





# Offres domaniales

Mise à jour : 18 août 2022

# Contexte réglementaire

Le Port de Bordeaux propose une offre immobilière et foncière attractive constituée de terrains, d'entrepôts ou encore de bureaux, de surfaces variées, qui peuvent répondre aux besoins industriels et commerciaux de nombreuses entreprises.

L'attribution de titres d'occupation sur ces espaces est précédée d'une procédure préalable conformément aux dispositions du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques issues notamment de l'ordonnance n° 2017-562 du 19 avril 2017.

Toute disponibilité foncière ou immobilière fait l'objet d'une publicité, a minima sous la forme d'une fiche descriptive sur le site du Port, précisant les caractéristiques générales du bien et le type d'activités attendues.

Cette fiche descriptive est mise en ligne avec une anticipation suffisante, de 3 mois à 2 ans avant la disponibilité effective de l'emplacement, ces délais de référence étant adaptés à chaque situation (travaux d'aménagement, départ de l'occupant sortant, etc...).

▶ **Plan d'eau des Bassins à Flot**

▶ **Tertiaire Hangar G2**

▶ **Hangars logistiques à Bordeaux**

▶ **250 ha de zone industrialo-portuaire disponibles du Terminal du Verdon au Terminal de Bassens**

▶ **6 ha disponibles et divisibles  
Terminal Granulats et colis lourds de Blanquefort-Parempuyre**

▶ **25 ha Terminal aéronautique et industrie de Pauillac**

▶ **37 ha disponibles et divisibles Terminal Conteneur du Sud Ouest (Verdon)**

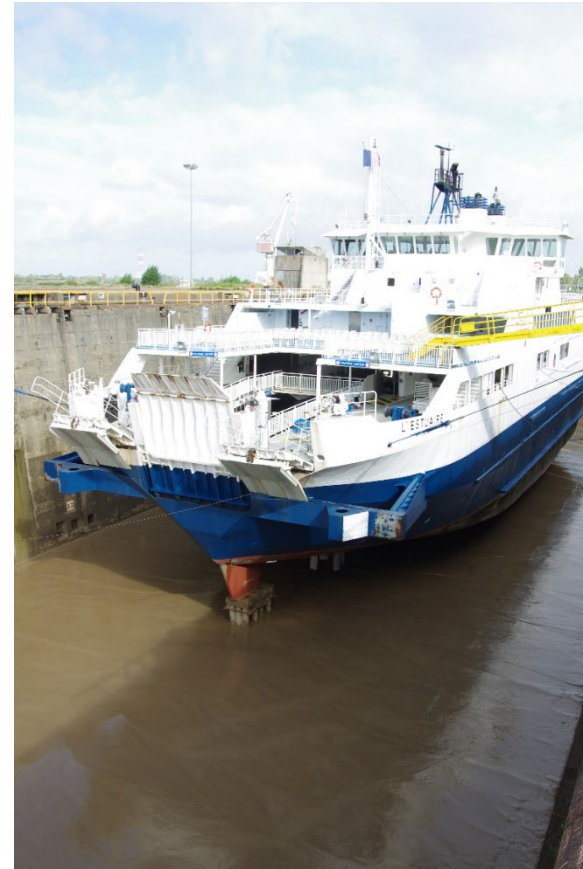
▶ **Zone commerciale et restaurants de la Pointe de Grave**

Cette fiche descriptive reste en ligne pendant une durée minimale, au moins égale à 6 semaines à compter de sa date de publication et jusqu'à l'attribution du bien.

A partir des manifestations d'intérêt suscitées par la publicité, le choix du titulaire de l'autorisation d'occupation est déterminé sur la base de critères visant à la meilleure valorisation du domaine tels que la conformité à la destination du site attendue, la solidité financière du porteur de projet, la conformité aux missions du Port, les trafics générés, la redevance, les objectifs de développement durable, d'insertion urbanistique et environnementale, le niveau d'investissements ou encore les emplois.

En complément, des annonces sont passées trimestriellement/régulièrement dans différents supports de la presse pertinente pour faire connaître le site internet du GPMB.

Les outils utilisés permettent d'assurer la traçabilité de toutes les étapes de la procédure. Le contenu du site du Port de Bordeaux est archivé mensuellement pour une durée d'un an et l'historique de la procédure ainsi que les manifestations d'intérêt écrites quelles que soient les suites qui leur sont données sont conservées.



Lorsque la rareté du bien ou les attentes du Port quant à l'activité attendue sont particulièrement fortes, la procédure de sélection peut prendre la forme d'un appel à projets ou d'un appel à manifestation d'intérêt.

Une notice précise alors le déroulement de cette procédure spécifique.

L'information est mise en ligne sur la fiche descriptive et sur le site du port.



Si une des offres du Port de Bordeaux vous intéresse, vous pouvez obtenir des renseignements complémentaires auprès du service de gestion domaniale ou du service .

Votre offre doit contenir l'ensemble des éléments qui permettront au Port de Bordeaux d'étudier votre proposition, comme par exemple le montant de la redevance, la durée d'occupation, le programme envisagé, la solidité financière de l'entreprise, l'intérêt de co-activité pour le Port, le projet d'aménagement, le montant d'investissement, le business plan de l'opération foncière ou immobilière, etc.

Votre intérêt peut porter sur tout ou partie d'un des sites.

 Pour une expertise de votre offre et une assistance technique, contactez :



***Maureen ERIYOMI***

Chargée de développement et de valorisation  
foncière  
M-eriyomi@bordeaux-port.fr

 Pour l'envoi de l'ensemble de votre dossier, écrivez à :

***Monsieur le Directeur Général***

Grand Port Maritime de Bordeaux  
152 quai de Bacalan  
CS 41 320  
33 082 Bordeaux Cedex

