BORDEAUX
PORT

BORDEAUX PORT

Offres domaniales

Mise à jour : 02 mars 2023

Contexte règlementaire

Le Port de Bordeaux propose une offre immobilière et foncière attractive constituée de terrains, d'entrepôts ou encore de bureaux, de surfaces variées, qui peuvent répondre aux besoins industriels et commerciaux de nombreuses entreprises.

L'attribution de titres d'occupation sur ces espaces est précédée d'une procédure préalable conformément aux dispositions du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques issues notamment de l'ordonnance n° 2017-562 du 19 avril 2017.

Toute disponibilité foncière ou immobilière fait l'objet d'une publicité, a minima sous la forme d'une fiche descriptive sur le site du Port, précisant les caractéristiques générales du bien et le type d'activités attendues.

Cette fiche descriptive est mise en ligne avec une anticipation suffisante, de 3 mois à 2 ans avant la disponibilité effective de l'emplacement, ces délais de référence étant adaptés à chaque situation (travaux d'aménagement, départ de l'occupant sortant, etc…).

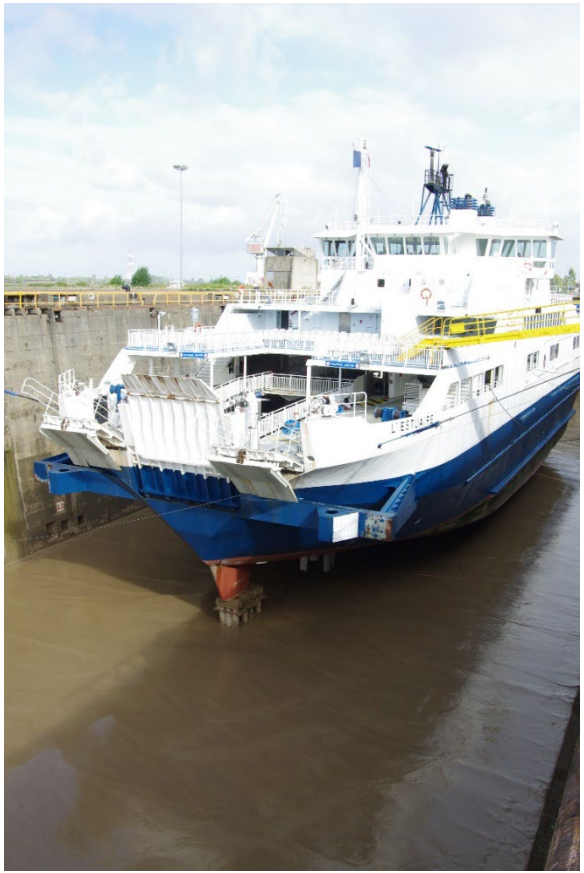
- **Plan d'eau des Bassins à Flot**
- **Tertiaire Hangar G2**
- **Hangars logistiques à Bordeaux**
- **250 ha de zone industrialo-portuaire disponibles du Terminal du Verdon au Terminal de Bassens**
- **6 ha disponibles et divisibles Terminal Granulats et colis lourds de Blanquefort-Parempuyre**
- **25 ha Terminal aéronautique et industrie de Pauillac**
- **37 ha disponibles et divisibles Terminal Conteneur du Sud Ouest (Verdon)**
- **Zone commerciale et restaurants de la Pointe de Grave**

Cette fiche descriptive reste en ligne pendant une durée minimale, au moins égale à 6 semaines à compter de sa date de publication et jusqu'à l'attribution du bien.

A partir des manifestations d'intérêt suscitées par la publicité, le choix du titulaire de l'autorisation d'occupation est déterminé sur la base de critères visant à la meilleure valorisation du domaine tels que la conformité à la destination du site attendue, la solidité financière du porteur de projet, la conformité aux missions du Port, les trafics générés, la redevance, les objectifs de développement durable, d'insertion urbanistique et environnementale, le niveau d'investissements ou encore les emplois.

En complément, des annonces sont passées trimestriellement/ régulièrement dans différents supports de la presse pertinente pour faire connaître le site internet du GPMB.

Les outils utilisés permettent d'assurer la traçabilité de toutes les étapes de la procédure. Le contenu du site du Port de Bordeaux est archivé mensuellement pour une durée d'un an et l'historique de la procédure ainsi que les manifestations d'intérêt écrites quelles que soient les suites qui leur sont données sont conservées.



Lorsque la rareté du bien ou les attentes du Port quant à l'activité attendue sont particulièrement fortes, la procédure de sélection peut prendre la forme d'un appel à projets ou d'un appel à manifestation d'intérêt.

Une notice précise alors le déroulement de cette procédure spécifique.

L'information est mise en ligne sur la fiche descriptive et sur le site du port.

Si une des offres du Port de Bordeaux vous intéresse, vous pouvez obtenir des renseignements complémentaires auprès du service de gestion domaniale.

Votre offre doit contenir l'ensemble des éléments qui permettront au Port de Bordeaux d'étudier votre proposition, comme par exemple le montant de la redevance, la durée d'occupation, le programme envisagé, la solidité financière de l'entreprise, l'intérêt de co-activité pour le Port, le projet d'aménagement, le montant d'investissement, le business plan de l'opération foncière ou immobilière, etc.

Votre intérêt peut porter sur tout ou partie d'un des sites.

Pour l'envoi de l'ensemble de votre dossier, écrivez à :

Monsieur le Directeur Général

Grand Port Maritime de Bordeaux
152 quai de Bacalan
CS 41 320
33 082 Bordeaux Cedex

Les 7 terminaux du GPMB

Bordeaux (Croisière)

Bassens (Vracs liquides et solides)

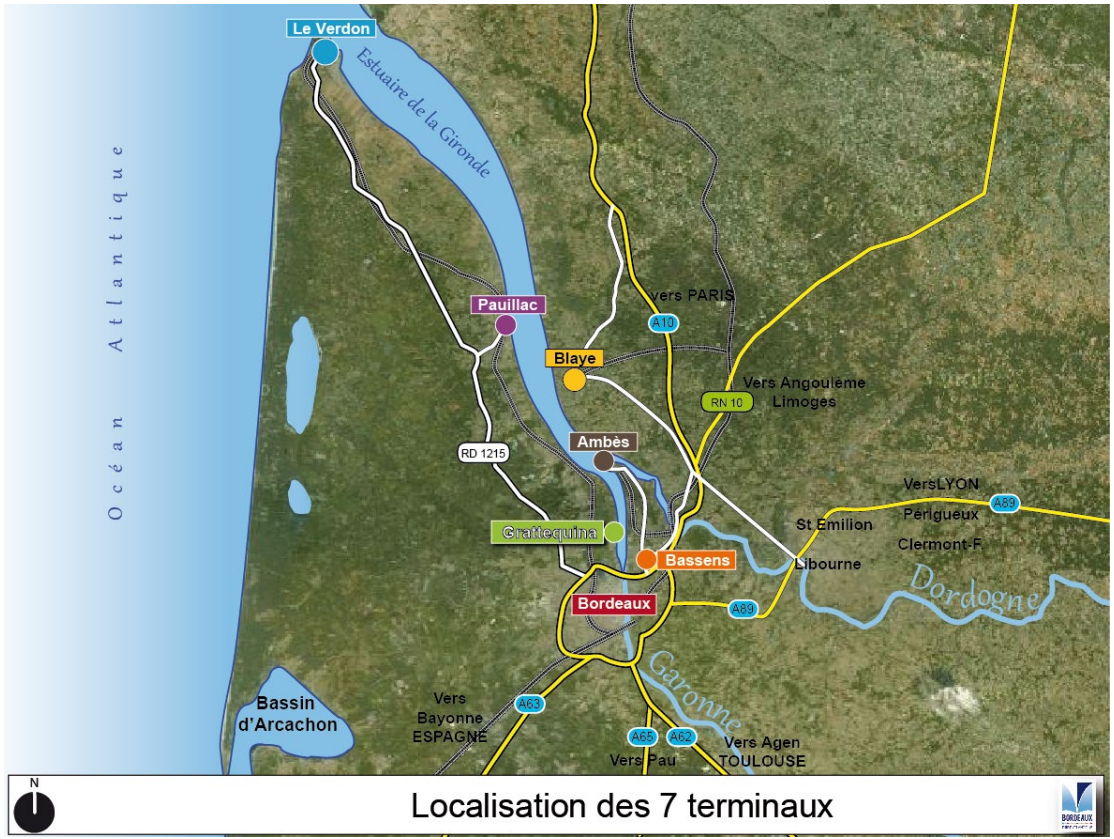
Grattequina (Granulats, colis lourds)

