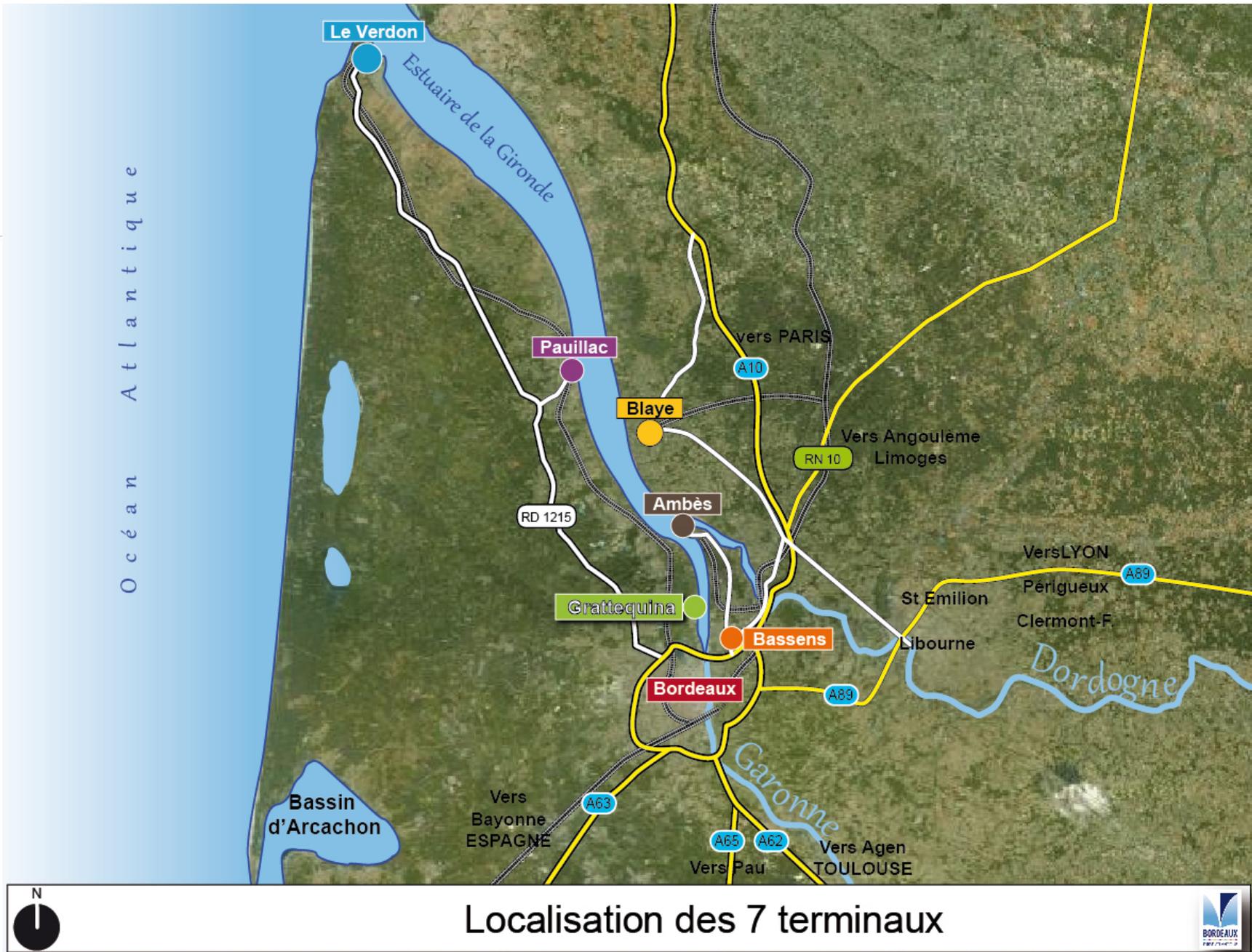
Ambès (Chimie et énergie)

Blaye (Céréales et chimie)

Pauillac (Colis lourds, Airbus)

Le Verdon-sur-Mer (Conteneurs et multivrac)







BORDEAUX



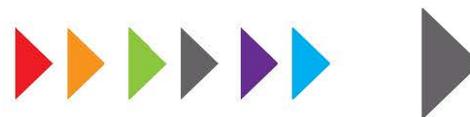
PORT ATLANTIQUE

Votre ambition maritime

Offres foncières

hors agriculture

Mise à jour : Mars 2021



Ambès



Latitude : 44.995488 | Longitude : -0.544081

Lieu-dit Dufrene



14 ha
Vocation portuaire avec trafic maritime
Embranchement ferroviaire possible
Zone US 3 au PLU 3.1 (zone urbaine - industrie & plateforme logistique)