# Les 7 terminaux du GPMB

**Bordeaux** (Croisière)

**Bassens** (Vracs liquides et solides)

**Grattequina** (Granulats, colis lourds)

**Ambès** (Chimie et énergie)

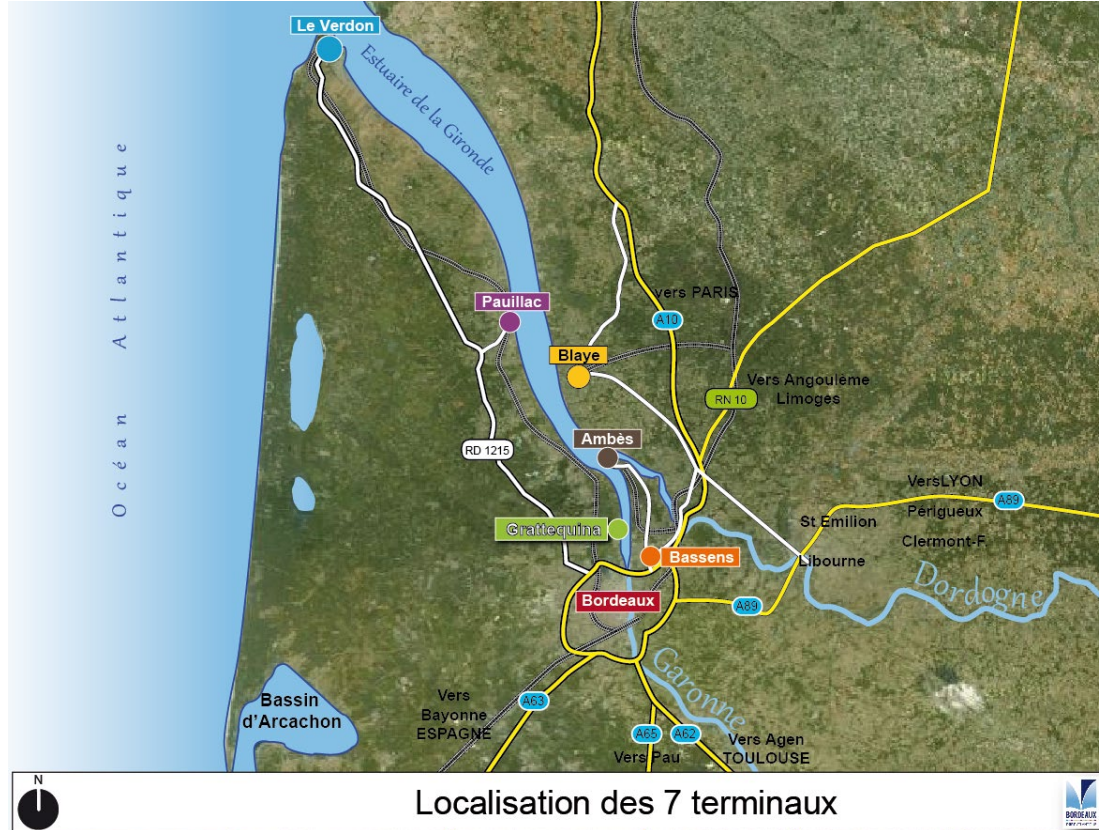
**Blaye** (Céréales et chimie)

**Pauillac** (Colis lourds, Airbus)

**Le Verdon-sur-Mer** (Conteneurs et multivrac)







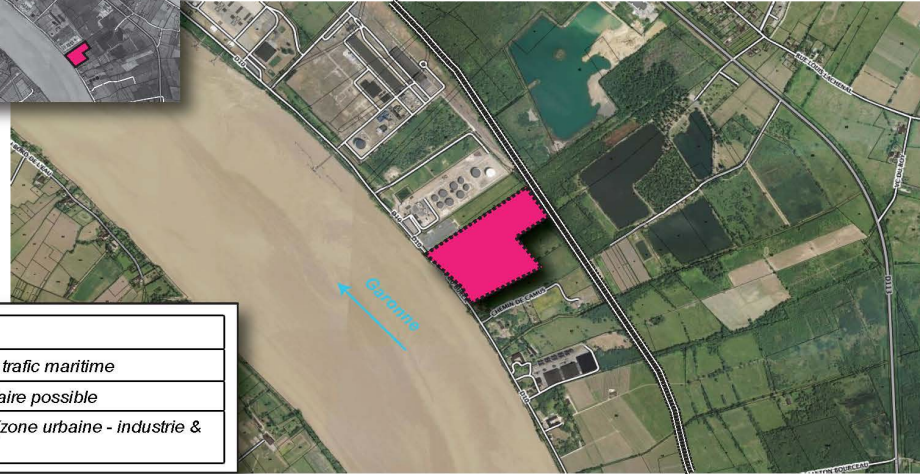




**Offres  
foncières**



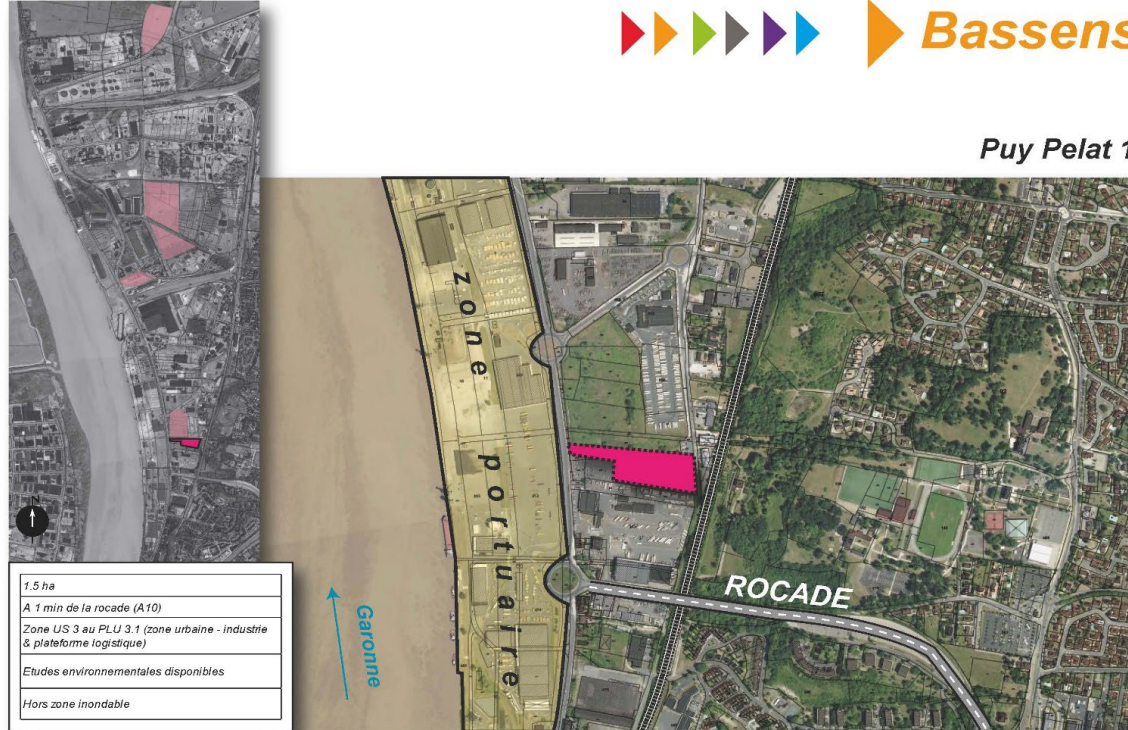
*Lieu-dit Dufrene*



|                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------|
| 14 ha                                                                   |
| Vocation portuaire avec trafic maritime                                 |
| Embranchement ferroviaire possible                                      |
| Zone US 3 au PLU 3.1 (zone urbaine - industrie & plateforme logistique) |