Ambès (Chimie et énergie)

Blaye (Céréales et chimie)

Pauillac (Colis lourds, Airbus)

Le Verdon-sur-Mer (Conteneurs et multivrac)



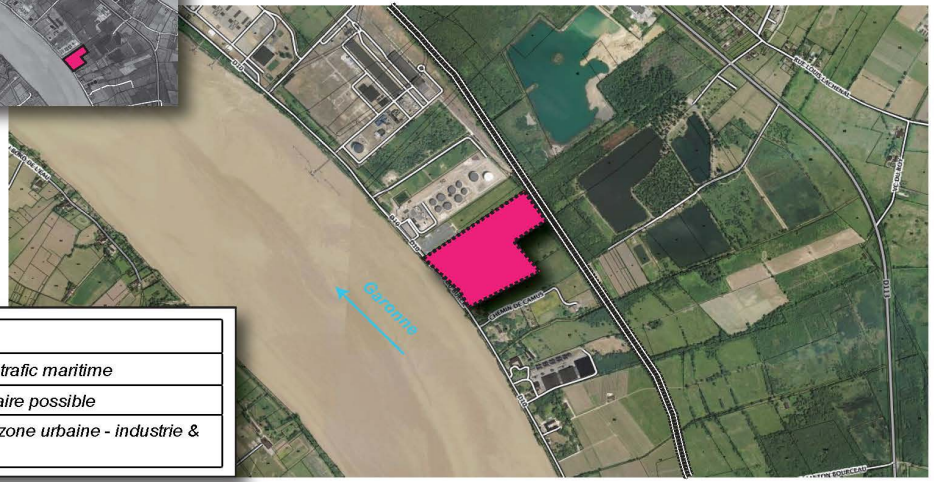
Localisation des 7 terminaux

BORDEAUX PORT

Offres foncières

Ambès

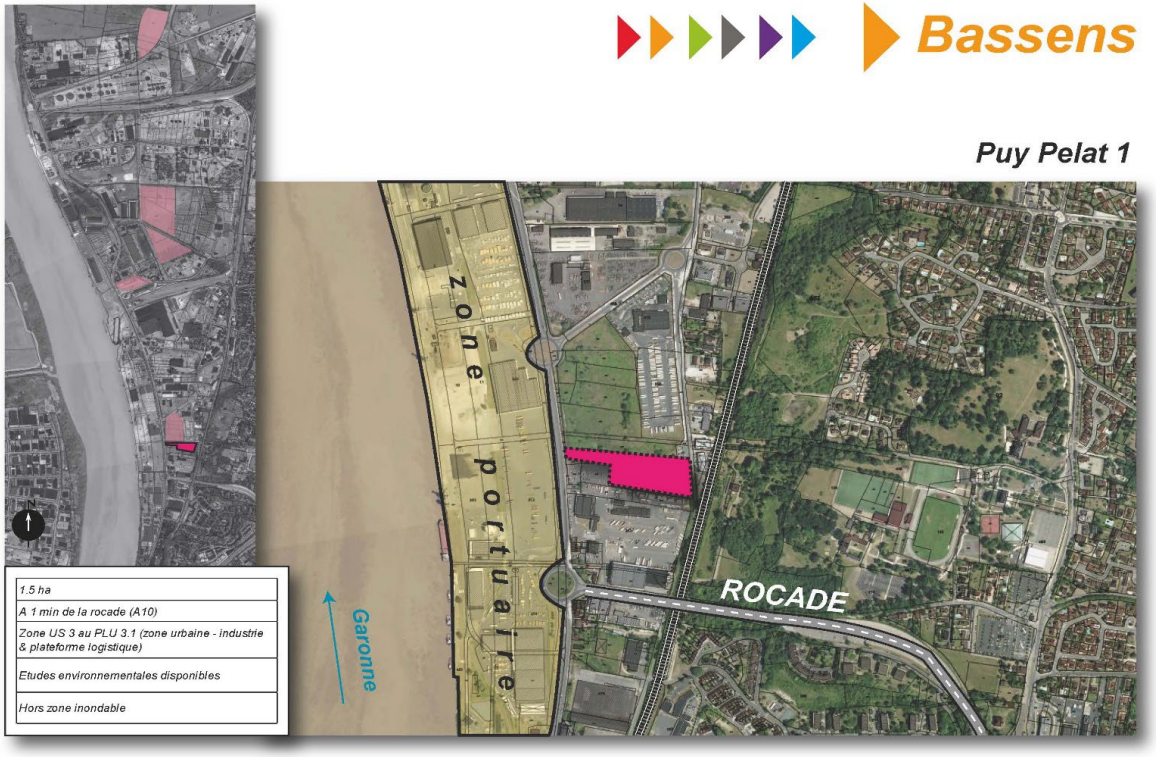
Lieu-dit Dufrene



14 ha
Vocation portuaire avec trafic maritime
Embranchement ferroviaire possible
Zone US 3 au PLU 3.1 (zone urbaine - industrie & plateforme logistique)