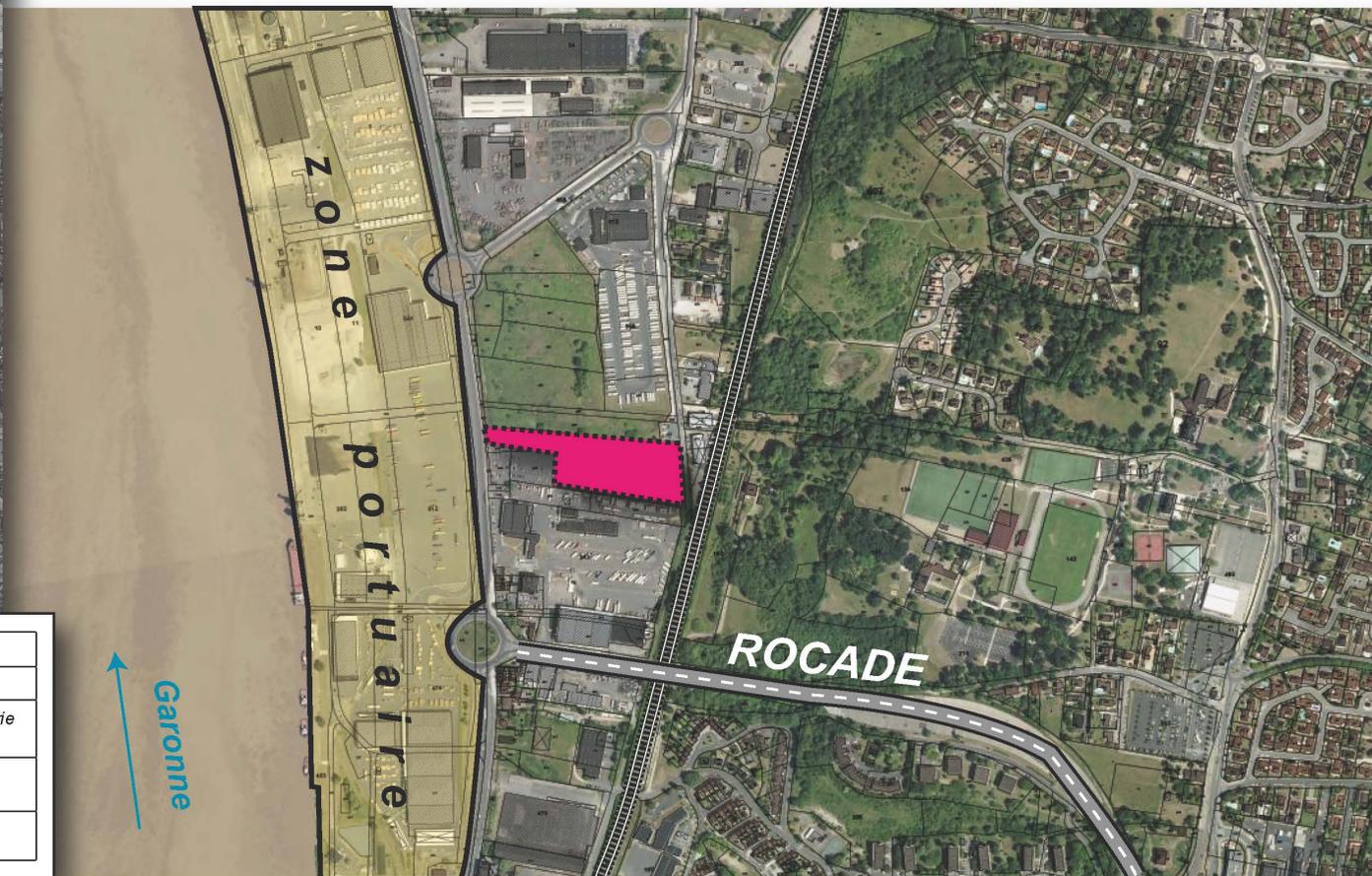
▶▶▶▶▶▶▶▶ **Bassens**

Puy Pelat 1

Latitude : 44.890752 | Longitude : -0.528953



1.5 ha
A 1 min de la rocade (A10)
Zone US 3 au PLU 3.1 (zone urbaine - industrie & plateforme logistique)
Etudes environnementales disponibles
Hors zone inondable





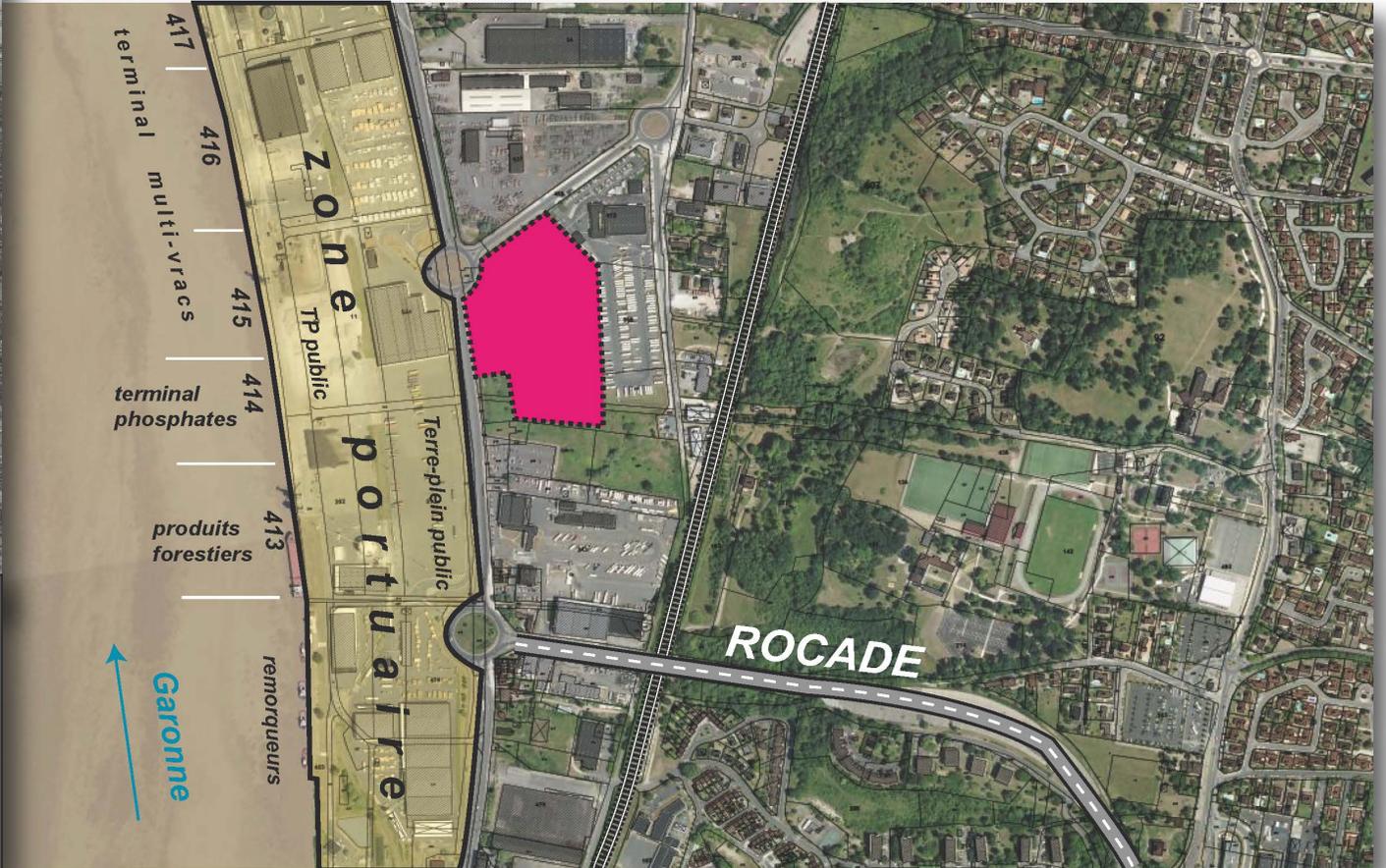
▶▶▶▶▶▶▶▶ **Bassens**

Puy Pelat 2

Latitude : 44.892348 | Longitude : -0.52876



3.8 ha
Vocation portuaire avec trafic maritime
Embranchement ferroviaire possible
A 1 min de la rocade (A10)
Zone US 3 au PLU 3.1 (zone urbaine - industrie & plateforme logistique)
Etudes environnementales disponibles
Hors zone inondable

