NORDEAUX PORTE



Offres domaniales

Mise à jour : 15 mars 2022



Contexte règlementaire

Le Port de Bordeaux propose une offre immobilière et foncière attractive constituée de terrains, d'entrepôts ou encore de bureaux, de surfaces variées, qui peuvent répondre aux besoins industriels et commerciaux de nombreuses entreprises.

L'attribution de titres d'occupation sur ces espaces est précédée d'une procédure préalable conformément aux dispositions du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques issues notamment de l'ordonnance n° 2017-562 du 19 avril 2017.

Toute disponibilité foncière ou immobilière fait l'objet d'une publicité, a minima sous la forme d'une fiche descriptive sur le site du Port, précisant les caractéristiques générales du bien et le type d'activités attendues.

Cette fiche descriptive est mise en ligne avec une anticipation suffisante, de 3 mois à 2 ans avant la disponibilité effective de l'emplacement, ces délais de référence étant adaptés à chaque situation (travaux d'aménagement, départ de l'occupant sortant, etc...).

- Plan d'eau des Bassins à Flot
- Tertiaire Hangar G2
- Hangars logistiques à Bordeaux
- 250 ha de zone industrialo-portuaire disponibles du Terminal du Verdon au Terminal de Bassens
- 6 ha disponibles et divisibles
 Terminal Granulats et colis lourds de Blanquefort-Parempuyre
 - **25** ha Terminal aéronautique et industrie de Pauillac
- 37 ha disponibles et divisibles Terminal Conteneur du Sud Ouest (Verdon)
- **Sone commerciale et restaurants de la Pointe de Grave**



Cette fiche descriptive reste en ligne pendant une durée minimale, au moins égale à 6 semaines à compter de sa date de publication et jusqu'à l'attribution du bien.

A partir des manifestations d'intérêt suscitées par la publicité, le choix du titulaire de l'autorisation d'occupation est déterminé sur la base de critères visant à la meilleure valorisation du domaine tels que la conformité à la destination du site attendue, la solidité financière du porteur de projet, la conformité aux missions du Port, les trafics générés, la redevance, les objectifs de développement durable, d'insertion urbanistique et environnementale, le niveau d'investissements ou encore les emplois.

En complément, des annonces sont passées trimestriellement/ régulièrement dans différents supports de la presse pertinente pour faire connaître le site internet du GPMB.

Les outils utilisés permettent d'assurer la traçabilité de toutes les étapes de la procédure. Le contenu du site du Port de Bordeaux est archivé mensuellement pour une durée d'un an et l'historique de la procédure ainsi que les manifestations d'intérêt écrites quelles que soient les suites qui leur sont données sont conservées.





Lorsque la rareté du bien ou les attentes du Port quant à l'activité attendue sont particulièrement fortes, la procédure de sélection peut prendre la forme d'un appel à projets ou d'un appel à manifestation d'intérêt.

Une notice précise alors le déroulement de cette procédure spécifique.

L'information est mise en ligne sur la fiche descriptive et sur le site du port.







Si une des offres du Port de Bordeaux vous intéresse, vous pouvez obtenir des renseignements complémentaires auprès du service de gestion domaniale ou du service .

Votre offre doit contenir l'ensemble des éléments qui permettront au Port de Bordeaux d'étudier votre proposition, comme par exemple le montant de la redevance, la durée d'occupation, le programme envisagé, la solidité financière de l'entreprise, l'intérêt de co-activité pour le Port, le projet d'aménagement, le montant d'investissement, le business plan de l'opération foncière ou immobilière, etc.

Votre intérêt peut porter sur tout ou partie d'un des sites.