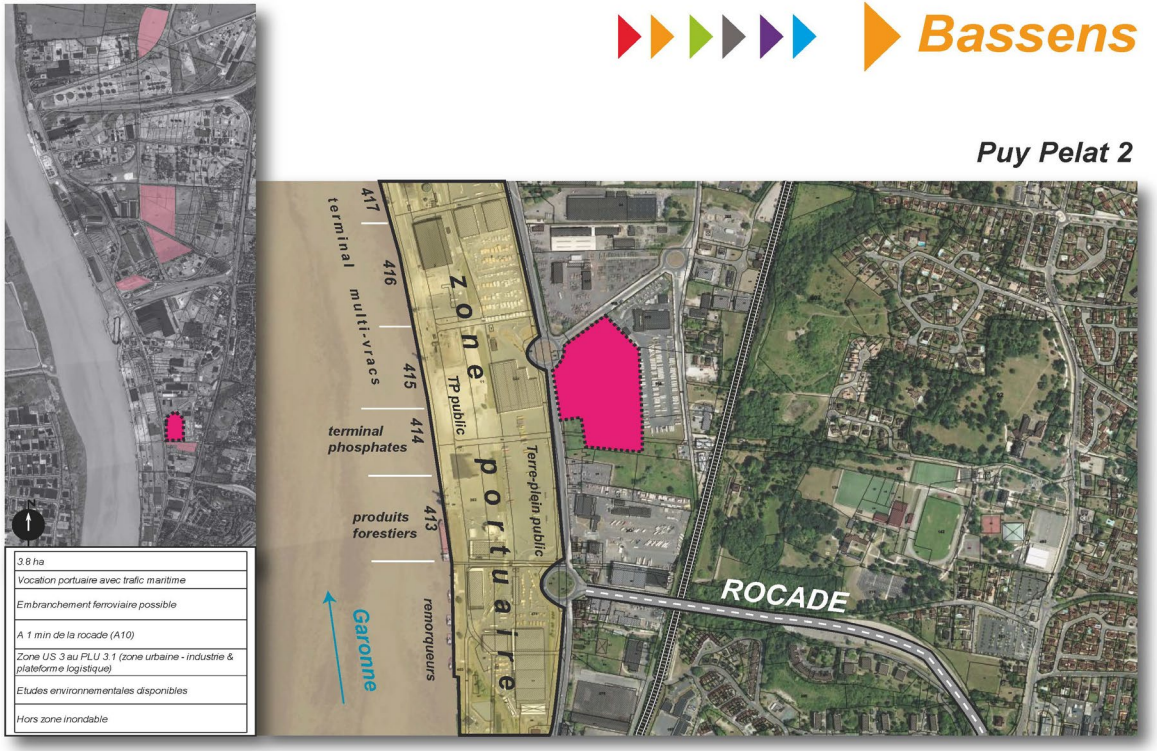
Bassens

Puy Pelat 1



Bassens

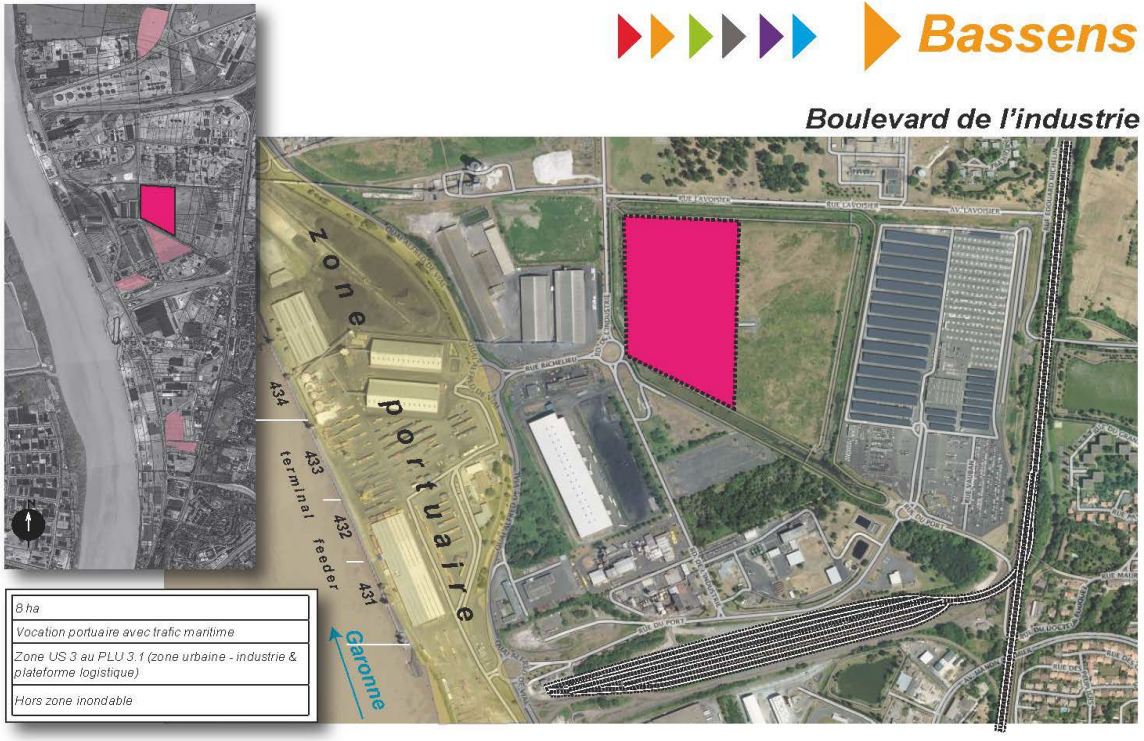
Puy Pelat 2



3.8 ha
Vocation portuaire avec trafic maritime
Embranchement ferroviaire possible
A 1 min de la rocade (A10)
Zone US 3 au PLU 3.1 (zone urbaine - industrie & plateforme logistique)
Etudes environnementales disponibles
Hors zone inondable

Bassens

Boulevard de l'industrie



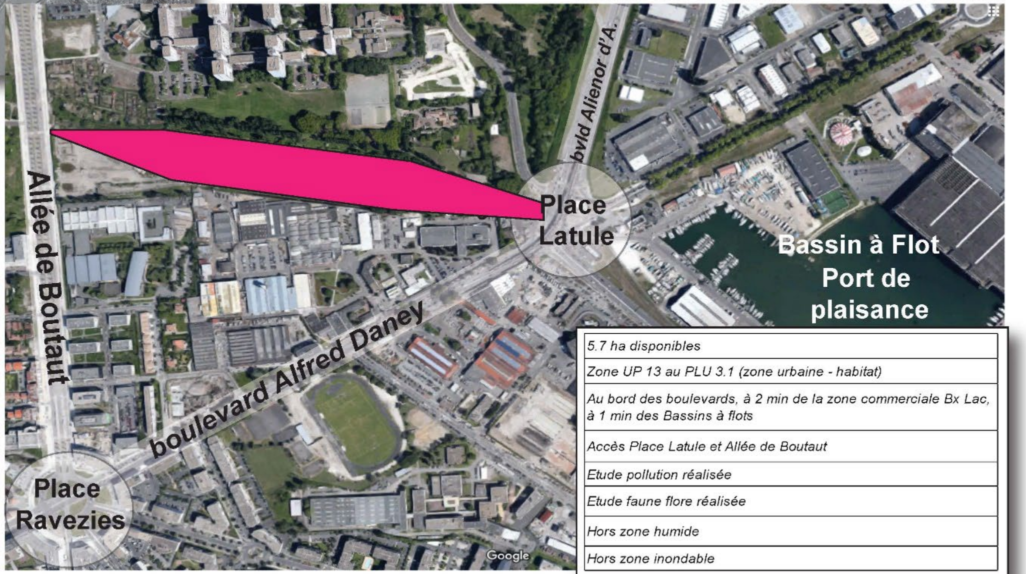
8 ha
Vocation portuaire avec trafic maritime
Zone US 3 au PLU 3.1 (zone urbaine - industrie & plateforme logistique)
Hors zone inondable

Tourville 1 et 2

Un premier foncier au nord d'environs 2ha
Un second foncier au sud d'environs 8000 m^2
Zone US4, zones spécifiques liées à l'économie