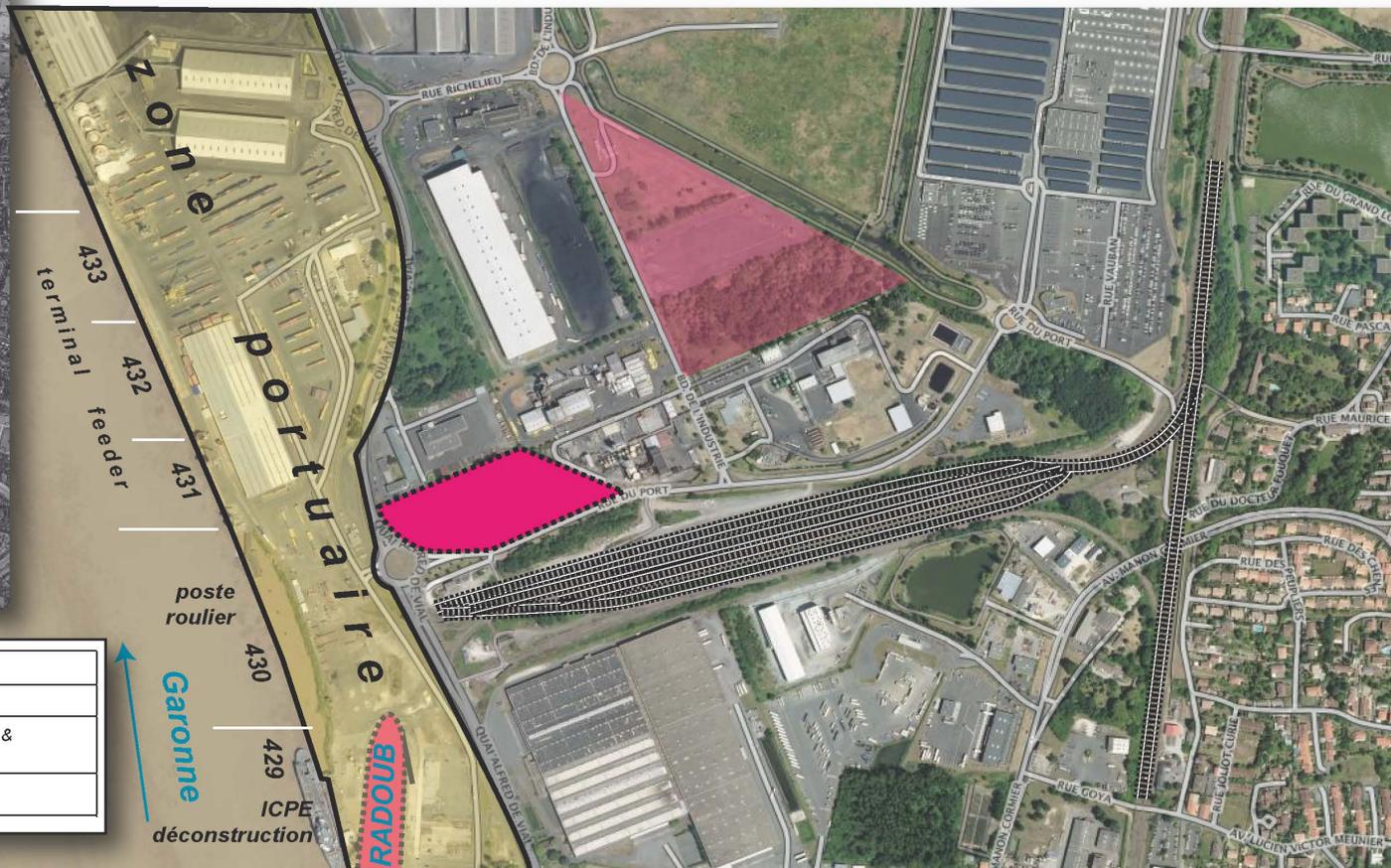




▶▶▶▶▶▶▶▶ **Bassens**

Rue du Port

Latitude : 44.904523 | Longitude : -0.533674



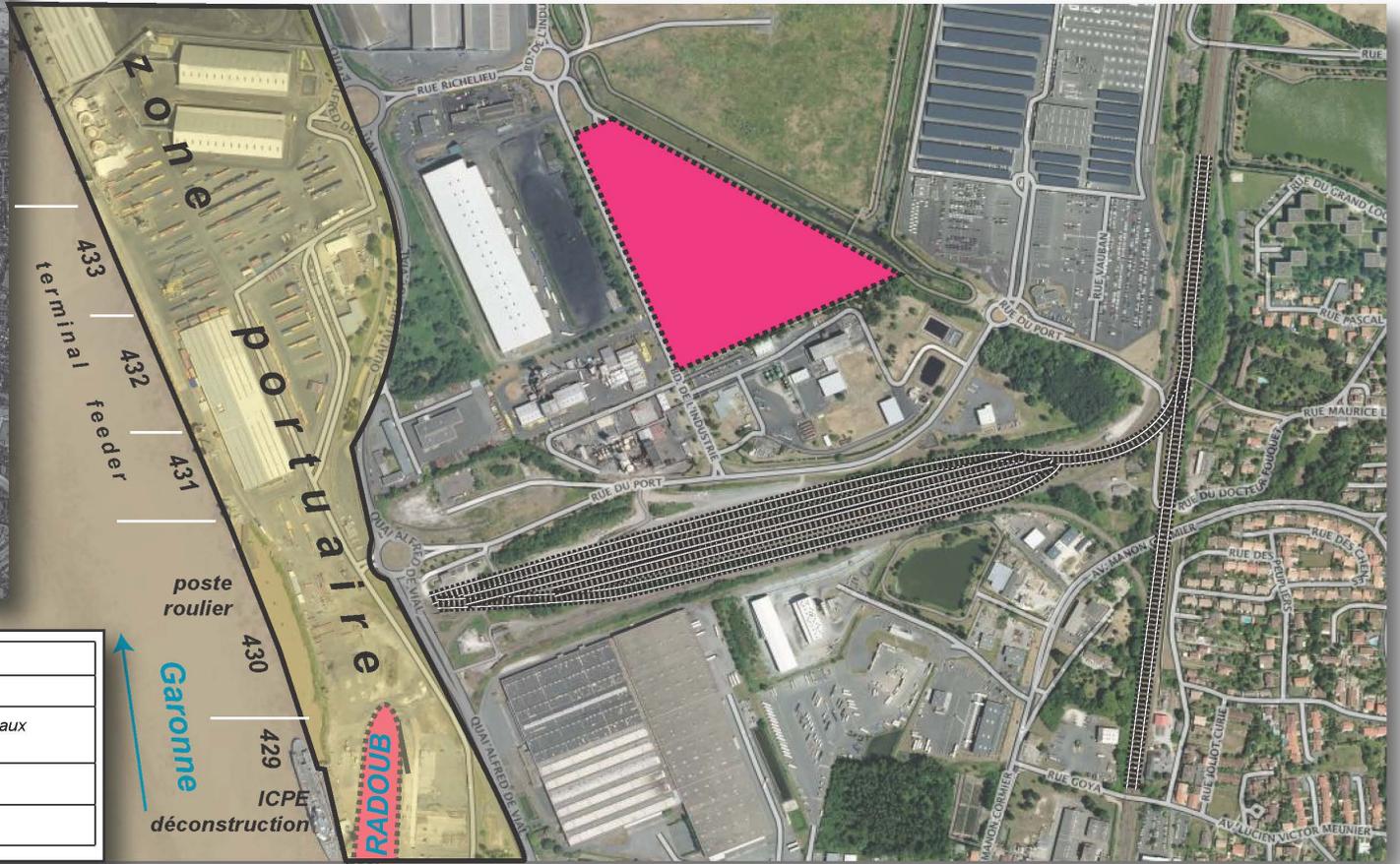
2.3 ha
Vocation portuaire avec trafic maritime
Zone US 3 au PLU 3.1 (zone urbaine - industrie & plateforme logistique)
Hors zone inondable



▶▶▶▶▶▶▶▶ **Bassens**

Boulevard de l'industrie

Latitude : 44.907852 | Longitude : -0.530133



4,5 ha
Vocation de centre routier
Zone US 7 au PLU 3.1 (zone urbaine - services aux salairés et aux entreprises)
Parking PL existant de 140 places (à rénover)
Hors zone inondable