*Puy Pelat 1*



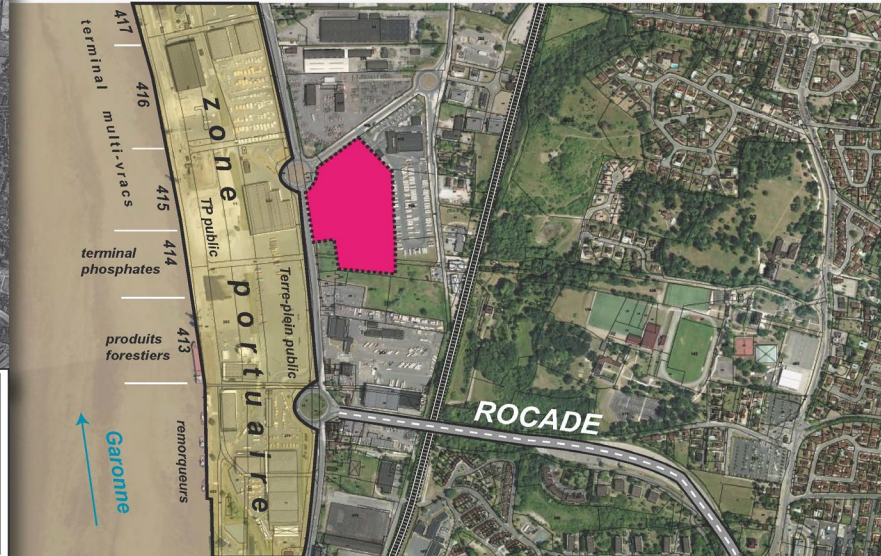
|                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------|
| 1.5 ha                                                                  |
| A 1 min de la rocade (A10)                                              |
| Zone US 3 au PLU 3.1 (zone urbaine - industrie & plateforme logistique) |
| Etudes environnementales disponibles                                    |
| Hors zone inondable                                                     |

▶▶▶▶▶▶▶ Bassens

*Puy Pelat 2*



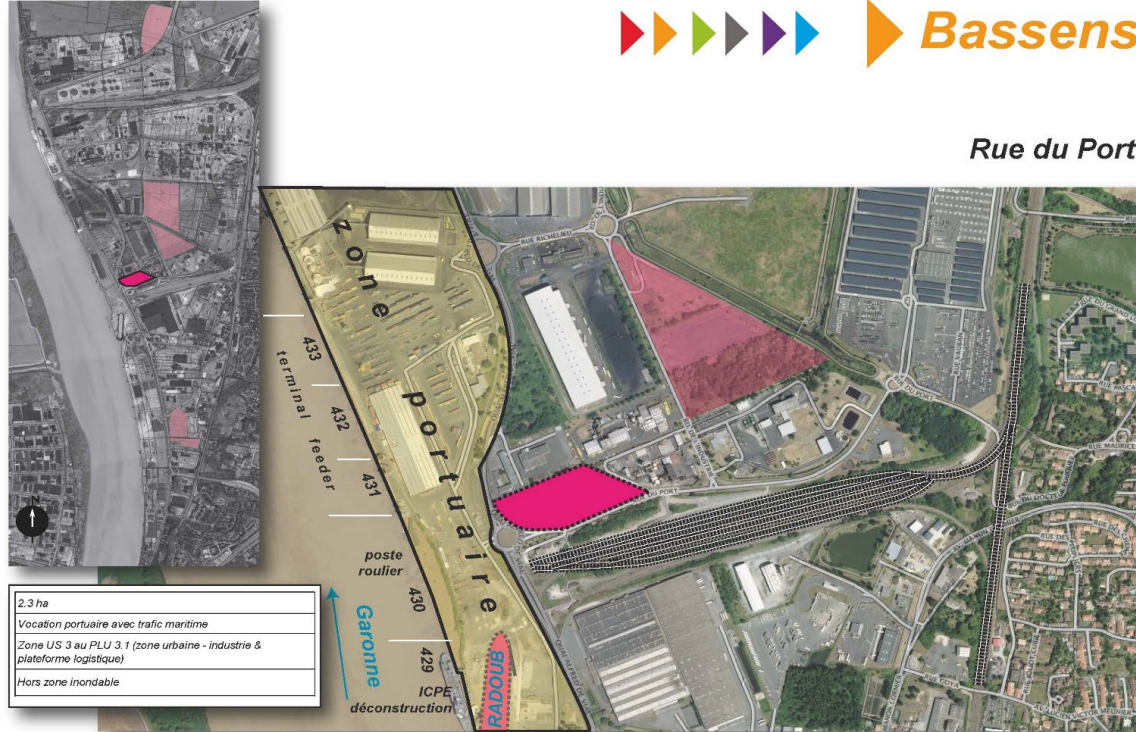
|                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------|
| 3,8 ha                                                                  |
| Vocation portuaire avec trafic maritime                                 |
| Embranchement ferroviaire possible                                      |
| A 1 min de la rocade (A10)                                              |
| Zone US 3 au PLU 3.1 (zone urbaine - industrie & plateforme logistique) |
| Etudes environnementales disponibles                                    |
| Hors zone inondable                                                     |