Bordeaux

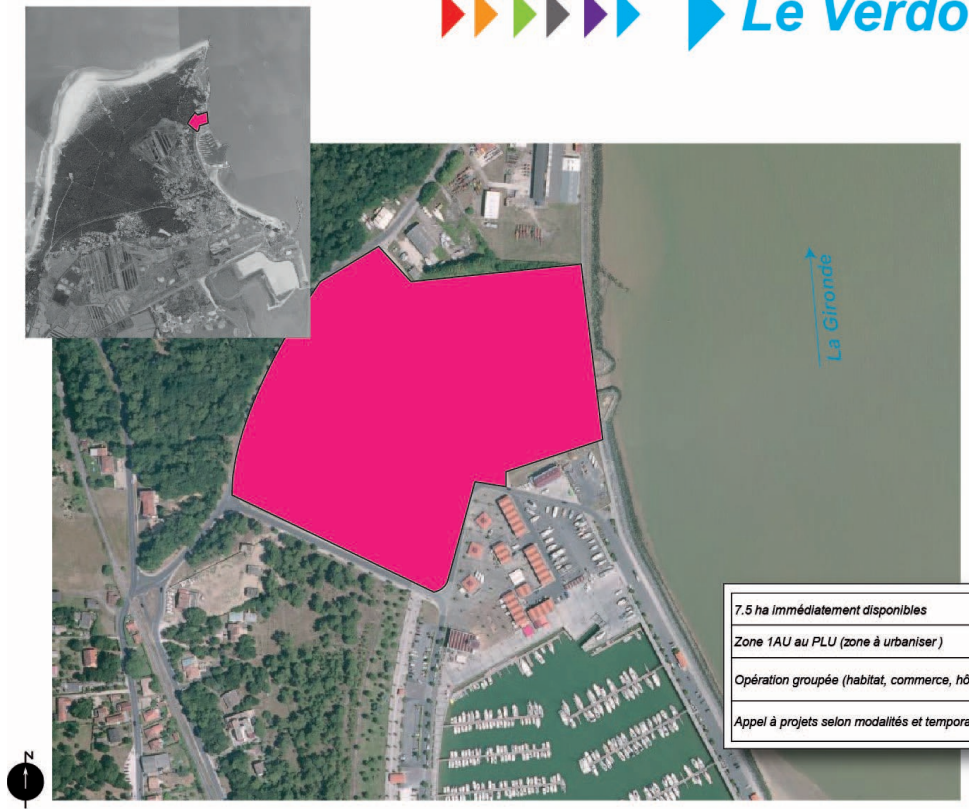
Allée de Boutaut - Place Latule



5.7 ha disponibles
Zone UP 13 au PLU 3.1 (zone urbaine - habitat)
Au bord des boulevards, à 2 min de la zone commerciale Bx Lac, à 1 min des Bassins à flots
Accès Place Latule et Allée de Boutaut
Etude pollution réalisée
Etude faune flore réalisée
Hors zone humide
Hors zone inondable

Le Verdon-sur-Mer

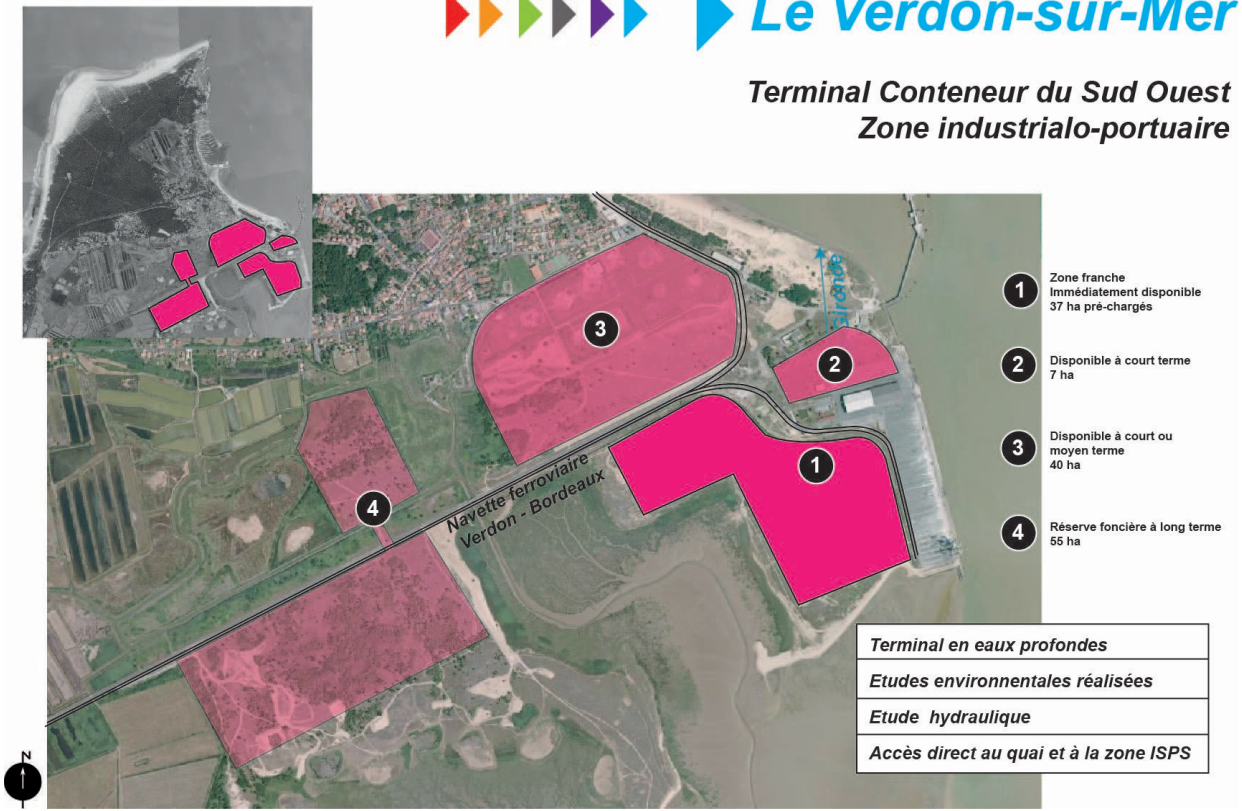
Port Bloc



7.5 ha immédiatement disponibles
Zone 1AU au PLU (zone à urbaniser)
Opération groupée (habitat, commerce, hôtellerie....)
Appel à projets selon modalités et temporalité à définir

Le Verdon-sur-Mer

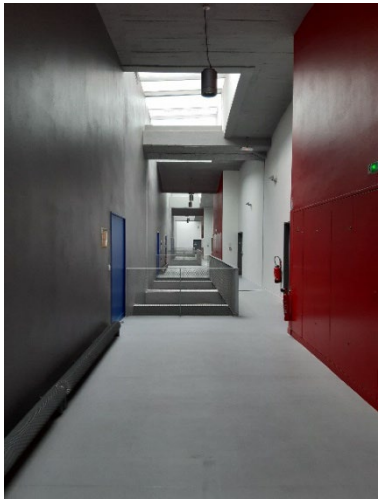
Terminal Conteneur du Sud Ouest
Zone industrialo-portuaire



BORDEAUX PORT

Offres immobilier d’entreprise

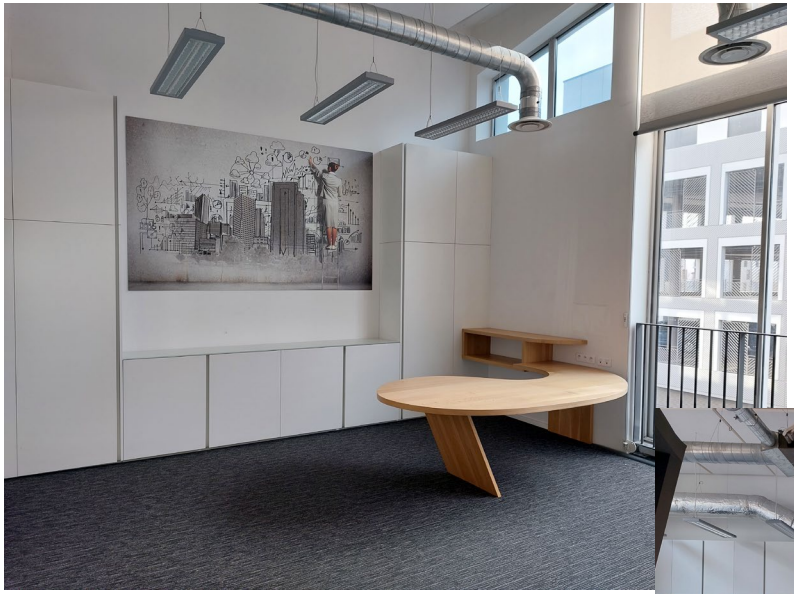
Hangar G2, Quai Lawton

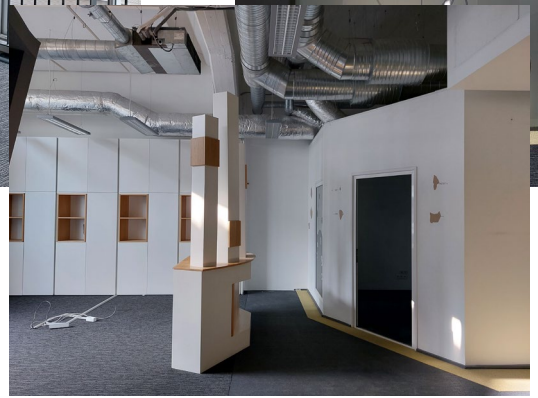


10 000 m² de surface plancher
Un RDC commercial de 3300 m²
6600 m² de bureaux
6 m de hauteur de plafond (double niveau possible)