▶
▶
▶
▶
▶
▶
▶
Bassens



Latitude : 44.925356 | Longitude : -0.531013

Sabarèges

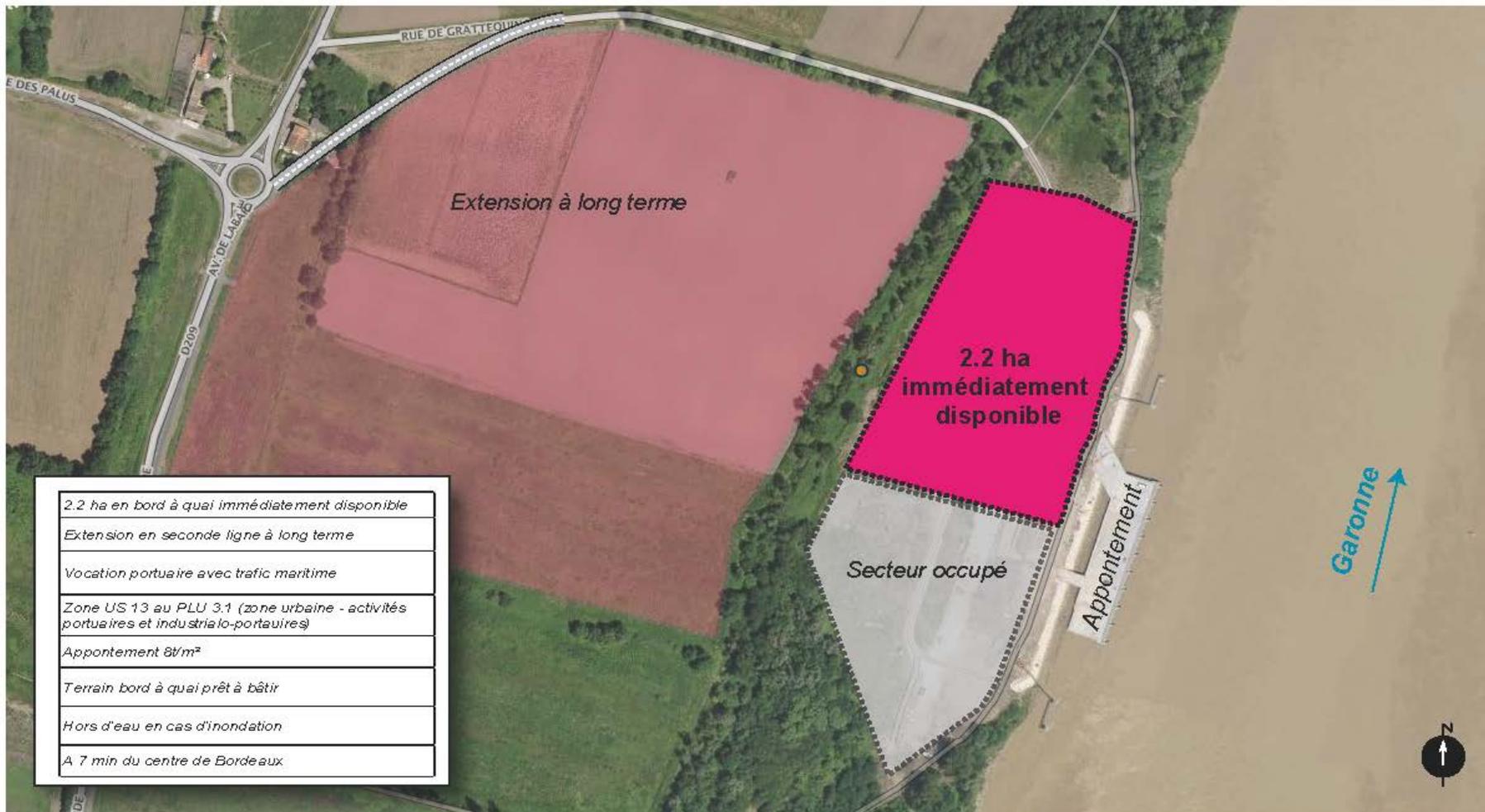


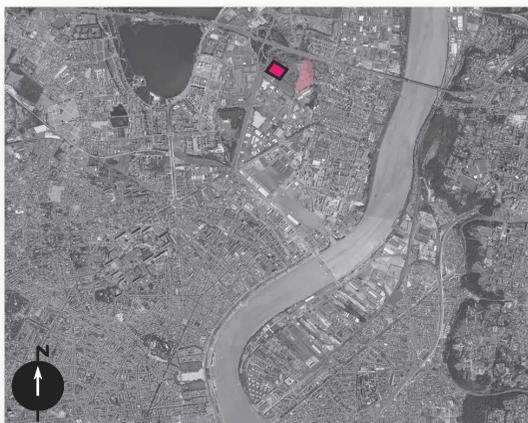
8 ha
Vocation portuaire avec trafic maritime
Zone US 13 au PLU 3.1 (zone urbaine - activités portuaires et industrielo-portuaires)
Embranchement ferroviaire possible



▶▶▶▶▶▶▶▶ **Grattequina**

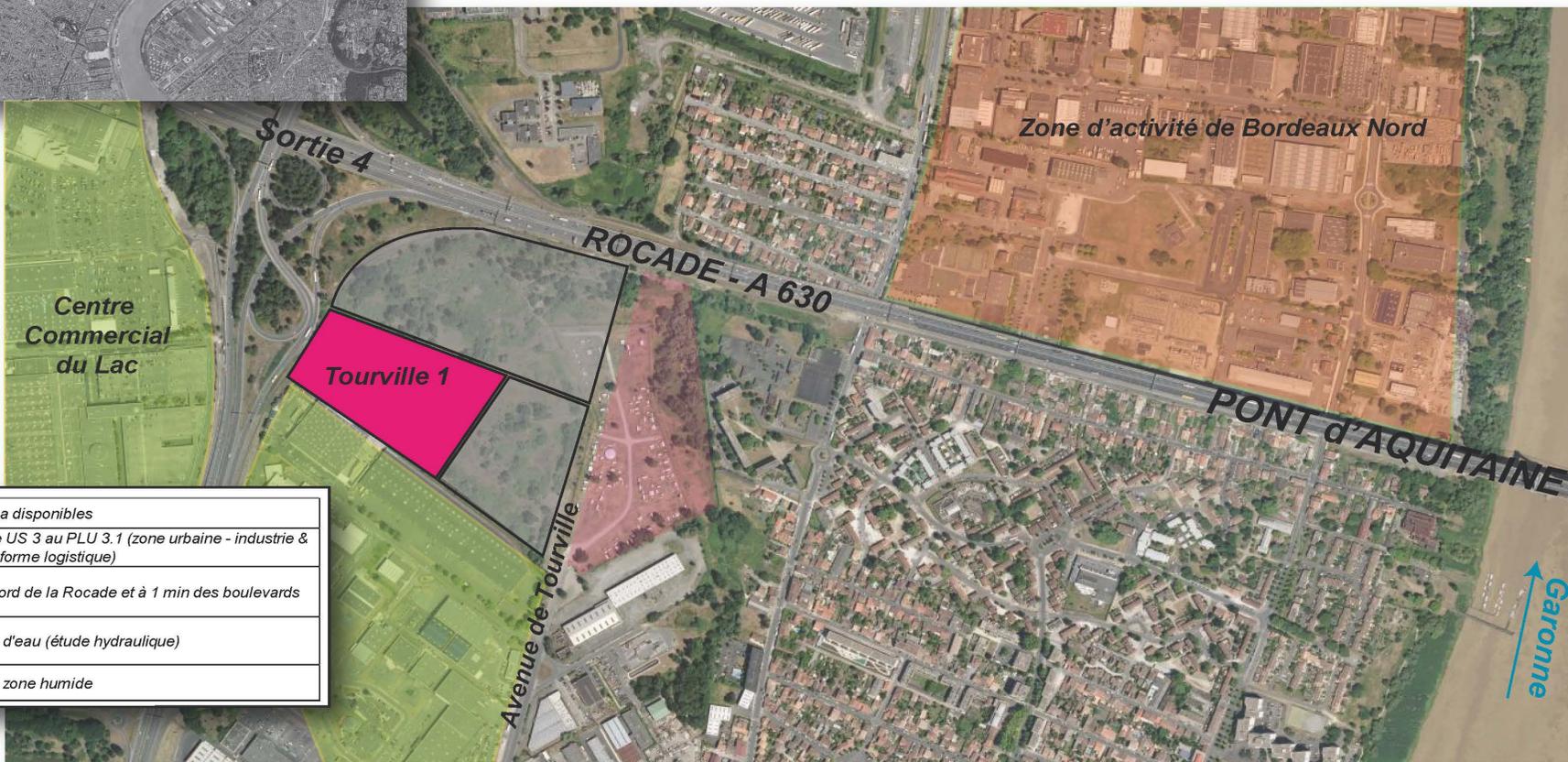
Latitude : 44.943888 | Longitude : -0.553222