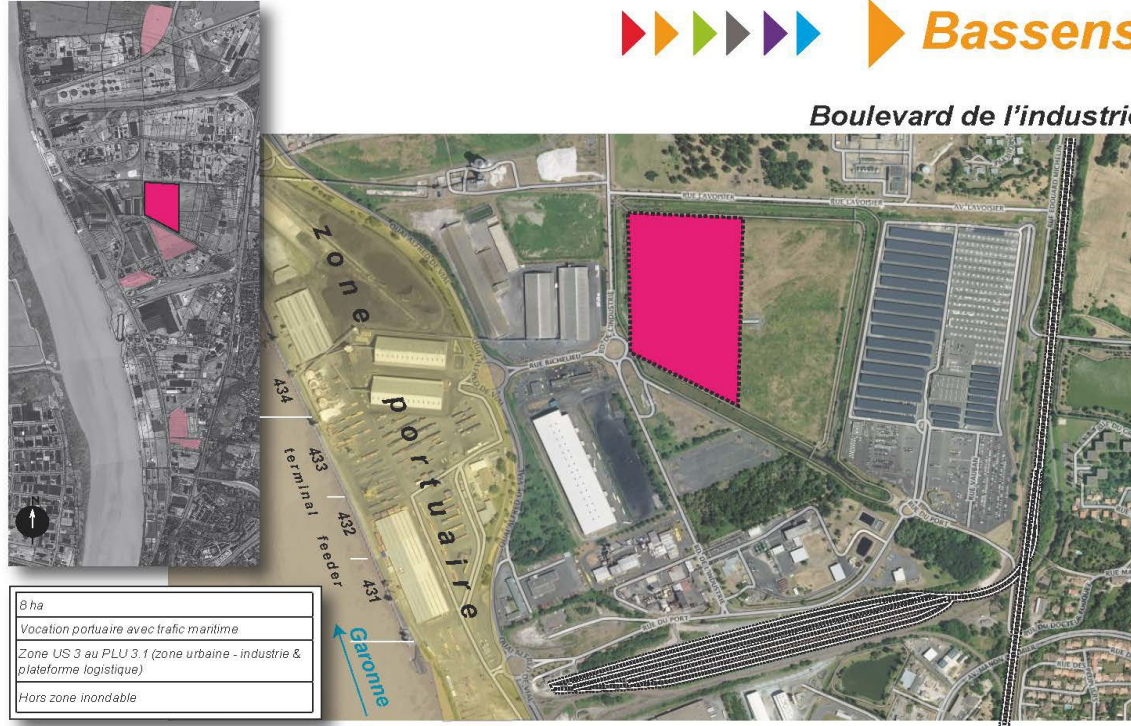
▶▶▶▶▶▶▶ **Bassens**

*Rue du Port*



▶▶▶▶▶▶▶ **Bassens**

*Boulevard de l'industrie*



|                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------|
| 8 ha                                                                    |
| Vocation portuaire avec trafic maritime                                 |
| Zone US 3 au PLU 3.1 (zone urbaine - industrie & plateforme logistique) |
| Hors zone inondable                                                     |

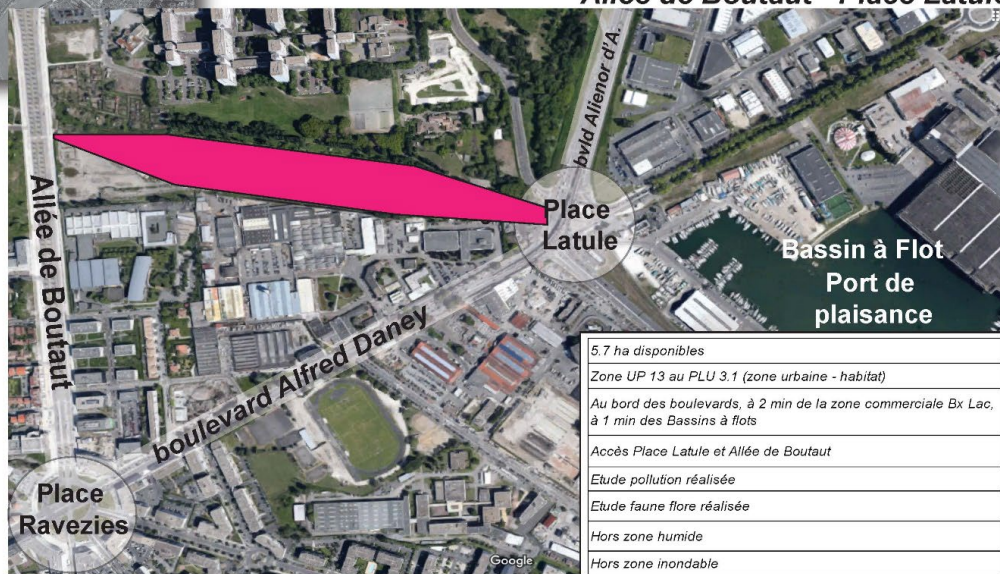
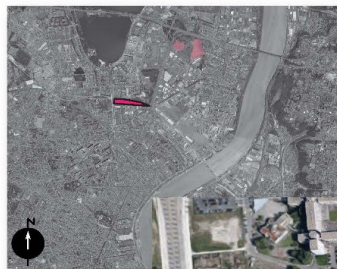


Un premier foncier au nord d'environ 2ha

Un second foncier au sud d'environ 8000 m<sup>2</sup>

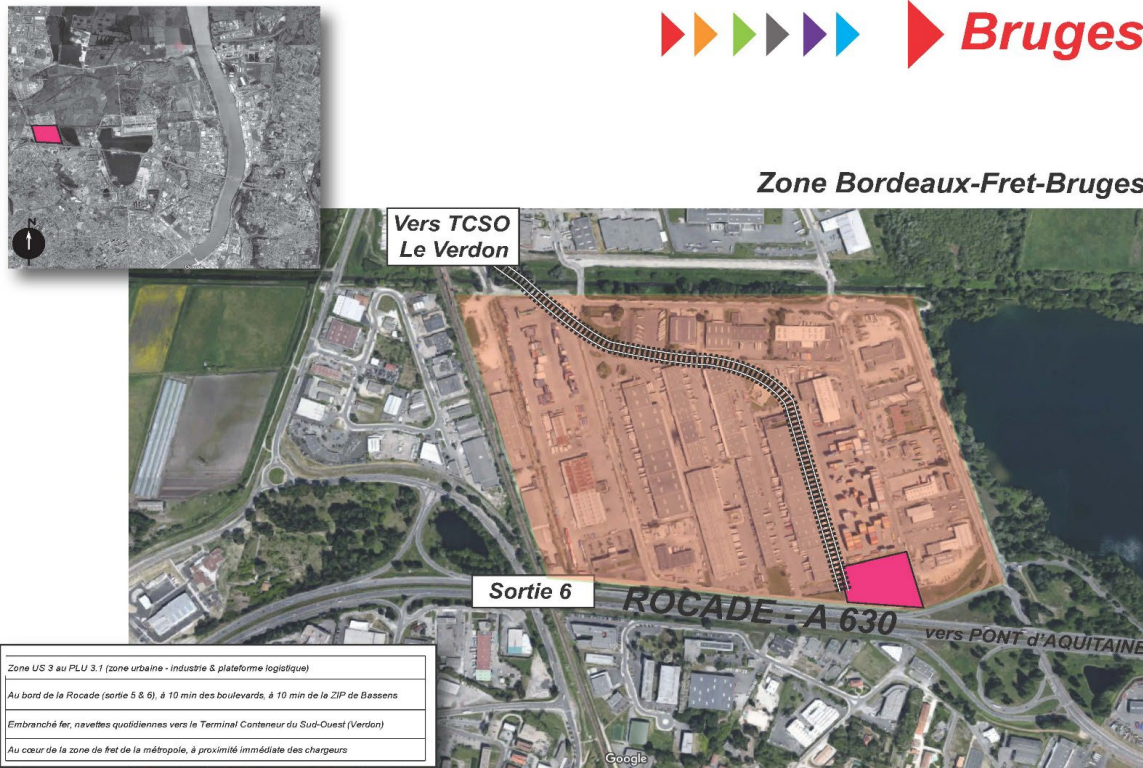
Zone US4, zones spécifiques liées à l'économie