Pour une expertise de votre offre et une assistance technique, contactez :





Maureen ERIYOMI

Chargée de développement et de valorisation foncière
M-eriyomi@bordeaux-port.fr

Pour l'envoi de l'ensemble de votre dossier, écrivez à :

Monsieur le Directeur Général

Grand Port Maritime de Bordeaux 152 quai de Bacalan CS 41 320 33 082 Bordeaux Cedex



Les 7 terminaux du GPMB

Bordeaux (Croisière)

Bassens (Vracs liquides et solides)

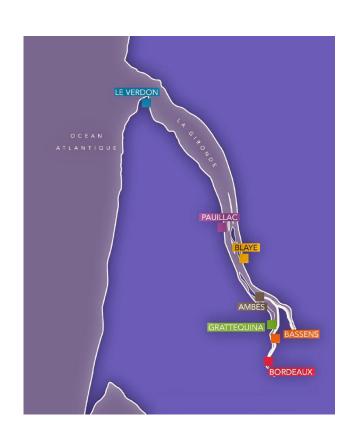
Grattequina (Granulats, colis lourds)

Ambès (Chimie et énergie)

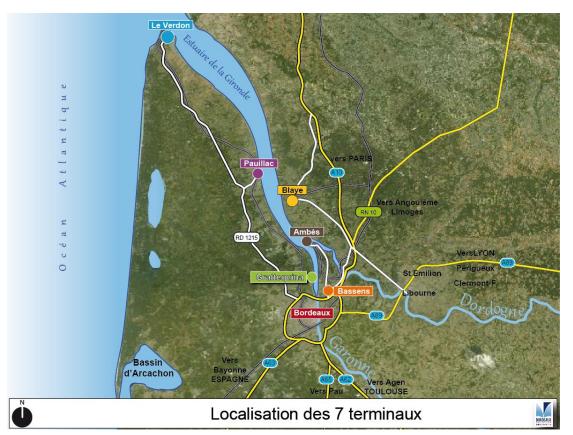
Blaye (Céréales et chimie)

Pauillac (Colis lourds, Airbus)

Le Verdon-sur-Mer (Conteneurs et multivrac)