Latitude : 44.880749 | Longitude : -0.560002

Tourville 1



3.2 ha disponibles
Zone US 3 au PLU 3.1 (zone urbaine - industrie & plateforme logistique)
Au bord de la Rocade et à 1 min des boulevards
Hors d'eau (étude hydraulique)
Hors zone humide



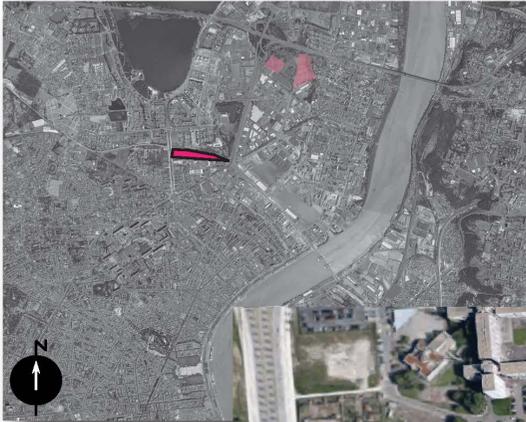
Latitude : 44.872755 | Longitude : -0.55742

Alfred Daney



<i>Plusieurs appels à projets selon les programmes</i>
<i>Programmation indicative</i>
<i>Cessions possibles pour les programmes logements</i>
<i>Calendrier des appels à projets non défini</i>

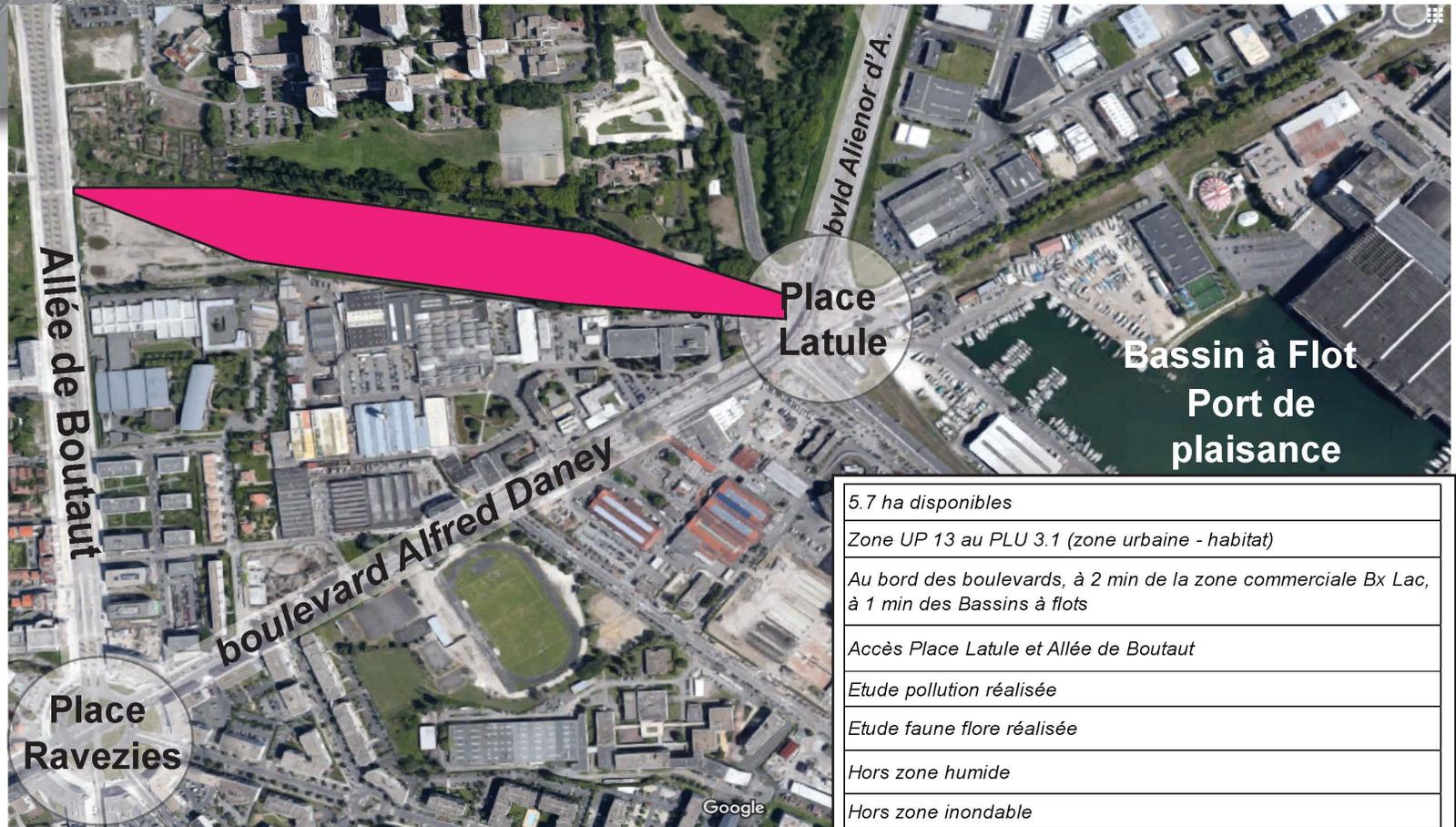




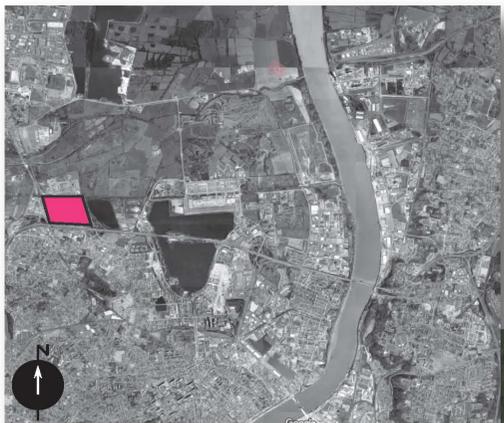
Latitude : 44.870994 | Longitude : -0.575323