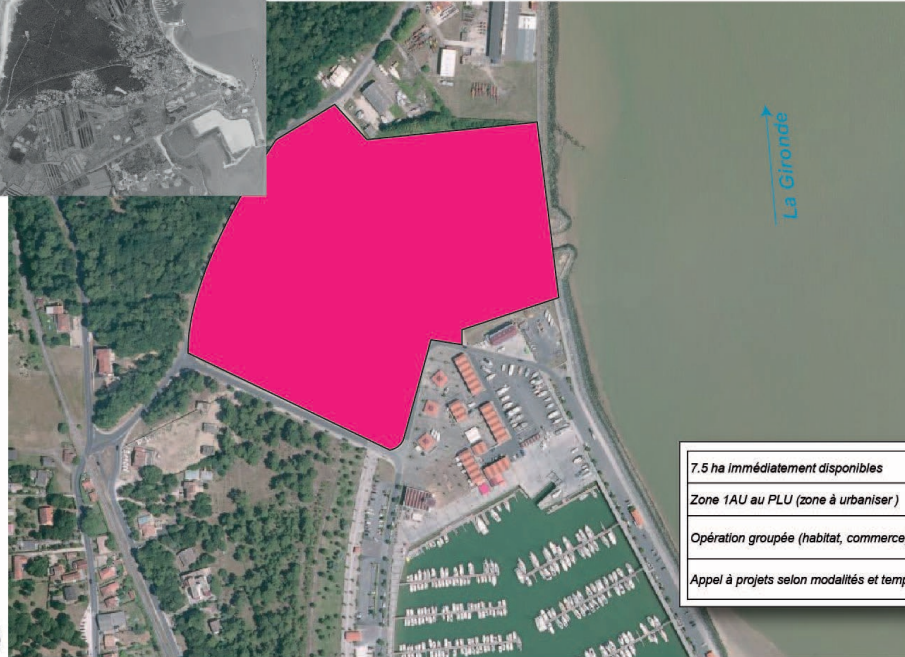


**Zone Bordeaux-Fret-Bruges**



►►►►►►►► **Le Verdon-sur-Mer**

**Port Bloc**



|                                                          |
|----------------------------------------------------------|
| 7.5 ha immédiatement disponibles                         |
| Zone 1AU au PLU (zone à urbaniser)                       |
| Opération groupée (habitat, commerce, hôtellerie...)     |
| Appel à projets selon modalités et temporalité à définir |