Offres foncières

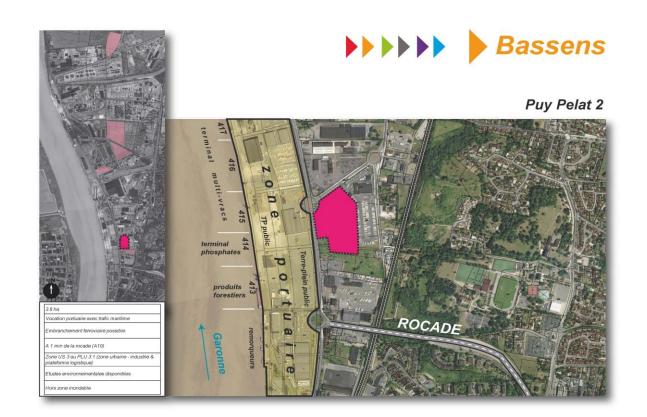




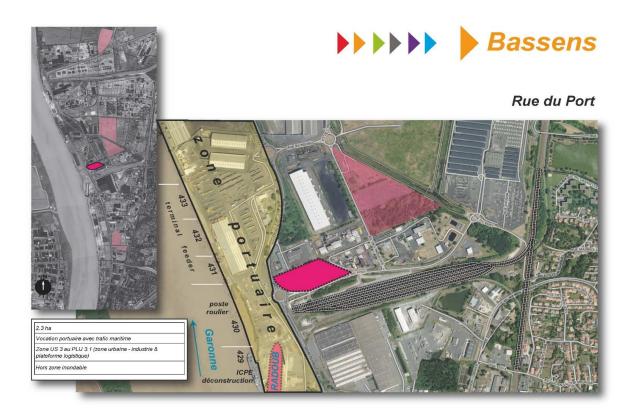




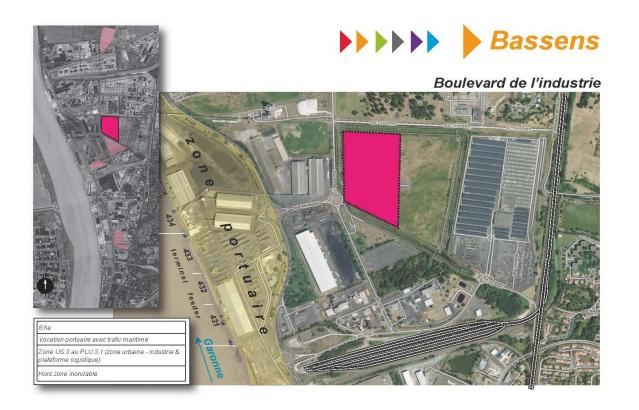
















Tourville 1 et 2

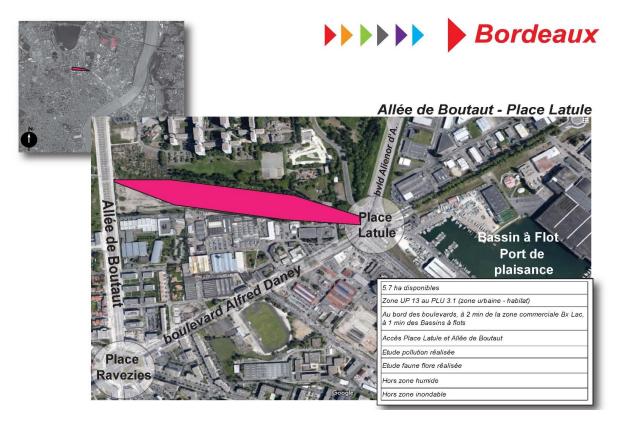


Un premier foncier au nord d'environs 2ha

Un second foncier au sud d'environs 8000 m^2

Zone US4, zones spécifiques liées à l'économie

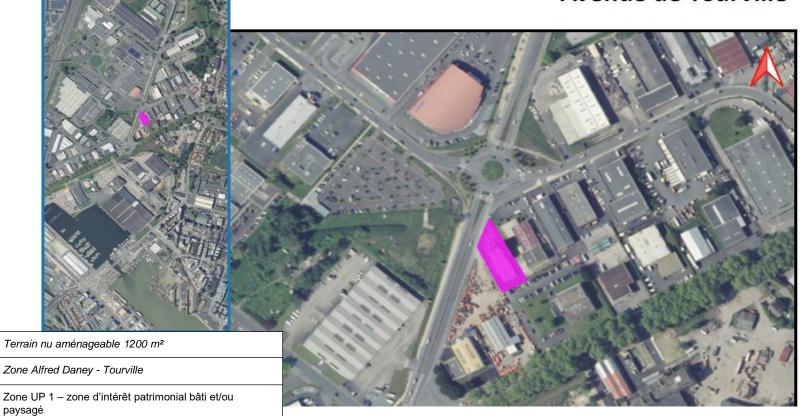






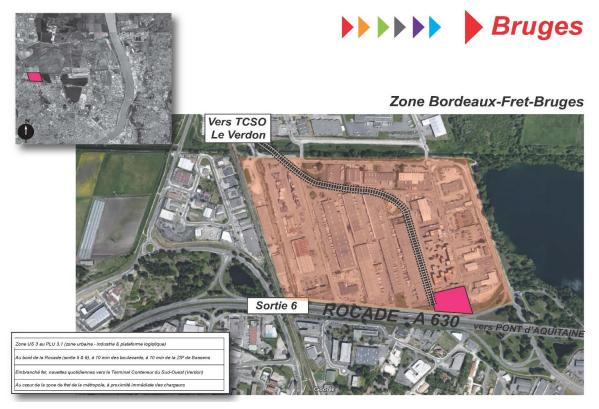


Avenue de Tourville

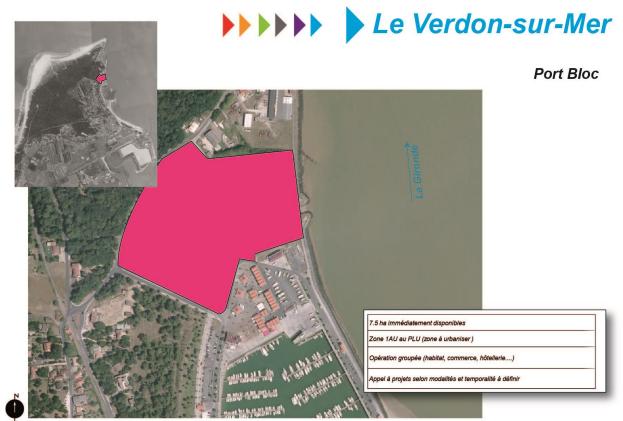


17















Offres immobilier d'entreprise





Hangar G2, Quai Lawton





10 000 m² de surface plancher

Un RDC commercial de 3300 m²

6600 m² de bureaux

6 m de hauteur de plafond (double niveau possible)