Allée de Boutaut - Place Latule



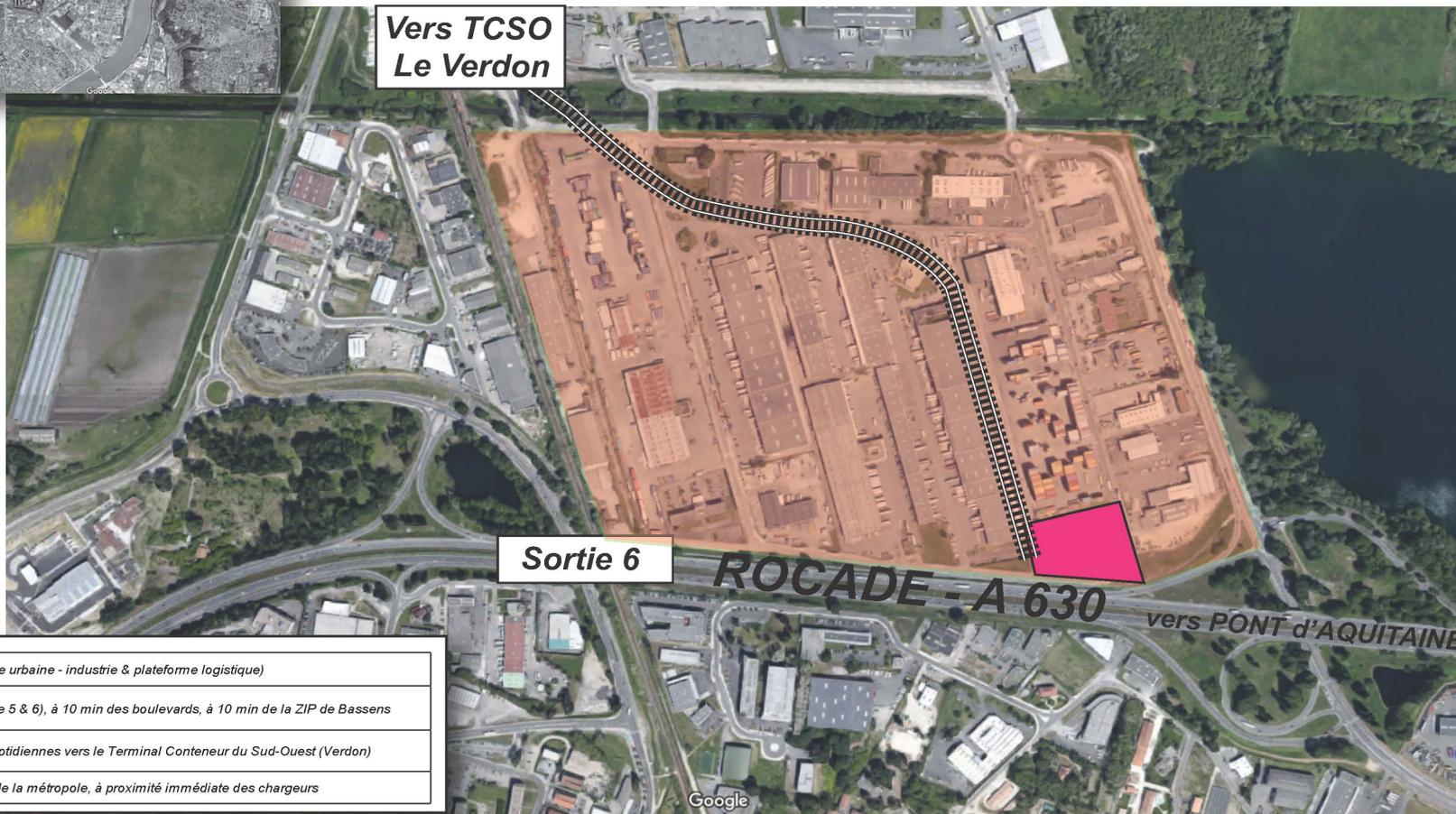
5.7 ha disponibles
Zone UP 13 au PLU 3.1 (zone urbaine - habitat)
Au bord des boulevards, à 2 min de la zone commerciale Bx Lac, à 1 min des Bassins à flots
Accès Place Latule et Allée de Boutaut
Etude pollution réalisée
Etude faune flore réalisée
Hors zone humide
Hors zone inondable



Latitude : 44.892599 | Longitude : -0.604506



Zone Bordeaux-Fret-Bruges



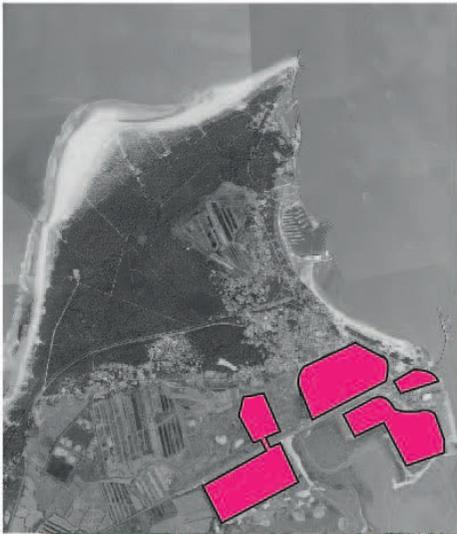
Zone US 3 au PLU 3.1 (zone urbaine - industrie & plateforme logistique)
Au bord de la Rocade (sortie 5 & 6), à 10 min des boulevards, à 10 min de la ZIP de Bassens
Embranché fer, navettes quotidiennes vers le Terminal Conteneur du Sud-Ouest (Verdon)
Au cœur de la zone de fret de la métropole, à proximité immédiate des chargeurs



Le Verdon-sur-Mer

Terminal Conteneur du Sud Ouest Zone industrialo-portuaire

Latitude : 45.537558 | Longitude : -1.044774



- 1 Zone franche
Immédiatement disponible
37 ha pré-chargés
- 2 Disponible à court terme
7 ha
- 3 Disponible à court ou
moyen terme
40 ha
- 4 Réserve foncière à long terme
55 ha

<i>Terminal en eaux profondes</i>
<i>Etudes environnementales réalisées</i>
<i>Etude hydraulique</i>
<i>Accès direct au quai et à la zone ISPS</i>





Offre immobilier d'entreprise

Mise à jour : Mars 2021



Accès Est : Latitude : 44.862759 | Longitude : -0.554874

▶▶▶▶▶▶▶▶ **Bordeaux**

Hangar G2, Quai Lawton



10 000 m ² de surface de plancher
un RDC commercial de 3300 m ²
6600 m ² de bureaux
6 m de hauteur de plafond (double niveau possible)
Parking privé