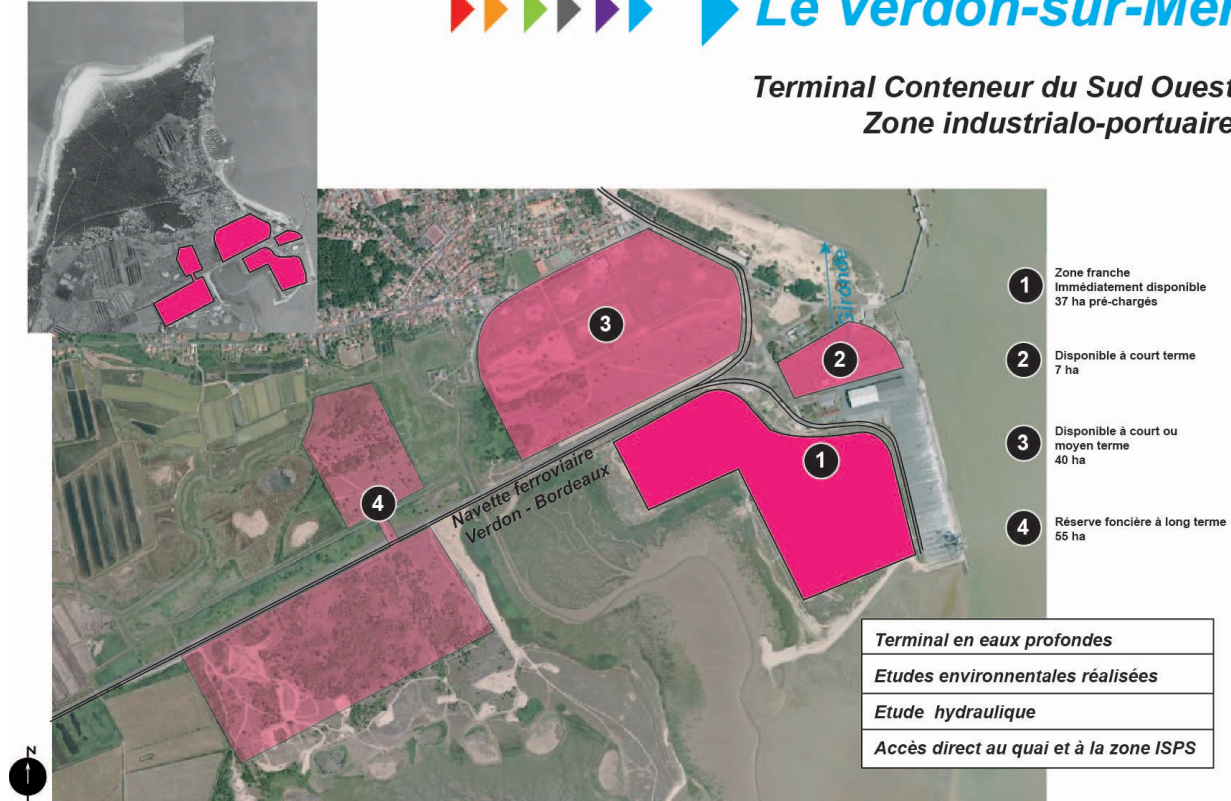






## ▶ **Le Verdon-sur-Mer**

**Terminal Conteneur du Sud Ouest**  
**Zone industrialo-portuaire**



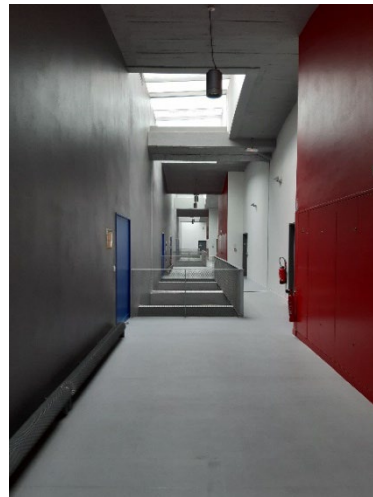


**Offres immobilier  
d'entreprise**





## Hangar G2, Quai Lawton



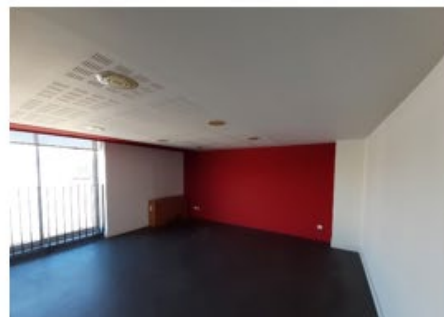
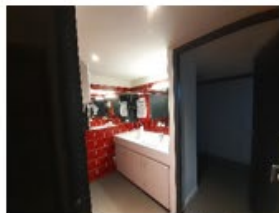
10 000 m<sup>2</sup> de surface plancher

Un RDC commercial de 3300 m<sup>2</sup>

6600 m<sup>2</sup> de bureaux

6 m de hauteur de plafond (double niveau possible)

Contact: [o-capdeville@bordeaux-port.fr](mailto:o-capdeville@bordeaux-port.fr)



|                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------|
| <i>Local à usage de bureau</i>                                        |
| <i>Surface: 429 m<sup>2</sup> dont 139 m<sup>2</sup> de mezzanine</i> |
| <i>Situé en R+1 coté bassin</i>                                       |



Local à usage de bureau

Surface : 185 m<sup>2</sup> dont 45 m<sup>2</sup> de mezzanine

Situé en R+1 côté bassin



Local à usage de bureau

Surface : 148 m<sup>2</sup> dont 54 m<sup>2</sup> de mezzanine

Situé en R+2





Local à usage de bureau

Surface : 151 m<sup>2</sup> dont 57 m<sup>2</sup> de mezzanine

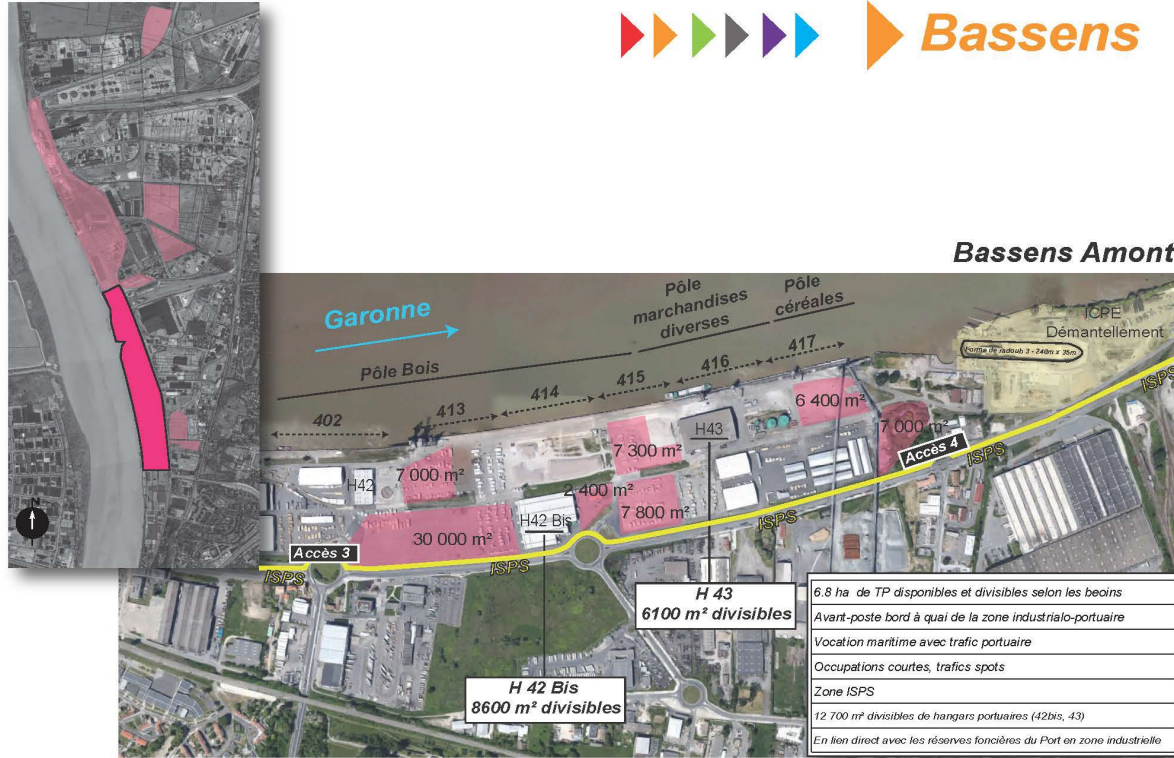
Situé en R+2

Le Port de Bordeaux propose également une offre immobilière permettant l'installation d'antenne par les entreprises de télécom.

Pour ce type de prospection, vous pouvez envisager les différentes offres immobilières précédemment exposées.



**Terre-plein et  
hangars  
portuaires**





**Le Gros  
Zone Portuaire**



Zone nord : 3500m<sup>2</sup> - Zone sud : 7000m<sup>2</sup>

Hangar : cellule 1 : 4500m<sup>2</sup> – cellule 2 : 2400m<sup>2</sup>

Vocation maritime avec trafic portuaire

Zone ISPS - Occupations courtes, trafic, spots



**Hangar 45**

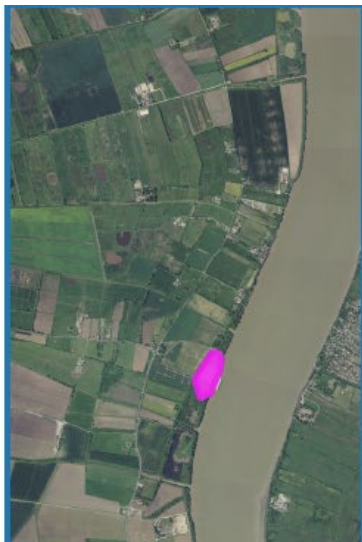
***Hangar 45***



Photographie Samir El Magroud



*Grattequina*



6 ha en bord à quai immédiatement disponibles

Vocation portuaire avec trafic maritime

Appontement 8t/m<sup>2</sup>

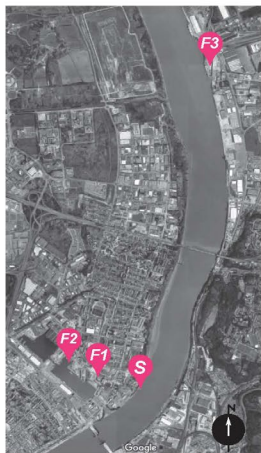
Zone US 13-5 IP – Zone urbaine – activités portuaires et industrialo-portuaires

7 minutes du Centre-Ville



**Moyens  
d'assèchement  
et terre-pleins  
associés**





## Moyens d'assèchement & terre-pleins associés

### Slipway

### Formes de radoub 1, 2 & ,3

### Quais d'armement

Pour chaque besoin , le Port de Bordeaux dispose d'une offre spécifique.