Contact: o-capdeville@bordeaux-port.fr

Local à usage de bureau
Surface : 151 m² dont 57 m² de mezzanine
Situé en R+2





Local à usage de bureau
Surface : 192 m² de plein pied
Situé en R+1

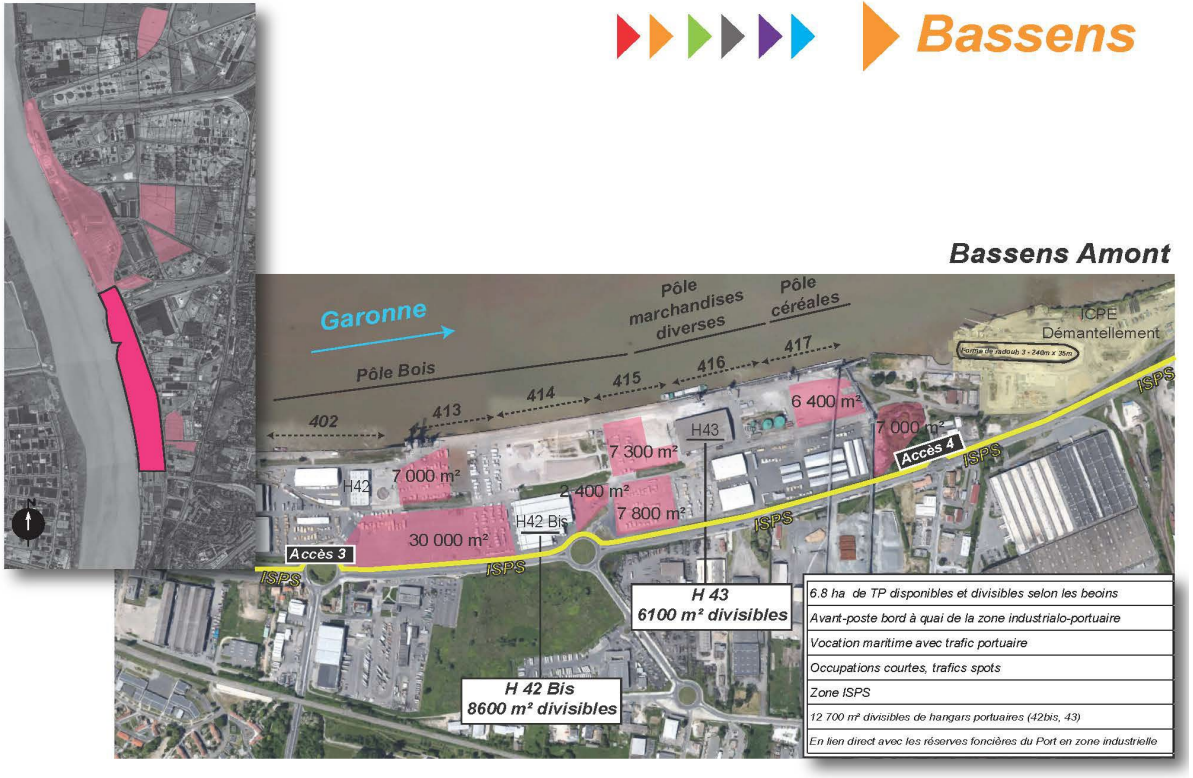
Le Port de Bordeaux propose également une offre immobilière permettant l'installation d'antenne par les entreprises de télécom.

Pour ce type de prospection, vous pouvez envisager les différentes offres immobilières précédemment exposées.

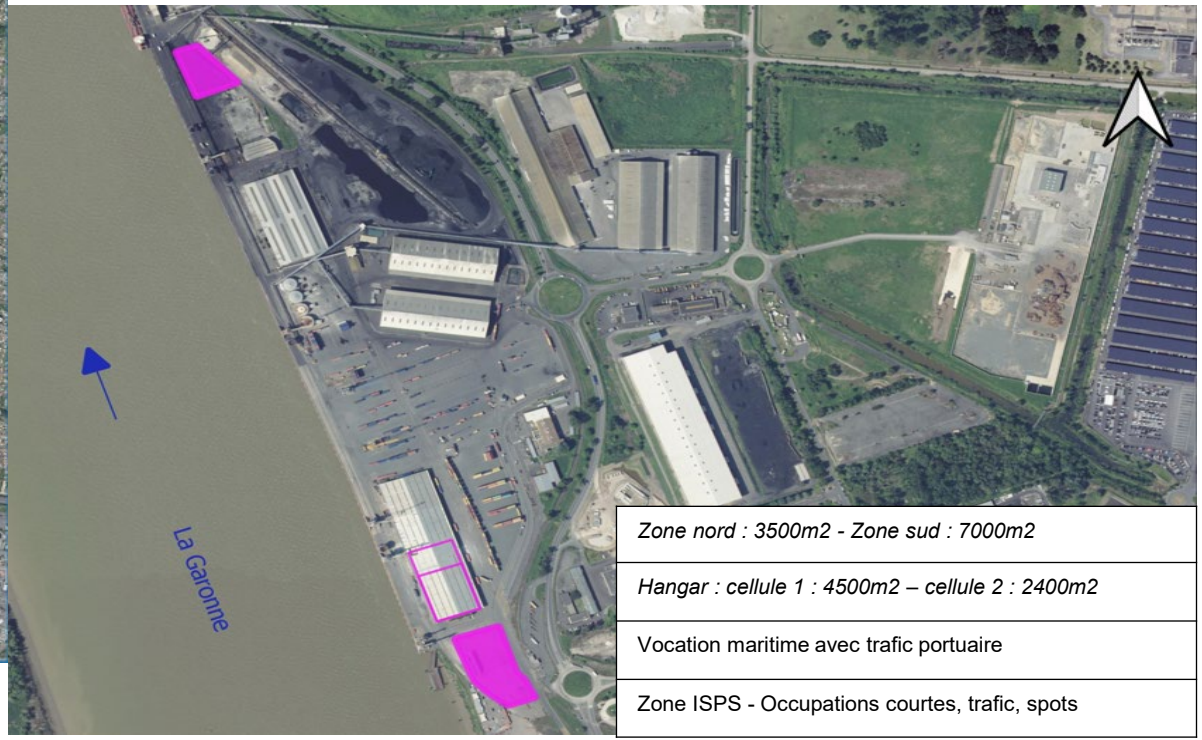
BORDEAUX PORT

Terre-plein et hangars portuaires

Bassens


Bassens Amont
Garonne
Pôle Bois
Pôle marchandises diverses
Pôle céréales
ICPE Démantellement
402
413
414
415
416
417
H42
H42 Bis
H43
7 000 m²
30 000 m²
2 400 m²
7 300 m²
7 800 m²
6 400 m²
7 000 m²
Accès 3
Accès 4
ISPS
H 43
6100 m² divisibles
H 42 Bis
8600 m² divisibles
6.8 ha de TP disponibles et divisibles selon les beoins
Avant-poste bord à quai de la zone industrialo-portuaire
Vocation maritime avec trafic portuaire
Occupations courtes, trafics spots
Zone ISPS
12 700 m² divisibles de hangars portuaires (42bis, 43)
En lien direct avec les réserves foncières du Port en zone industrielle