Terre-pleins et hangars portuaires de Bassens

Mise à jour : Mars 2021



▶▶▶▶▶▶▶▶ **Bassens**



Accès 5, poste de garde : Latitude : 44.903733 | Longitude : -0.535069

Bassens Aval

Garonne →

Pôle marchandises diverses

Terminal Feeder

Pôle agro-alimentaire

Accès 5 ISPS

Accès 6 ISPS

Accès 7 ISPS

Accès 8 ISPS

7 000 m²

5 000 m²

3 400 m²

1 000 m²

H45

14 000 m² divisibles

Forme de radoub 3 - 240m x 35m

ICPE Démantèlement

RoRo

430

431

432

433

434

435

436

1.9 ha de TP disponibles et divisibles selon les besoins
Avant-poste bord à quai de la zone industrialo-portuaire
Vocation maritime avec trafic portuaire
Occupations courtes, trafics spots
Zone ISPS
14 000 m ² de hangar portuaire divisibles en 3 cellules
En lien direct avec les réserves foncières du Port en zone industrielle



▶▶▶▶▶▶▶▶ **Bassens**

Hangar 45



Photographie Samir El Magroud



▶▶▶▶▶▶▶▶ **Bassens**

Hangar 45

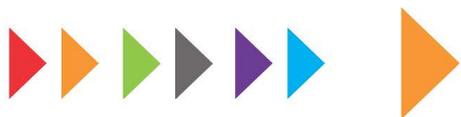
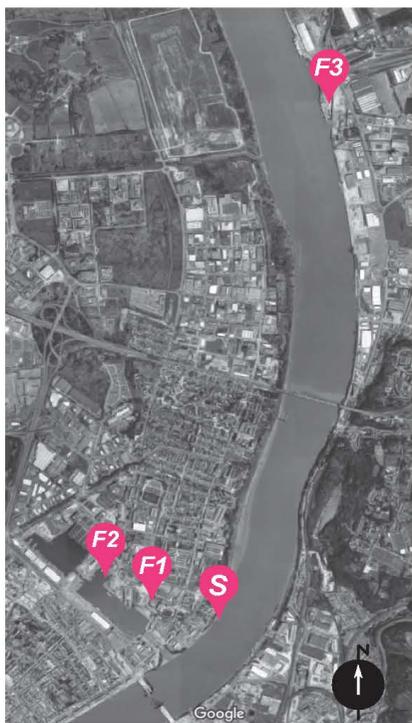


Photographie Samir El Magroud



Moyens d'assèchement et terre-pleins associés

Mise à jour : Mars 2021

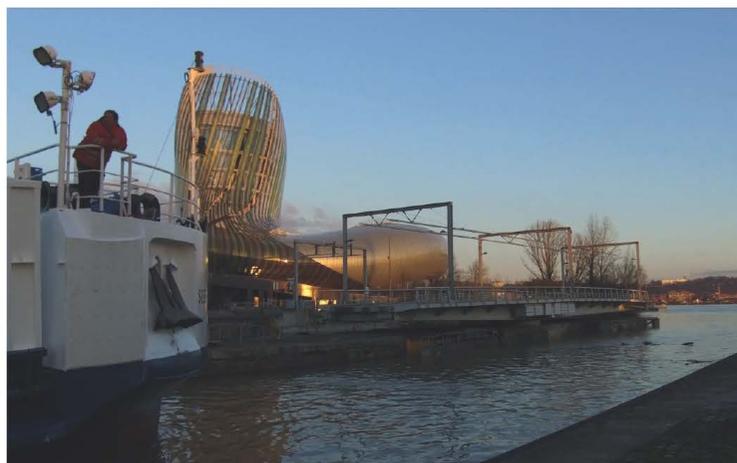


Moyens d'assèchement & terre-pleins associés

Slipway

Formes de radoub 1, 2 & ,3

Quais d'armement



Pour chaque besoin , le Port de Bordeaux dispose d'une offre spécifique.

A Bassens,

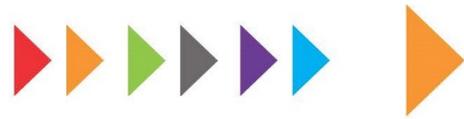
- > **Forme de radoub 3**, 240 m x 35, un terre-plein de 3.5 ha autorisé ICPE pour éparation navale et recyclage de navires, un quai de 180 ml, une dalle étanche pour découpe de ferraille de 2 000 m²

A Bordeaux,

- > **Slipway** de 60 m et 4 biers de travail
- > **Forme 1**, 150 m x 22 m fermée par bateau-porte
- > **Forme 2**, 100 m x 17 m fermée par batardeau amovible.
- > **Quai 209**, 5 000 m² de zone de travail, 140 ml
- > **Quai 208**, 5 000 m² de zone de travail
- + une couverture de la forme 2 possible (permis de construire autorisé et purgé de tout recours)
- + une base-vie, bureaux et salle de réunion sur site en containers (permis de construire autorisé et purgé de tout recours)
- + Magasin démontable de 1 000 m² entre les 2 formes



Tarifs et règlements -> consulter fascicule 3 de nos tarifs publics sur notre site web