A Bassens,

> **Forme de radoub 3**, 240 m x 35, un terre-plein de 3.5 ha autorisé ICPE pour réparation navale et recyclage de navires, un quai de 180 ml, une dalle étanche pour découpe de ferraille de 2 000 m<sup>2</sup>

A Bordeaux,

> **Slipway** de 60 m et 4 biers de travail

> **Forme 1**, 150 m x 22 m fermée par bateau-porte

> **Forme 2**, 100 m x 17 m fermée par batardeau amovible.

> **Quai 209**, 5 000 m<sup>2</sup> de zone de travail, 140 ml

> **Quai 208**, 5 000 m<sup>2</sup> de zone de travail

+ une couverture de la forme 2 possible (permis de construire autorisé et purgé de tout recours)

+ une base-vie, bureaux et salle de réunion sur site en containers (permis de construire autorisé et purgé de tout recours)

+ Magasin démontable de 1 000 m<sup>2</sup> entre les 2 formes

Tarifs et règlements -> consulter fascicule 3 de nos tarifs publics sur notre site web



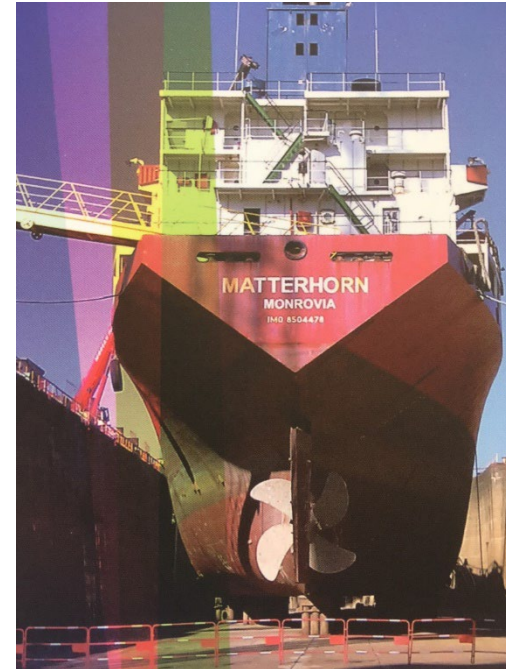


***Forme de radoub # 1- Bordeaux***



## *Moyens d'assèchement & terre-pleins associés*

### *Forme de radoub # 3- Bassens*







## *Moyens d'assèchement & terre-pleins associés*

*Slipway - Bordeaux*



Photographie GPMB





**Agriculture**

Sabarèges



*Environ 240 hectares*

*Audit écologique disponible*

*Zone majoritairement inondable  
(exemption pour le portuaire)*

**Parempuyre**



**130 hectares**



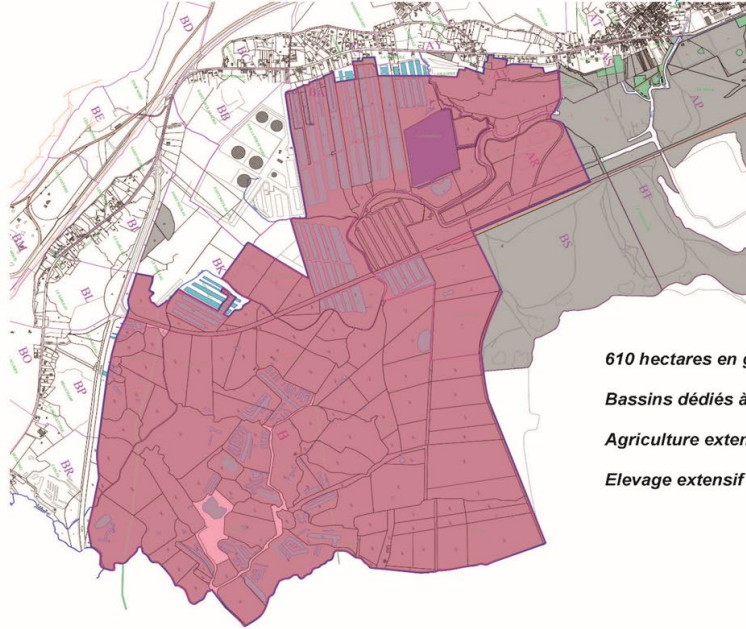
**Blanquefort**



*Environ 130 hectares*

*Audit écologique disponible  
Zone majoritaire inondable*

*Elevage et culture agricole*



**610 hectares en gestion intégrée selon un cahier des charges strict**

### Bassins dédiés à la conchiliculture

*Agriculture extensive*

**Elevage extensif**



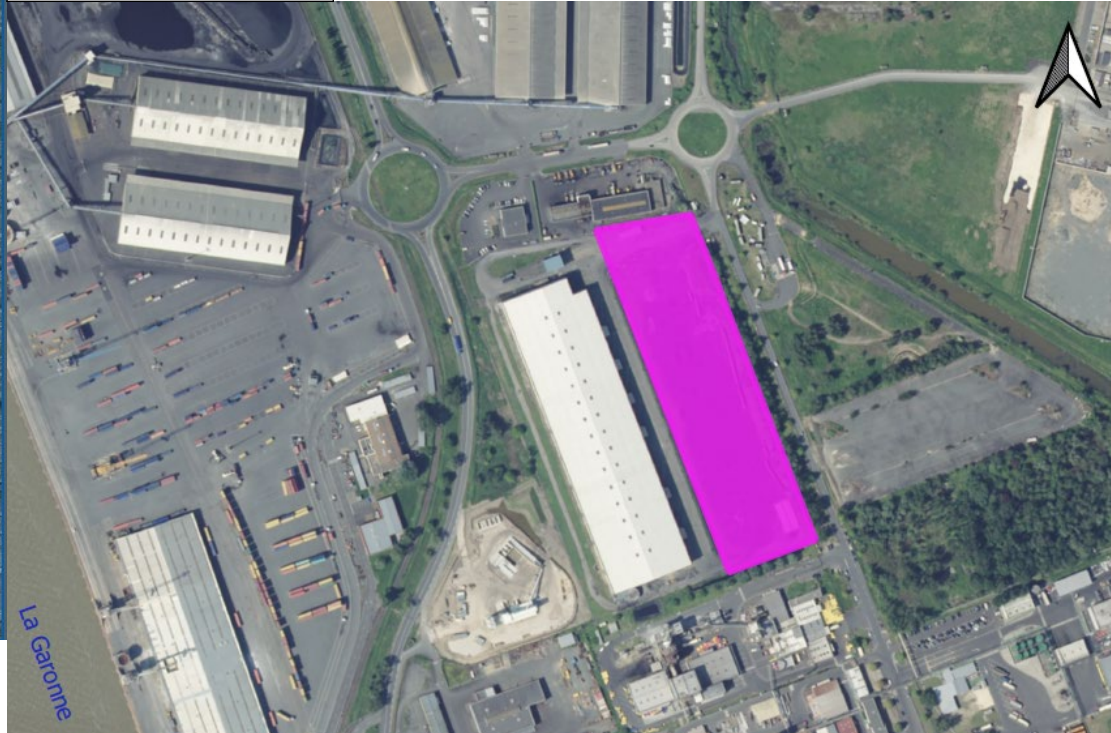
A wide, diagonal band with a teal-to-green gradient runs from the bottom left towards the top right, partially obscuring the text.

**Manifestations  
d'intérêt**

## **Le Gros**

*Environ 2,33 hectares*

*Activité logistique*



▶▶▶▶▶▶▶ **Bassens**