Le Gros
Zone Portuaire



Zone nord : 3500m2 - Zone sud : 7000m2
Hangar : cellule 1 : 4500m2 – cellule 2 : 2400m2
Vocation maritime avec trafic portuaire
Zone ISPS - Occupations courtes, trafic, spots

Bassens

Hangar 45

Photographie Samir El Magroud

BORDEAUX PORT

Bassens

Hangar 45

Photographie Samir El Magroud

Blanquefort - Parempuyre

Grattequina

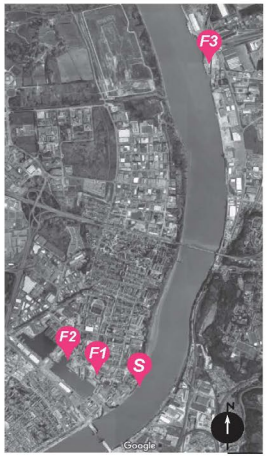
6 ha en bord à quai immédiatement disponibles
Vocation portuaire avec trafic maritime
Appontement 8t/m²
Zone US 13-5 IP – Zone urbaine – activités portuaires et industrialo-portuaires
7 minutes du Centre-Ville

BORDEAUX PORT

Moyens d'assèchement et terre-pleins associés

Moyens d'assèchement & terre-pleins associés

Slipway
Formes de radoub 1, 2 & ,3
Quais d'armement



Pour chaque besoin , le Port de Bordeaux dispose d'une offre spécifique.

A Bassens,
> ***Forme de radoub 3***, 240 m x 35, un terre-plein de 3.5 ha autorisé ICPE pour éparation navale et recyclage de navires, un quai de 180 ml, une dalle étanche pour découpe de ferraille de 2 000 m²

A Bordeaux,
> ***Slipway*** de 60 m et 4 bers de travail
> ***Forme 1***, 150 m x 22 m fermée par bateau-porte
> ***Forme 2***, 100 m x 17 m fermée par batardeau amovible.
> ***Quai 209***, 5 000 m² de zone de travail, 140 ml
> ***Quai 208***, 5 000 m² de zone de travail

+ une couverture de la forme 2 possible (permis de construire autorisé et purgé de tout recours)
+ une base-vie, bureaux et salle de réunion sur site en containers (permis de construire autorisé et purgé de tout recours)
+ Magasin démontable de 1 000 m² entre les 2 formes

Tarifs et règlements -> consulter fascicule 3 de nos tarifs publics sur notre site web

Forme de radoub # 1- Bordeaux

Forme de radoub # 3- Bassens

Photographies Sébastien Husté pour le Port de Bordeaux

Moyens d'assèchement & terre-pleins associés

Slipway - Bordeaux

Photographie GPMB

BORDEAUX PORT

Agriculture

Sabarèges

Environ 240 hectares
Audit écologique disponible
Zone majoritairement inondable (exemption pour le portuaire)

Grattequina

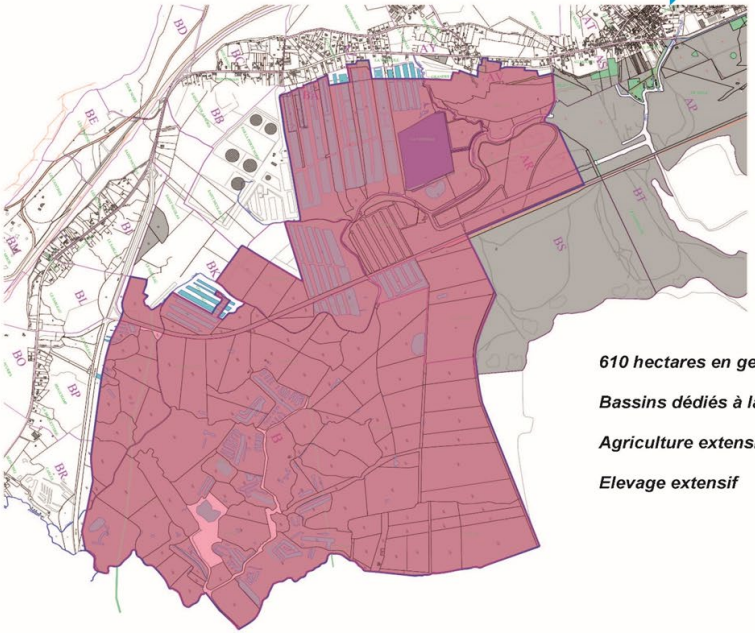
Parempuyre

130 hectares

Blanquefort

Environ 130 hectares
Audit écologique disponible *Zone majoritaire inondable*
Elevage et culture agraire