Contact: o-capdeville@bordeaux-port.fr













Local à usage de bureau

Surface: 429 m² dont 139 m² de mezzanine

Situé en R+1 coté bassin







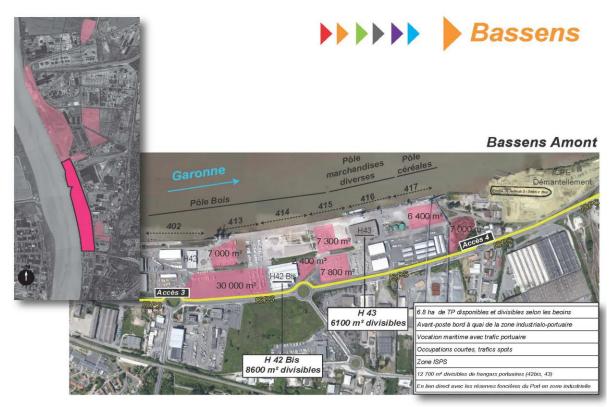
Le Port de Bordeaux propose également une offre immobilière permettant l'installation d'antenne par les entreprises de télécom.

Pour ce type de prospection, vous pouvez envisager les différentes offres immobilières précédemment exposées.



Terre-plein et hangars portuaires

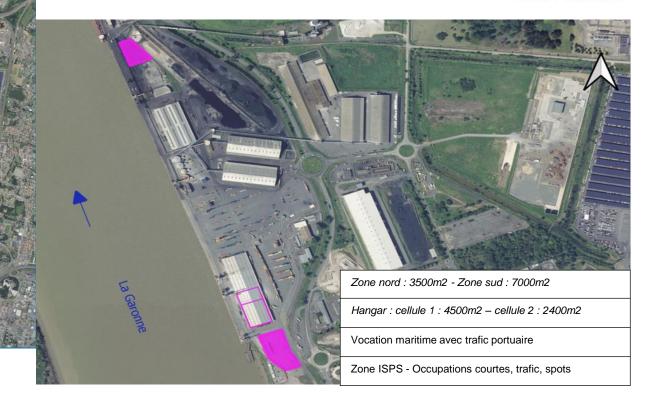








Le Gros Zone Portuaire

















Hangar 45



Photographie Samir El Magroud





Grattequina



6 ha en bord à quai immédiatement disponibles

Vocation portuaire avec trafic maritime

Appontement 8t/m²

Zone US 13-5 IP - Zone urbaine activités portuaires et industrialoportuaires

7 minutes du Centre-Ville





Moyens d'assèchement et terre-pleins associés









Moyens d'assèchement & terre-pleins associés

Slipway Formes de radoub 1, 2 & ,3 Quais d'armement

Pour chaque besoin, le Port de Bordeaux dispose d'une offre spécifique.

A Bassens.

- > Forme de radoub 3, 240 m x 35, un terre-plein de 3.5 ha autorisé ICPE pour éparation navale et recyclage de navires, un quai de 180 ml, une dalle étanche pour découpe de ferraille de 2 000 m²
- A Bordeaux.
- > Slipway de 60 m et 4 bers de travail
- > Forme 1, 150 m x 22 m fermée par bateau-porte
- > Forme 2, 100 m x 17 m fermée par batardeau amovible
 - > Quai 209, 5 000 m² de zone de travail, 140 ml
- > Quai 208, 5 000 m² de zone de travail
- + une couverture de la forme 2 possible (permis de construire autorisé et purgé de tout recours)
- + une base-vie, bureaux et salle de réunion sur site en containers (permis de construire autorisé et purgé de tout recours)
- + Magasin démontable de 1 000 m² entre les 2 formes

Tarifs et règlements -> consulter fascicule 3 de nos tarifs publics sur notre site web