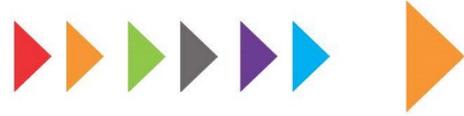


Moyens d'assèchement & terre-pleins associés

Forme de radoub # 3- Bassens



Photographies Sébastien Husté pour le Port de Bordeaux



Moyens d'assèchement & terre-pleins associés

Forme de radoub # 1- Bordeaux



© haut-relief

Photographie Haut Relief



Moyens d'assèchement & terre-pleins associés



Slipway - Bordeaux

Photographie GPMB

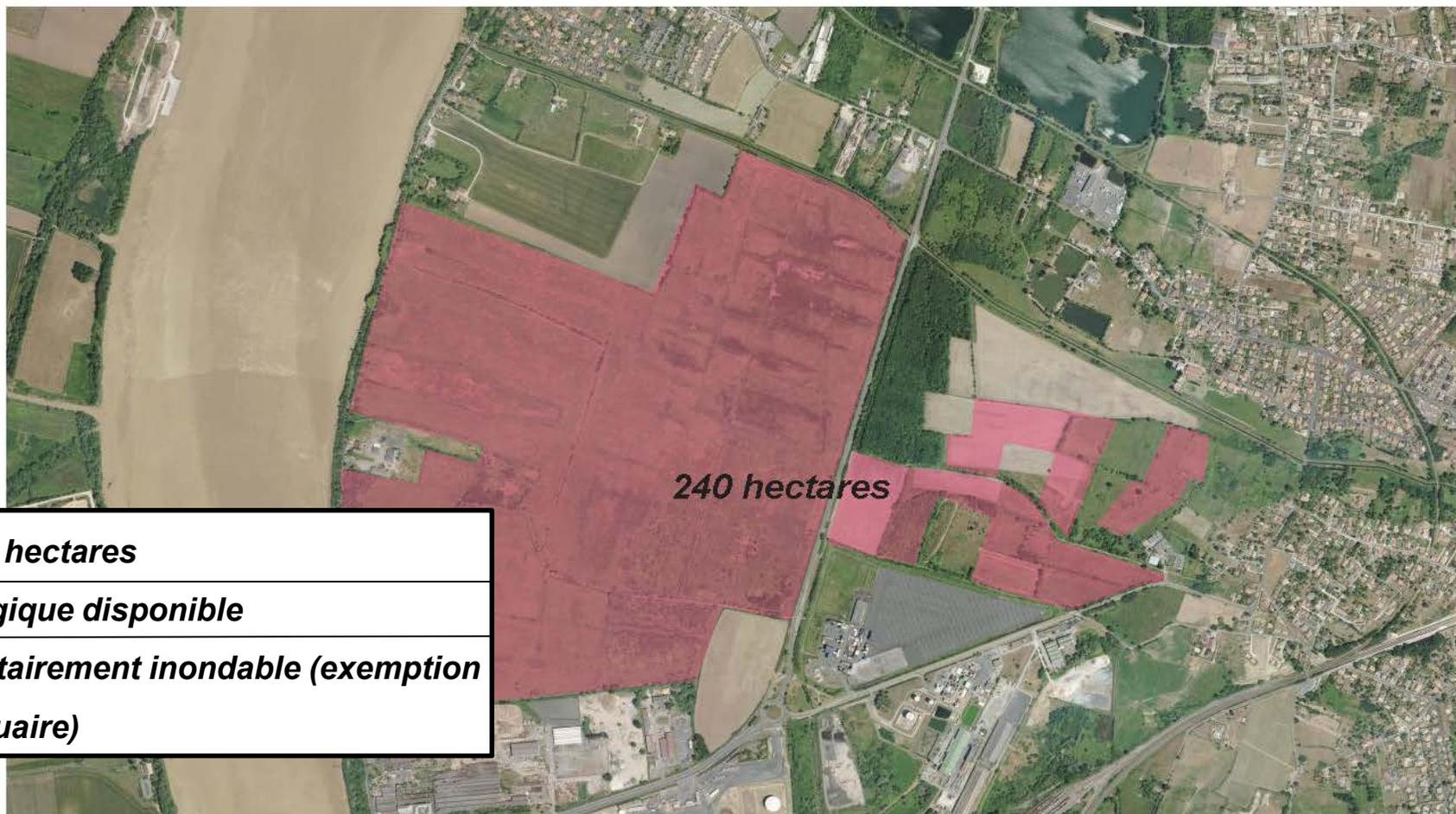


Agriculture

Mise à jour : Mars 2021



Sabarèges



Environ 240 hectares
Audit écologique disponible
Zone majoritairement inondable (exemption pour le portuaire)



Parempuyre



130 hectares

Environ 130 hectares

Audit écologique disponible

Zone majoritairement inondable

Elevage et culture agraire



Blanquefort





Foncier en cours d'attribution

Mise à jour : mars 2021

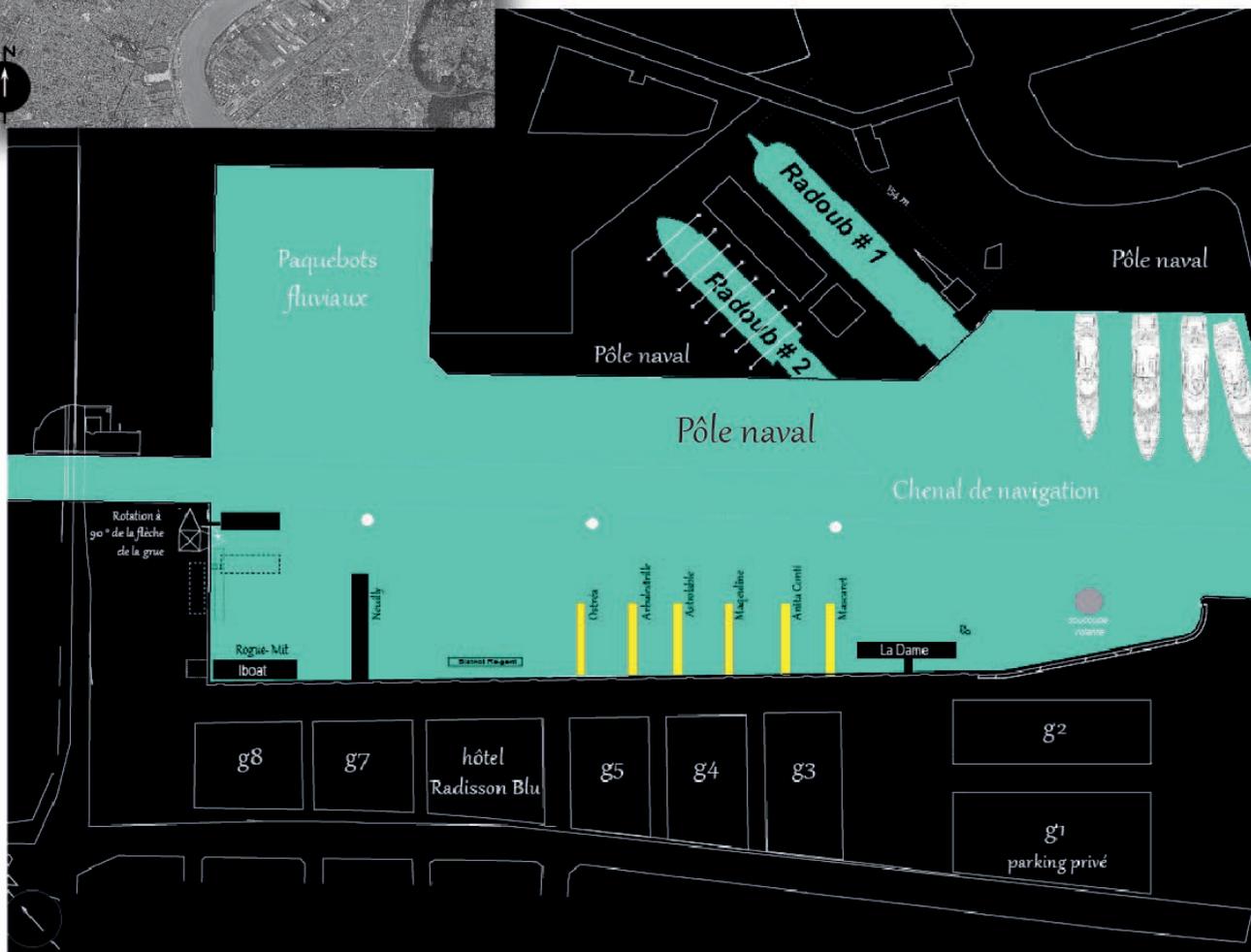


▶
▶
▶
▶
▶
▶
▶
Bordeaux

Appel à projet flottants en date du 18/12/2019

Latitude : 44.864698 | Longitude : -0.556703

Plan d'eau, Bassin #1



- 6 emplacements disponibles à flot (en jaune, côté Lucien Faure)**
- Emplacements dédiées à l'activité économique**
- Appel à projets entre juin et octobre 2018 (dates indicatives)**



***Le Port de Bordeaux* à votre service**

Offres foncières et immobilières (hors agriculture)

Maureen ERIYOMI

Développement et valorisation foncière

M-eriyomi@bordeaux-port.fr

Offres liées à un trafic maritime

Laurence BOUCHARDIE

Service Commercial Marketing

L-bouchardie@bordeaux-port.fr

Offres liées à l'agriculture et développement durable

Julien MAS

Environnement et risques

J-mas@bordeaux-port.fr

Offres liées au Pôle naval

Fabien ADER

Développement du Pôle naval du

F-ader@Bordeaux-port.fr