Le Verdon-sur-mer



610 hectares en gestion intégrée selon un cahier des charges strict

Bassins dédiés à la conchiliculture

Agriculture extensive

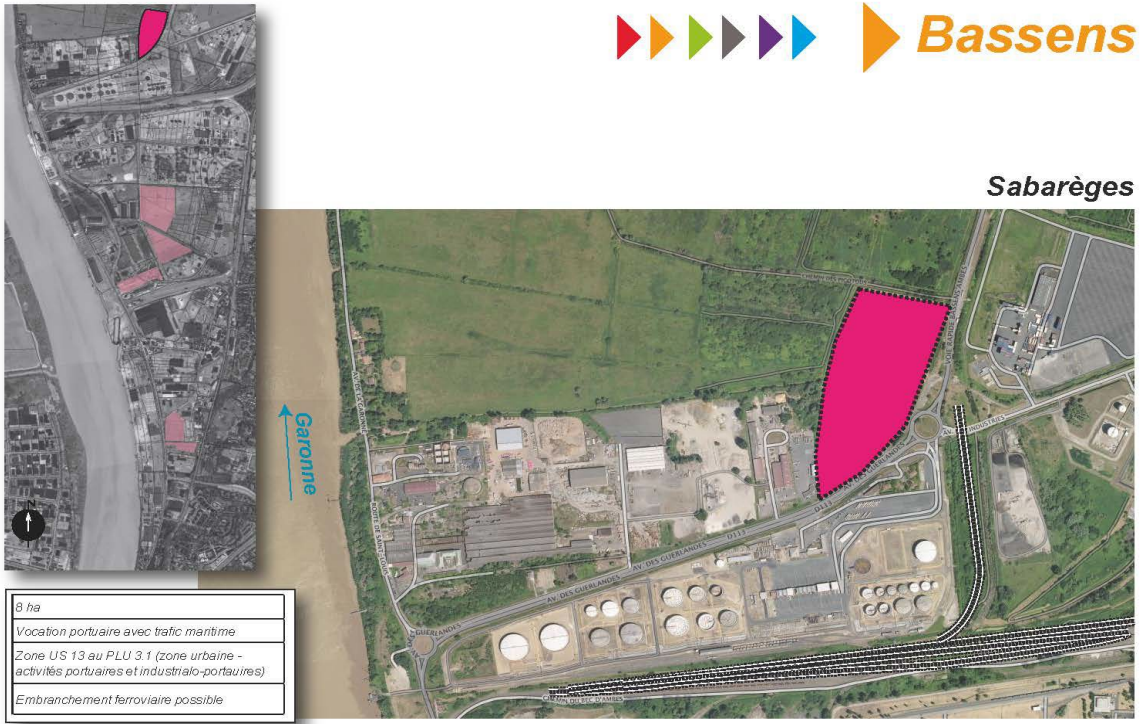
Elevage extensif

BORDEAUX PORT

Manifestations d'intérêt

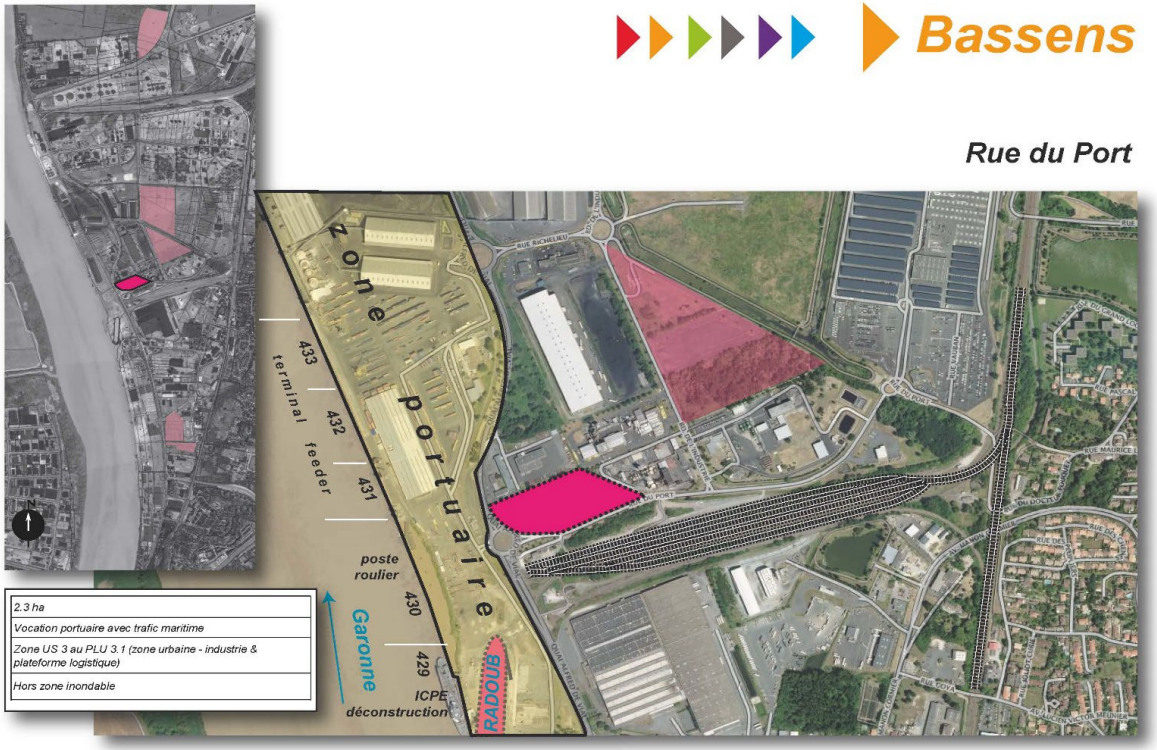
Bassens

Sabarèges



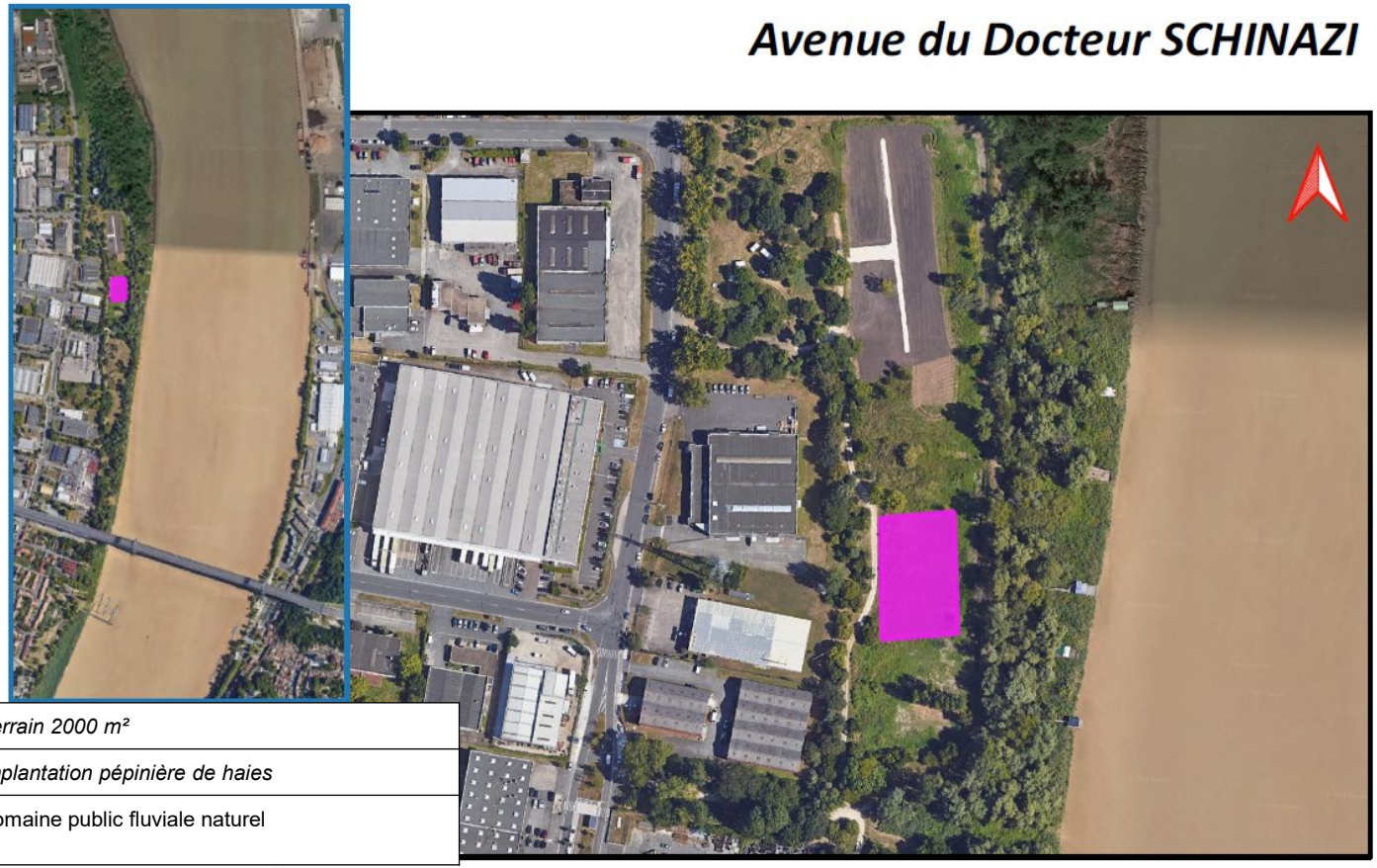
8 ha
Vocation portuaire avec trafic maritime
Zone US 13 au PLU 3.1 (zone urbaine - activités portuaires et industrialo-portuaires)
Embranchement ferroviaire possible

Bassens


Rue du Port
zone portuaire
433
terminal feeder
432
431
poste roulier
430
429
ICPE déconstruction
Garonne
RADOUB
2.3 ha
Vocation portuaire avec trafic maritime
Zone US 3 au PLU 3.1 (zone urbaine - industrie & plateforme logistique)
Hors zone inondable