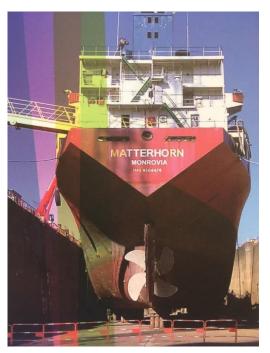
Forme de radoub # 1- Bordeaux





Forme de radoub # 3- Bassens





Photographies Sébastien Husté pour le Port de Bordeaux







Slipway - Bordeaux



Photographie GPMB



Agriculture





Sabarèges



Environ 240 hectares

Audit écologique disponible

Zone majoritairement inondable (exemption pour le portuaire)







Blanquefort

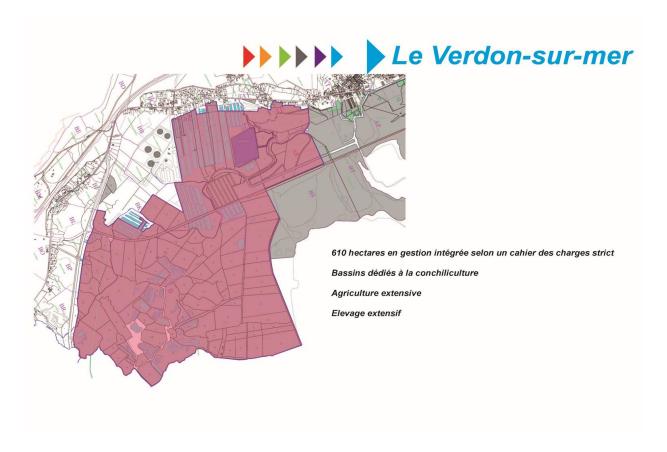
130 hectares

Environ 130 hectares

Audit écologique disponible Zone majoritaire inondable

Elevage et culture agraire







Manifestations d'intérêt



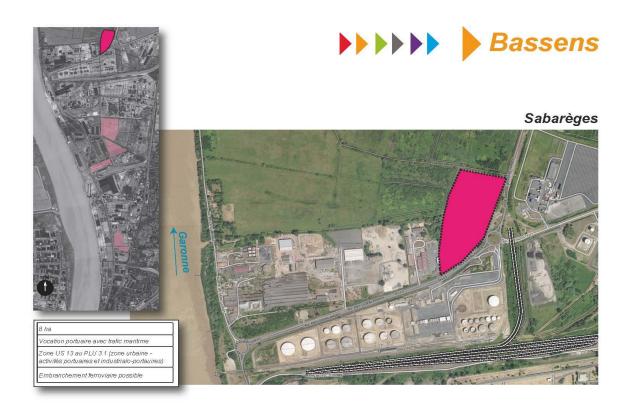


Le Gros



Environ 2,33 hectares





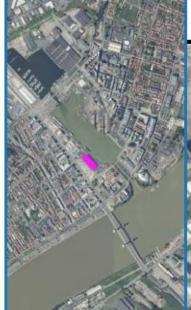


Attributions en cours





Quai Lawton Bâtiment G2



Local 195 m² - R+1 vue côté Bassin à Flot 1

Usage de bureaux

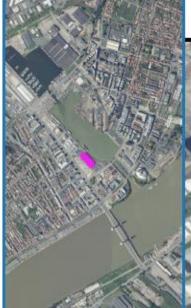
Zone UP 12 – zone d'intérêt patrimonial bâti et/ou paysagé







Quai Lawton Bâtiment G2



Locaux 200 m² et 250 m² - R+1

Usage de bureaux

Zone UP 12 – zone d'intérêt patrimonial bâti et/ou paysagé







Quai des Queyries







Quai Lawton Bassin à flot n° 1





Le Grand Port Maritime de Bordeaux à votre service

Offres foncières et immobilières (hors agriculture)

Maureen ERIYOMI

Développement et valorisation foncière

M-eriyomi@bordeaux-port.fr

Offres liées à un trafic maritime

Laurence BOUCHARDIE

Service Commercial Marketing

L-bouchardie@bordeaux-port.fr

Offres liées à l'agriculture et développement durable

Julien MAS

Environnement et risques

J-mas@bordeaux-port.fr

Offres liées au Pôle naval

Fabien ADER

Développement du Pôle naval du

F-ader@Bordeaux-port.fr