**Sabarèges**

|                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 8 ha                                                                                    |
| Vocation portuaire avec trafic maritime                                                 |
| Zone US 13 au PLU 3.1 (zone urbaine - activités portuaires et industrielles-portuaires) |
| Embranchement ferroviaire possible                                                      |



**Attributions  
en cours**



## Quai Lawton Bâtiment G2

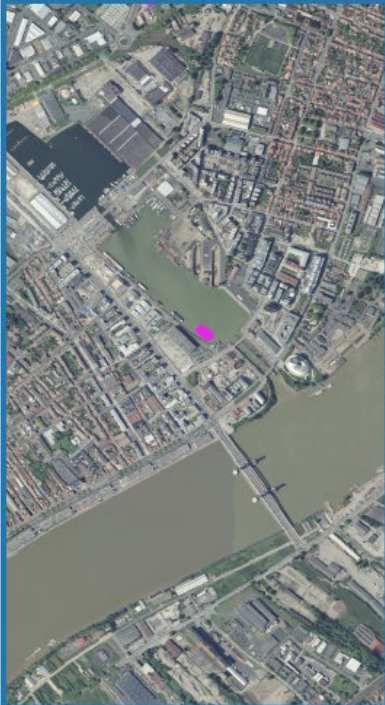


*Local 195 m<sup>2</sup> - R+1 vue côté Bassin à Flot 1*

*Usage de bureaux*

Zone UP 12 – zone d'intérêt patrimonial bâti et/ou paysagé

*Quai Lawton Bassin à flot n° 1*



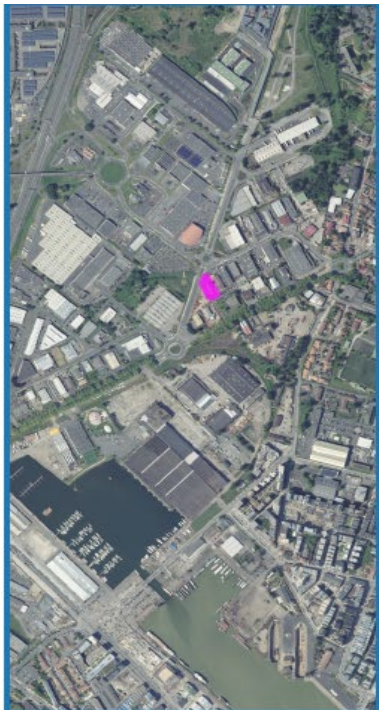
*Emplacement pour établissement flottant*

*Bassin à Flot n°1*

*Vocation commerciale et culturelle*



*Avenue de Tourville*



Terrain nu aménageable 1200 m<sup>2</sup>

Zone Alfred Daney - Tourville

Zone UP 1 – zone d'intérêt patrimonial bâti et/ou paysagé



Terrain nu pour activité de stockage

Surface : 1 900m<sup>2</sup>



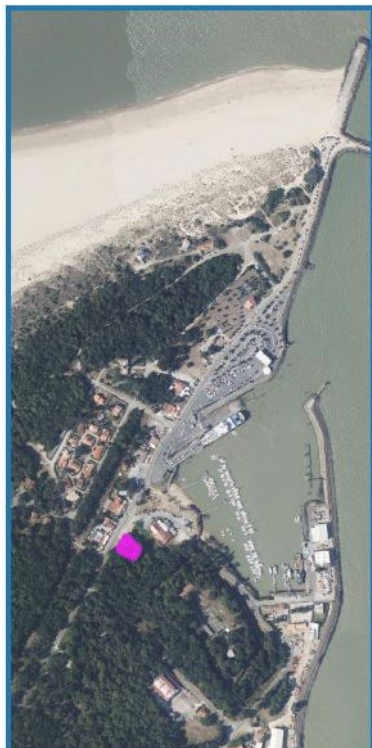
## LA POINTE DE GRAVE



Terrain et bâtiment pour activité commerciale

Surface terrain : 1 300 m<sup>2</sup>

## **LA POINTE DE GRAVE**



Terrain et bâtiment pour activité commerciale

Surface du terrain : 593 m<sup>2</sup>

# Le Grand Port Maritime de Bordeaux à votre service

## **Offres foncières et immobilières (hors agriculture)**

Maureen ERIYOMI

Développement et valorisation foncière

[M-eriyomi@bordeaux-port.fr](mailto:M-eriyomi@bordeaux-port.fr)

## **Offres liées à un trafic maritime**

Laurence BOUCHARDIE

Service Commercial Marketing

[L-bouchardie@bordeaux-port.fr](mailto:L-bouchardie@bordeaux-port.fr)

## **Offres liées à l'agriculture et développement durable**

Julien MAS

Environnement et risques

[J-mas@bordeaux-port.fr](mailto:J-mas@bordeaux-port.fr)

## **Offres liées au Pôle naval**

Fabien ADER

Développement du Pôle naval du

[F-ader@Bordeaux-port.fr](mailto:F-ader@Bordeaux-port.fr)