BORDEAUX Rive Gauche

Avenue du Docteur SCHINAZI

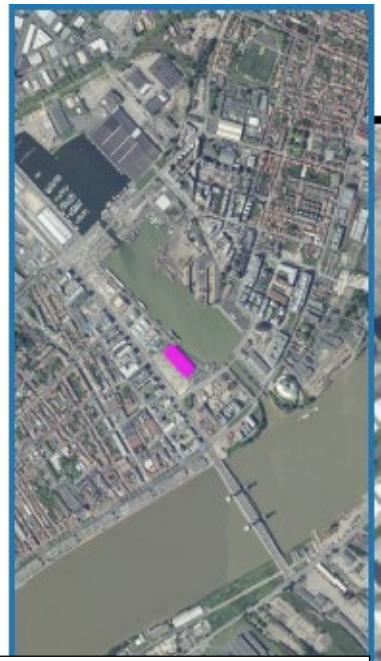


Terrain 2000 m²
Implantation pépinière de haies
Domaine public fluviale naturel

BORDEAUX PORT

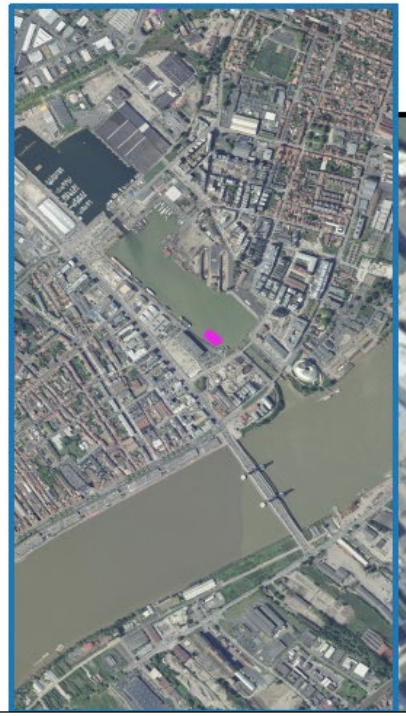
Attributions en cours

Quai Lawton Bâtiment G2



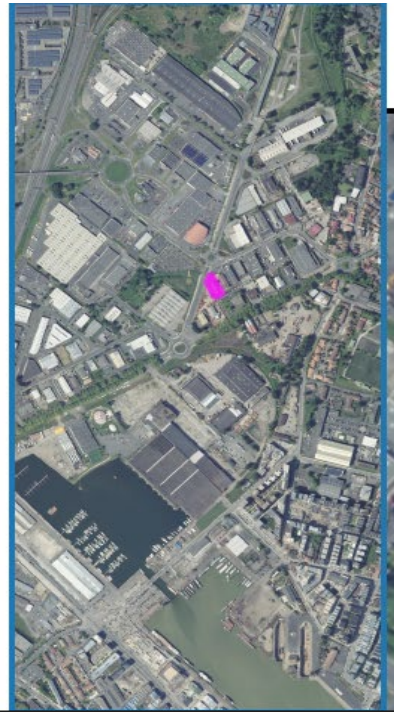
Local 195 m² - R+1 vue côté Bassin à Flot 1
Usage de bureaux
Zone UP 12 – zone d'intérêt patrimonial bâti et/ou paysagé

Quai Lawton Bassin à flot n° 1



Emplacement pour établissement flottant
Bassin à Flot n°1
Vocation commerciale et culturelle

Avenue de Tourville

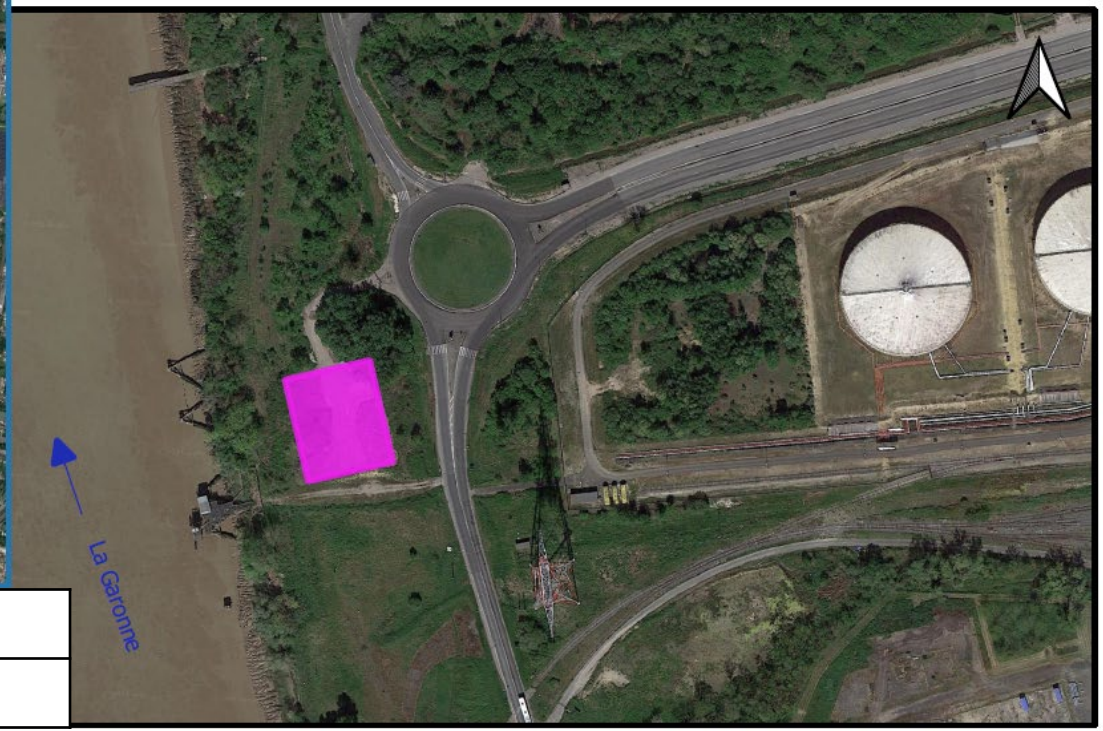


Terrain nu aménageable 1200 m²
Zone Alfred Daney - Tourville
Zone UP 1 – zone d'intérêt patrimonial bâti et/ou paysagé

BORDEAUX PORT

Bassens

BELLERIVE
Zone Portuaire

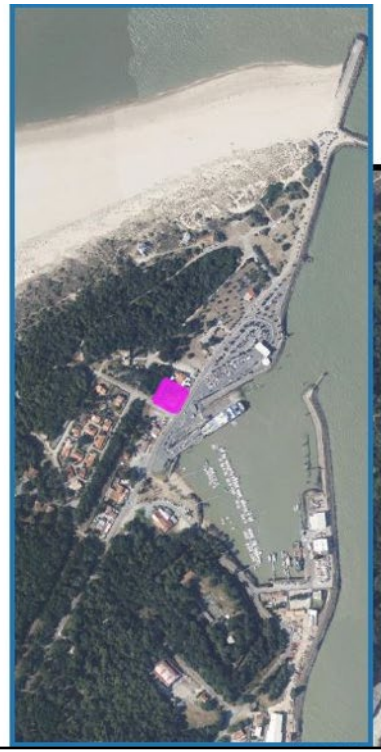


Terrain nu pour activité de stockage
Surface : 1 900m²

BORDEAUX PORT

Le Verdon-sur-mer

LA POINTE DE GRAVE

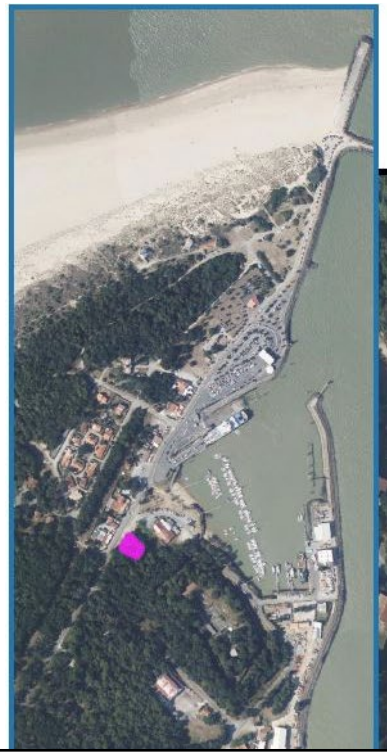


Terrain et bâtiment pour activité commerciale
Surface terrain : 1 300 m²

BORDEAUX PORT

Le Verdon-sur-mer

LA POINTE DE GRAVE



Terrain et bâtiment pour activité commerciale
Surface du terrain : 593 m²